

URADNI VESTNIK

OBČINE IVANČNA GORICA

Št. 6/00

Ivančna Gorica, 26.10.2000

Leto 6

Na podlagi 40. Člena Zakona o javnih financah (Ur.l.RS št. 79/99), Zakona o financiranju občin (Ur. list RS, št. 80/94, 45/97, 56/98 in 1/99) in 57. člena Zakona o lokalni samoupravi (Ur.l.RS št. 72/93, 57/94, 14/95, 26/97, 70/97, 10/98 in 74/98) ter 16., 97., 100., 101., 106., 107., in 117. člena statuta Občine Ivančna Gorica (Ur. vestnik Občine Ivančna Gorica, št.2/99) je Občinski svet Občine Ivančna Gorica na 14. seji dne 25. 10. 2000 sprejel

ODLOK O SPREMEMBI ODLOKA O PRORAČUNU OBČINE IVANČNA GORICA ZA LETO 2000

1.člen

V tretjem členu Odloka o proračunu Občine Ivančna Gorica za leto 2000 (V nadaljevanju: Odlok) (Uradni vestnik Občine Ivančna Gorica št. 2/00) se spremeni osmi odstavek, tako da se glasi:

»Občinski proračun za leto 2000 se določa v naslednjih zneskih:

A) Bilanca prihodkov in odhodkov:

I.	Skupaj prihodki	1.071.186.900,00
II.	Skupaj odhodki	1.335.433.800,00
III.	Proračunski primanjkljaj (I – II)	-264.246.900,00

B) Račun finančnih terjatev in naložb

IV.	Prejeta vračila danih posojil in prodaja kapitalskih naložb	87.024.000,00
V.	Dana posojila in povečanje kapitalskih deležev in naložb	13.200.000,00
VI.	Prejeta minus dana posojila in spremembe finančnih naložb (IV.-V.)	73.824.000,00

C) Račun financiranja

VIII.	Zadolževanje proračuna	0
IX.	Odplačila dolga	4.200.000,00
X.	Neto zadolževanje (VIII. – IX.)	-4.200.000,00

XI.	Zmanjšanje sredstev na računih	194.622.900,00
-----	--------------------------------	----------------

Negativni stanji bilance prihodkov in odhodkov ter računa financiranja se pokrivata s stanjem računa finančnih terjatev in naložb in s sredstvi na računih proračuna.

2.člen

Doda se nov 19.a člen, ki glasi: »Znotraj proračunske postavke, ki je določena v sprejetem proračunu, se lahko odpre novi konto oz. spremeni stari konto, če je to potrebno zaradi pravilnega knjiženja porabe.«

3.člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Občine Ivančna Gorica.

Številka: 41401-26/00

Datum: 25. 10. 2000

OBČINA IVANČNA GORICA
ŽUPAN:
Jernej Lampret, prof. l.r.

Na podlagi 37. člena Zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Ur. list SRS, št. 18/84, 37/85, 29/86, 43/89 in Ur. list RS, št. 26/90, 18/93, 47/93, 71/93, 44/97), prvega odstavka 2. člena Zakona o planiranju in urejanju prostora v prehodnem obdobju (Ur. list RS, št. 48/90) in 16. člena Statuta Občine Ivančna Gorica (Uradni vestnik Občine Ivančna Gorica, št. 2/99) je Občinski svet Občine Ivančna Gorica na 14. seji, dne 25.10.2000 sprejel

SKLEP

o javni razgrnitvi osnutka Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za PPC I/1 – Višnja Gora, PPC I/3 – Polževo, PPC II/1 – Ivančna Gorica in PPC II/3 – Muljavsko polje

1. člen

Javno se razgrne osnutek Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za PPC I/1 – Višnja Gora, PPC I/3 – Polževo, PPC II/1 – Ivančna Gorica in PPC II/3 – Muljavsko polje, ki jih je izdelal Geodetski zavod Slovenije.

2. člen

Osnutek bo javno razgrnjen v prostorih kulturne dvorane v Stični (nad trgovino), v prostorih Mestne hiše v Višnji Gori, Mestni trg 21 ter v prostorih Županstva Občine Ivančna Gorica, Sokolska 8, Ivančna Gorica in sicer od 15. novembra do 15. decembra 2000.

3. člen

V času javne razgrnitve bodo organizirane tudi javne obravnave. Javna obravnava bo v ponedeljek 4. decembra 2000 ob 17. uri v prostorih kulturne dvorane v Stični, v sredo 6. decembra 2000 ob 17. uri v kulturni dvorani v gasilskem domu v Višnji Gori, Cesta na Polževo 12 in v četrtek, 7. decembra ob 17. uri v kulturnem domu v Ivančni Gorici.

4. člen

Občani in ostali zainteresirani lahko podajo pripombe, mnenja in predloge na javno razgrnjen osnutek do 15. decembra 2000 na Županstvo Občine Ivančna Gorica, Sokolska 8, 1295 Ivančna Gorica.

5. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Občine Ivančna Gorica.

Številka: 35001-10/00

Datum: 25.10.2000

Župan
Občine Ivančne Gorice
Jernej Lampret, prof.

Na podlagi 39. člena Zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor Uradni list SRS št. 18/84, 37/85, 29/86 in Uradni list RS 26/90, 18/93, 47/93, 71/93 in 44/97) in 16. člena Statuta Občine Ivančna Gorica (Uradni vestnik Občine Ivančna Gorica, št. 2/99) je Občinski svet Občine Ivančna Gorica na 14. seji, dne 25.10.2000 sprejel

ODLOK

o prostorskih ureditvenih pogojih za PPC IV. - Dolina Krke

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen

S tem odlokom se sprejmejo prostorski ureditveni pogoji za PPC IV. - Dolina Krke, ki jih je izdelala Fakulteta za arhitekturo v maju 2000.

2. člen

Prostorski ureditveni pogoji so izdelani v skladu z usmeritvami prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Občine Ivančna Gorica (Uradni vestnik občine Ivančna Gorica, št. 5/98, 7/99 in 3/00) in vsebujejo:

v tekstualnem delu:

- besedilo odloka,
- pogoje in soglasja pristojnih organov in organizacij,

v grafičnem delu:

- posebne strokovne podlage za PPC IV – Dolina Krke,
- izsek iz dolgoročnega plana občine Ivančna Gorica za obdobje 1986-2000 na načrtu PKN v merilu 1:5.000,
- prikaz meril in pogojev za posege znotraj območij urejanja na združenih topografskih in katastrskih karti v merilu 1:2.500.

3. člen

Prostorski ureditveni pogoji določajo:

- merila in pogoje za vrste posegov v prostor,
- merila in pogoje za oblikovanje posegov v prostor,
- merila in pogoje za določanje gradbenih parcel in funkcionalnih zemljišč,
- merila in pogoje za prometno urejanje,
- merila in pogoje za komunalno in energetska urejanje ter urejanje sistemov zvez,
- merila in pogoje za varovanje okolja,
- merila in pogoje za varstvo naravne in kulturne dediščine.

4. člen

Krajinska ocena po tem odloku je sestavni del urbanističnega mnenja ali lokacijske dokumentacije za posege, ki imajo vpliv na krajinske značilnosti prostora. Pripravi jo strokovna služba upravnega organa ali za to področje pooblaščen organizacija.

Ocena vplivov na okolje po tem odloku se pridobi pred izdajo lokacijskega dovoljenja in je sestavni del lokacijske dokumentacije. Izdela jo strokovna služba upravnega organa ali za to področje pooblaščen organizacija.

Nadomestna gradnja po tem odloku je gradnja, ki se dovoli deloma ali v celoti na istih temeljih, pri čemer se nadomesti obstoječi objekt v celoti oziroma na funkcionalnem zemljišču ali vsaj z eno stranico na funkcionalnem zemljišču objekta, ki se nadomešča. Obveznost rušitve starega objekta je pogoj v lokacijskem dovoljenju in se vknjiži v bremenskem listu zemljiškoknjižnega vložka, pri katerem je nepremičnina vpisana.

V primeru arhitektonsko kvalitetnega oblikovanja se lahko stari objekt izjemoma ohrani in vključi v novo stavbno celoto.

Pomožni objekti po tem odloku so objekti navedeni v občinskem predpisu o pomožnih objektih (Uradni vestnik občine Ivančna Gorica, št. 5/97 in 6/99), za katere ni potrebno lokacijsko dovoljenje.

Dopolnilna gradnja je novogradnja objekta ali naprave v strnjeno zazidanem območju naselja na stavbnem zemljišču, na katerem je mogoče zgraditi le posamičen objekt (UL SRS, št. 18/84).

Rekonstrukcija objektov je izvedba tistih del,

- s katerimi se spreminjajo konstrukcijski elementi naprave, napeljave ali oprema,
- izvajajo druga dela, ki lahko vplivajo:
- na varnost objekta oziroma njegovih delov,
- na spremembo onesnaževanja zraka, vode, na spremembo jakosti hrupa,
- na izvedbo del, s katerimi se menjajo pogoji, ob katerih je na podlagi gradbenega dovoljenja zgrajen objekt, ki se rekonstruira.

Za rekonstrukcijo se ne štejejo dela na elektroenergetskih, vodnogospodarskih in komunalnih napravah cestnega in PTT prometa, če so ta dela v posebnih predpisih določena kot vzdrževalna dela (Zakon o graditvi objektov).

Tekoča vzdrževalna dela na obstoječih objektih in napravah so dela, s katerimi se omogoča njihova normalna uporaba tako, da se ne spreminjajo:

- zunanost,
- zmogljivost,
- velikost ali
- namembnost obstoječih objektov,

in se z njimi ne posega v konstrukcijske elemente objekta ali naprave (UL SRS, št 27/85).

Adaptacije s katerimi se bistveno ne spreminjajo zunanost, zmogljivost, velikost ali namen obstoječih objektov so dela oziroma posegi na obstoječih objektih tako:

- da se ne spremeni vertikalni in horizontalni gabarit objekta in njegov videz,
- da se ne posega v konstrukcijske elemente objekta,
- da adaptacija objekta ne zahteva novih komunalnih in drugih priključkov ali takega povečanja zmogljivosti teh priključkov, za kar bi bila potrebna soglasja pristojnih komunalnih in drugih organizacij,
- da se ne spreminja osnovne namembnosti objekta (UL SRS, št.27/85).

5. člen

Prostorski ureditveni pogoji za PPC IV – Dolina Krke, ki je razdeljena na šest (6) prostorsko zaključenih planskih podcelot, določajo merila in pogoje za posege v prostor v ureditvenih območjih naselij s krajevnimi imeni:

IV/1: Muljava z naselji: Leščeveje, Oslica, Potok pri Muljavi, Bojanji vrh, Muljava, Velike Kompolje, Male Kompolje, Sušica.

IV/2: Polževo z naselji: Male Vrhe, Velike Vrhe, Mevce

IV/3: Krka z naselji: Ravni dol, Gradiček, Trebnja Gorica, Znojile pri Krki, Krka, Krška vas, Podbukovje, Gabrovčec, Velike Lese, Male Lese

IV/4: Zagradec z naselji: Kuželjevec, Marinča vas, Veliko Globoko, Malo Globoko, Gabrovka pri Zagradcu, Kitni Vrh, Tolčane, Čašnjice pri Zagradcu, Breg pri Zagradcu, Velike Reberce, Male Reberce Valična vas, Grintovec, Fužina, Zagradec, Dečja vas pri Zagradcu.

IV/5: Ambrus z naselji: Kamni vrh pri Ambrusu, Ambrus, Kal, Primča vas, Višnje, Brezovi dol

IV/6: Suhokrajinsko hribovje – Korinj z naselji: Laze nad Krko, Mali Korinj, Veliki Korinj

ter za območja:

- zemljišč VIII. kategorije - razpršena gradnja,
- najboljših in drugih kmetijskih zemljišč,
- gozdnih površin ter
- vodni svet.

6. člen

Osnovna načela za urejanje naselij so:

- varovanje kvalitetnih kmetijskih zemljišč,
- ohranjanje krajinskih značilnosti,
- varovanje naravnih vrednot in kulturne dediščine,
- varovanje rezervatov komunalne infrastrukture in zajetij pitne vode,
- pozidava prostih površin znotraj meja strnjene naselja,
- skladnost oblikovanja novogradenj s kvalitetno regionalno arhitekturo,
- prednostno izvajanje rekonstrukcij in revitalizacij obstoječih objektov.

II. SKUPNA MERILA IN POGOJI

7. člen

Skupna merila veljajo za vsa ureditvena območja naselij, razen če v posebnih merilih in pogojih ni določeno drugače.

1. MERILA IN POGOJI ZA VRSTE POSEGOV V PROSTOR

1.1 Območja urejanja, namenjena poselitvi

8. člen

V območjih namenjenih poselitvi so dovoljeni naslednji posegi:

- novogradnje, dopolnilna in nadomestna gradnja stanovanjskih objektov, nadzidave in prizidave obstoječih stanovanjskih objektov,
- gradnja objektov osnovne preskrbe,
- gradnja objektov storitvene dejavnosti,
- gradnja objektov za potrebe zdravstva, šolstva in otroškega varstva, kulture,
- gradnja objektov in naprav za potrebe delovanja krajevnih skupnosti, družbenih organizacij in društev,
- gradnja objektov za drobno gospodarstvo. Objekti za drobno gospodarstvo naj se ne gradijo v vaseh, če skupna površina (stara in nova) presega 500 m²,
- gradnja gospodarskih objektov in hlevov. Gospodarski objekti in hlevi naj se ne gradijo v vaseh, če skupna površina (stara in nova) presega 1000m²,
- gradnja počitniških objektov v območjih za počitniške hiše,
- postavitve pomožnih objektov na funkcionalnih zemljiščih stanovanjskih hiš in kmetij,
- postavitve turističnih oznak, spominskih obeležij,
- postavitve začasnih objektov za prireditve,
- rekonstrukcije in adaptacije obstoječih objektov, rušitve in nadomestne gradnje ter tekoča vzdrževalna dela in nujne funkcionalne dopolnitve,
- spremembe namembnosti v obstoječih objektih, v kolikor ne povzročajo motenj v okolju, velikost funkcionalnega zemljišča pa ustreza normativnim pogojem za novo dejavnost,
- urejanje odprtih površin kot so zelenice, otroška igrišča, pešpoti in ploščadi,
- gradnja komunalnih objektov in naprav ter objektov in naprav za promet in zveze,
- gradnja objektov za šport in rekreacijo,
- gradnja objektov in naprav za potrebe obrambe in zaščite ter reševanja.
- gradnja objektov za potrebe verskih skupnosti.

1.2 Zemljišča VIII. kategorije - razpršena gradnja

9. člen

Na površinah VIII. kategorije, ki so določene z dolgoročnim planom občine Ivančna Gorica, se izjemoma dovolijo posegi navedeni v 9. in 12. alineji 8. člena tega odloka ter nadzidave in prizidave, kadar gre za funkcionalne dopolnitve ali zgostitve območij. Pogoji za vse posege je, da so bili obstoječi objekti zgrajeni z ustreznim upravnim dovoljenjem. Sprememba namembnosti počitniških objektov v stanovanjske ni možna.

Izjemoma je v sklopu VIII. kategorij možna ureditev storitvene ali obrtne dejavnosti, pri čemer je potrebno ohraniti ali ponovno vzpostaviti poselitveno identiteto samine in hkrati ne sme predstavljati bistvenega tveganja za onesnaževanje okolja.

Za posamične objekte, ki ne spadajo v površine VIII. kategorije, so pa evidentirani v dolgoročnem planu, je potrebno za vsak poseg zagotoviti strokovno mnenje in komisijski ogled, na katerem sodelujejo poleg predstavnika upravnega organa pristojnega za urejanje prostora in prizadete krajevne skupnosti tudi predstavnik strokovne organizacije. Isto velja za objekte brez kmetijske funkcije.

Ob graditvi novih objektov v okviru obstoječih kvalitetnih arhitekturnih enot moramo spoštovati značilnosti obstoječe arhitekture, način oblikovanja oziroma sestavljanja posameznih objektov v skupine in prilagoditi nove posege krajini z zasaditvijo avtohtonih drevesnih vrst v krajinsko značilnem vzorcu.

1.3 Površine, ki niso namenjene poselitvi

Območja kmetijskih zemljišč:

10. člen

Posegi na območjih kmetijskih zemljišč morajo ohranjati značilnosti kulturno krajinskega vzorca, tako da upoštevajo:

- naravne in antropogene elemente prostora (kulturne terase, sistem parcelacije, sistem komunikacij, oblike podpiranja terena in ograjevanje prostora),
- morfologijo prostora (relief, sistem poljskih površin, strukturo vegetacije, strukturo vodotokov),
- značilne krajinske in mikroambientalne poglede,
- ekološko pestrost prostora, in da ne porušijo ekološko ravnovesje prostora.

Osnova za posege na območjih kmetijskih zemljišč izven območij urejanja je krajinska ocena posega, za gospodarske dejavnosti pa dodatno ocena vpliva na okolje.

11. člen

Na kmetijskih zemljiščih I. območja so poleg primarne rabe dovoljeni posegi pod posebnimi pogoji:

- gradnja nadomestnih objektov,
- gradnja nadzemnih in podzemnih komunalnih naprav in objektov ter poljskih poti. Globina polaganja posameznih vodov mora biti taka, da je možna normalna kmetijska obdelava. Po končanih delih se mora zemljišče vzpostaviti v prvotno stanje,
- rekonstrukcije in adaptacije obstoječih objektov, rušitve in nadomestne gradnje ter tekoča vzdrževalna dela in nujne funkcionalne dopolnitve,
- postavitve nadstreškov ob postajališčih javnega cestnega prometa,
- melioracije, ki se lahko izvajajo le na podlagi sprejetega ureditvenega načrta,
- postavitve spominskih obeležij in turističnih oznak,
- sanacije opuščenih kopov na podlagi sanacijskega načrta oziroma ureditvenega načrta,
- vodnogospodarske ureditve za potrebe varstva pred vodami na podlagi ureditvenega načrta,
- vodnogospodarske ureditve za gospodarske dejavnosti,
- postavitve naprav za potrebe študijske dejavnosti (meritve, zbiranje podatkov, itd.),
- čiščenje strug potokov po usmeritvah pristojne vodne uprave,
- gradnja čistilnih naprav,
- sanacija opuščenih peskokopov.

12. člen

Na kmetijskih zemljiščih II. območja je poleg posegov iz prejšnjega člena tega odloka dovoljena:

- ureditev ograjenih površin za konje in divjad,
- ureditev zelenih površin za šport in rekreacijo pod pogojem, da ni okrnjena osnovna namembnost prostora.

13. člen

Pri gradnji objektov na kmetijskih zemljiščih je treba humus odgrniti in deponirati. Humus se uporabi za zunanjo ureditev ali izboljšanje drugih kmetijskih površin.

Območja gozdnih površin**14. člen**

Na območjih gozdnih zemljišč je poleg primarne rabe dovoljena:

- postavitve objektov in naprav namenjenih za gozdarsko dejavnost,
- gradnja ali postavitve objektov opredeljenih v 1., 3., 4., 6., 7., 8., 9., 10., 11. in 12. alineji 11. člena tega odloka,
- gradnja komunalnih naprav in objektov, gozdnih cest in ostalih transportnih poti.

Posegi v območju gozdov morajo upoštevati karakteristike kulturno krajinskega vzorca in njegovih posameznih delov tako, da ohranjajo:

- značilno razporeditev gozdnih mas v prostoru,
- ekološko ravnovesje,
- značilnosti oblikovanja gozdnega roba.

Poseganje v območja gozdov in gozdnega prostora je dovoljeno, kadar ni v nasprotju s splošnimi načeli varstva okolja in naravnih vrednot, z določili Zakona o gozdovih in kadar ne ovira

opravljanja osnovne dejavnosti – gozdarstva ali katerekoli druge dejavnosti.

Za posege v gozd in gozdni prostor je potrebno dovoljenje za poseg v prostor, v skladu s predpisi o urejanju prostora, k dovoljenju pa je potrebno pridobiti soglasje Zavoda za gozdove (21. člen Zakona o gozdovih); poseganje v gozd in gozdni prostor je dovoljeno pod določenimi pogoji, ki jih Zavod za gozdove Slovenije – Območna enota Ljubljana in Območna enota Novo mesto opredeli v soglasju k lokaciji in h gradnji. Pred načrtovanjem posega v gozd in gozdni prostor je možno pridobiti tudi (neobvezno) predhodno strokovno mnenje o načrtovanem posegu oziroma o možnosti kasnejše izdaje soglasja.

V varovalnih gozdovih in gozdovih s posebnim namenom so posegi dovoljeni le izjemoma; vse morebitne posege in ravnanje z gozdom je potrebno uskladiti z določili in varstvenimi režimi iz odlokov o razglasitvi teh gozdov.

Ravnanje z gozdovi v območjih, ki predstavljajo objekt ali del objekta naravne dediščine, je potrebno prilagoditi predpisanim varstvenim režimom za naravno dediščino.

15. člen**Začasni objekti:**

Začasne objekte in naprave, namenjene sezonski turistični ponudbi ali prireditvam je dovoljeno postaviti na prometno dostopnem zemljišču, kjer je možno organizirati parkirne površine.

Začasni objekti sezonskega turističnega značaja morajo biti priključeni na vodovodno in kanalizacijsko omrežje oziroma na greznico.

Začasni objekti, večja reklamna znamenja, turistične oznake in spominska obeležja morajo biti postavljeni tako, da dopolnjujejo javni prostor in ne ovirajo vzdrževanja komunalnih naprav in prometnih objektov.

16. člen**Prometne površine:**

V rezervatih cest in varovalnih pasovih obstoječih cest ni dovoljeno graditi. Na obstoječih objektih so dovoljena le vzdrževalna dela.

V varovalnem pasu ceste je znotraj zazidljivih površin izjemoma dovoljena gradnja novih objektov, prizidava in nadzidava obstoječih objektov in holtikulturno urejanje le s soglasjem upravljavca ceste.

17. člen**Vodne površine:**

Vsi vodotoki, hudourniki, melioracijski jarki in njihova poplavna območja predstavljajo posebne naravne pojave in so predmet varovanja. Za posege v ta prostor je treba pridobiti posebne pogoje in soglasja organa, ki je pristojen za vodno gospodarstvo.

2. MERILA IN POGOJI ZA OBLIKOVANJE POSEGOV V PROSTOR**2.1 Urbanistično in arhitekturno oblikovanje****18. člen**

Pri posegih na naravnih prvinah prostora je treba varovati in upoštevati:

- krajinske vrline območja in značilno podobo krajine,
- značilne poglede (silueta posameznih objektov in panoramski razgledi),
- naravni relief (če to ni mogoče, morajo biti različni nivoji preraščeni s travnatimi brežinami ali izjemoma z opornimi zidovi, ki morajo biti intenzivno ozelenjeni),
- varovane robove naselij,
- sestavo stavbnih mas.

Za urejanje odprtega prostora se morajo uporabljati naravni materiali.

19. člen

V območjih brez izrazito enotne gradbene črte pri obstoječih objektih in enotnega zazidalnega sistema mora biti odmik novogradnje:

- vsaj 5 m od zunanjega roba cestišča,
- od parcelne meje toliko, da je možno vzdrževanje in redna raba objekta (min 4m),
- od objekta na sosednji parceli toliko, kot določa svetlobno tehnična ocena.

Brez soglasja lastnika sosednjega zemljišča je dovoljeno izdajati dovoljenja, v kolikor so zadoščeni predhodni pogoji v tem členu in znaša odmik objekta od sosednjega zemljišča vsaj 4 m.

Oblikovanje stavbne mase

20. člen

Pri posegih v prostor je treba zagotoviti oblikovno homogenost in identiteto območja in se prilagoditi okoliškemu objektom in ureditvam po:

- višinskih gabaritih in gradbeni črti,
- naklonu streh in smeri slemen,
- razmerju fasad in njihovi orientaciji,
- merilu in razporeditvi fasadnih elementov, zlasti oken in vrat,
- barvi in teksturi streh in fasad.

Pri gradnji objektov ob gozdnih površinah (gozdnem robu) znotraj ureditvenih območij naselij je priporočena varnostna razdalja enaka najmanj eni drevesni višini odraslega gozdnega sestoja; pod določenimi pogoji je možna tudi gradnja v minimalni oddaljenosti 10 m, vendar je lastnik sam odgovoren za morebitno škodo, nastalo ob podiranju drevja na objekt; takšni objekti morajo biti opremljeni z iskrolovci.

21. člen

Pri določanju višine objektov je treba poleg predpisanih dopustnih višin za posamezne vrste objektov upoštevati tudi vertikalni gabarit naselja oziroma zaselka, tako da novi objekti po višini ne izstopajo iz celotne podobe naselja oziroma zaselka.

Strehe morajo biti dvokapnice nad osnovnim tlorisom; nad sestavljenim tlorisom so dopustne tudi večkapnice. Strešine morajo biti v istem naklonu. Cerkve, kapelice in znamenja, imajo lahko drugačen naklon strehe od predpisanega naklona v pogojih za oblikovanje v ureditvenih enotah - naseljih. Sleme mora potekati v smeri daljše stranice in je lahko zaključeno s čopom. Napušči morajo biti izvedeni z vidnimi konstrukcijskimi elementi (legami) ali pa ometani z zaokrožitvijo med fasado in kapom (tradicionalna oblika napušča). Odpiranje strešin je dopustno v obliki frčad, katerih strešine morajo imeti enak naklon kot osnovna streha (toleranca 5 stopinj). Razmerje frčad mora biti usklajeno s celotno fasado objekta. Strešine frčad ne smejo biti višje od osnovne strehe.

Pomožni objekti morajo biti izvedeni skladno z oblikovanjem in materiali osnovnega objekta. Ravne strehe niso dopustne. Pomožni objekti kot prizidki na fasadah, ki so vidne z javnih površin, morajo biti izvedeni tako, da se streha osnovnega objekta podaljša oziroma nadaljuje preko pomožnega objekta v istem naklonu, kot ga ima osnovna streha, ali se priključi osnovnemu objektu kot prečna streha.

Vetrolov ni dopustno dodajati na fasade objektov krajevno značilne arhitekture, ki so vidne z javnih površin.

Lahke montažne (plastične, pločevinaste, platnene) garaže niso dopustne.

Stolpni silosi morajo biti postavljeni pod streho hleva oziroma gospodarskega poslopja.

Odjemno mesto za odpadke naj bo urejeno v sklopu ograje pri vhodu na dvorišče, tako da je dostopno z obeh strani.

Ograjevanje zemljišč zunaj naselij ni dopustno, razen za potrebe kmetijstva in varstva voda.

22. člen

Pri nadomestni gradnji je dopustna ohranitev dela obstoječega objekta, tako da se ohranjeni del in nov objekt povežeta v enotno oblikovano stavbno maso; nakloni strešin in kritina

morajo biti enaki. Ohranjanje delov prvotnih objektov kot samostojnih objektov, ločenih od novih, ni dopustno.

Gradbeni materiali

23. člen

Strehe morajo biti krite s kritino sive ali opečne barve. Dopustne so le kritine z majhnimi strešniki. Pločevinasta kritina je dopustna na cerkvah, kapelica in znamenjih. Prosojna barvasta kritina ni dopustna.

Fasade so ometane v značilni barvi kvalitetne vaške arhitekture. Fasadne obloge iz umetnega kamna, keramičnih ploščic, fasadne opeke ali iz umetnih snovi ter zasteklitev s steklaki niso dopustne v območjih vaških jeder oziroma neposredno ob avtohtonih objektih.

Vrtno ute morajo biti lesene, barva zaščitnih sredstev za les mora biti enaka kot na sosednjih objektih, streha je lahko šotorasta.

Vzdrževalna dela, adaptacije, rekonstrukcije, dozidave in nadzidave

24. člen

Za vzdrževalna dela, adaptacije, rekonstrukcije, dozidave in nadzidave veljajo enaki pogoji za oblikovanje objektov kot za novogradnje.

Dozidave in nadzidave objektov se morajo uskladiti s celotno stavbno maso objekta in morajo biti skladne z oblikovanjem in gradbenimi materiali osnovnega objekta. Prizidki z ravnimi strehami niso dopustni.

2.2 OBLIKOVANJE DRUGIH POSEGOV

25. člen

Ureditve vodotokov in hudournikov so dopustne predvsem z uporabo naravnih materialov oziroma tako, da je čim manj vidnega betona. Obrežno vegetacijo ob vodotokih je treba v čim večji meri ohranjati.

26. člen

Z urejanjem kmetijskih zemljišč ter z gradnjo kmetijskih in gozdnih poti se ne sme sprožiti nevarnih erozijskih procesov, porušiti ravnotežja na labilnih tleh ter preprečiti odtoka visokih voda in hudournikov. Izdelava golosekov na gozdnih površinah ni dovoljeno.

Pri urejanju kmetijskih zemljišč je treba ohranjati:

- pasove vegetacije in posamezna drevesa ali skupine dreves, kjer razmere to dopuščajo oziroma drevesa po posegih na novo zasaditi,
- gozdni rob oziroma ga na novo zasaditi ali okrepiti.

27. člen

Vse peskokope in manjše kope je potrebno sanirati v skladu s sanacijskim načrtom. Izkoriščanje mineralnih surovin je možno samo na podlagi potrditve zalog in perspektivnosti ležišč, oceni vplivov na okolje, oceni možnosti sanacije, sprejetem ureditvenem načrtu in pridobljeni koncesiji za upravljanje z naravnimi viri.

28. člen

Nasipe, odkopne brežine in druga izpostavljena pobočja je treba zavarovati pred erozijo. Brežine z blagimi nakloni je treba zatraviti, utrditi z grmovnimi prepleti ali zasaditi z grmovnicami, ki dobro vežejo podlago. V primeru strmejših brežin, kjer naravna zavarovanja niso zadostna, je treba uporabljati za zavarovanje elemente, ki omogočajo zasaditev z grmovnicami.

Betonski oporni zidovi morajo biti obloženi z avtohtonim kamnom in zazelenjeni.

29. člen

Pri urejanju okolice objektov in javnih površin mora izvajalec gradbenih del med gradnjo objekta zavarovati vegetacijo pred poškodbami, po končani gradnji pa odstraniti provizorije in odvečni gradbeni material ter urediti okolico.

Turistične oznake, napisi in reklame.**30. člen**

Turistične oznake, napisi in reklame morajo biti locirani tako, da ne ovirajo funkcionalno oviranih ljudi, da ne zastirajo značilnih pogledov ter da ne ovirajo vzdrževanja infrastrukturnega omrežja.

Napisi in reklame ne smejo biti postavljeni nad slemenom hiš. Na objektih naravne in kulturne dediščine reklame niso dopustne.

Nadstrešnice, izvesne table in napisi nad vhodi in izložbami morajo biti najmanj 2,2 m nad pločnikom.

2.3 POGOJI ZA OBLIKOVANJE V UREDITVENIH ENOTAH**31. člen**

Merila in pogoji se nanašajo tako na večja naselja, ki so sestavljena iz večjega števila manjših morfoloških enot, kot tudi na posamezna manjša, homogena naselja.

Pri oblikovanju novih posegov v prostor je potrebno s pomočjo posebnih strokovnih podlag in preglednih kart v merilu 1:2.500 odčitati prostorsko raznolikost naselij ter jo na osnovi podanih kriterijev za urejanje posameznega naselja vgraditi skozi lokacijski postopek za vsak posamezen, konkreten primer. Pri večjih posegih v prostor je potrebno izdelati ureditveno situacijo (zazidalni preizkus) naselja.

Naselja urejamo na podlagi dveh sklopov meril in pogojev:

- funkcionalna merila in pogoji, ki določajo današnje in bodoče vsebine naselja,
- morfološka merila in pogoji, ki se nanašajo na obliko poselitvenega vzorca.

32. člen

Funkcionalna merila in pogoji so določeni po ureditvenih enotah, ki so razvrščene v 5 tipoloških skupin:

E	-	enodružinska zazidava,
V	-	vas in vaško jedro,
K	-	kmetije,
W	-	počitniška zazidava,
D	-	delavnice in proizvodne hale.

Za razpršeno gradnjo, to je za zazidana stavbna zemljišča izven naselij, veljajo enake določbe za oblikovanje kot za ureditvene enote iz prejšnjega odstavka.

Ureditvena enota enodružinska zazidava - E**33. člen**

V ureditveni enoti enodružinska zazidava (E) veljajo naslednja pravila za oblikovanje:

Stanovanjski objekti:

- tlorisni gabarit: podolgovat, z razmerjem stranic min 1 : 1.4,
- višina: max P+1+M, kjer kolenčni zid ne sme biti višji od 60 cm,
- streha: simetrična dvokapnica v naklonu 35 do 40 stopinj.

Objekti za centralne dejavnosti:

- tlorisni gabarit: podolgovat, z razmerjem stranic min 1 : 1.5,
- višina: max P+1+M, kjer kolenčni zid ne sme biti višji od 30 cm
- streha: simetrična dvokapnica v naklonu 35 do 40 stopinj,
- dostop v objekte mora biti zagotovljen tudi funkcionalno oviranim ljudem.

Prostostoječi pomožni objekti morajo imeti podolgovat tloris in simetrično dvokapnico v naklonu 35 do 42 stopinj.

Ureditvena enota vas in vaško jedro - V**34. člen**

Morfološko razlikujemo več vrst zasnov vasi:

- | | | |
|---|---|----------------------|
| A | - | vrstna zasnova, |
| B | - | obcestna zasnova, in |
| C | - | gručasta zasnova. |

A: v naseljih z vrstno zasnovo:

- vrstno zasnovo naselja z značilno eno ali dvostransko obzidavo vaške ceste, iz katere vodijo poljske poti na posamezne zemljiške proge,
- gradbeno linijo objektov, postavljenih pravokotno na vaško cesto,
- značilno linearno razporeditev kmečkega doma, ki ga tvorijo kmečka hiša, gospodarska poslopja in pomožna poslopja, in ki predstavlja tip rastoče kmetije, postavljene pravokotno na vaško ulico.
- Pri posegih v zavrtnice (sadovnjaki, vrtovi) je potrebno na novo oblikovati zeleni rob naselja.
- Ohranjati značilnosti strešne krajine naselja.
- razvojno perspektivne kmetije je zaželeno preseliti na rob naselja, stare objekte (domačije) pa usposobiti za nove funkcije.
- Obstoječo ulično fasado naselja je potrebno ohranjati tako v merilu posameznih objektov kot tudi glede na značilnosti njene strešne krajine.
- Nadomestne objekte v starem delu naselja je potrebno graditi po načelu simetrije in stroge urejenosti fasadnih elementov ter v proporcionalnem ključu celih števil.

B. v naseljih z obcestno zasnovo:

- vzdolžna širitev naselja ob osrednji komunikaciji ni dopustna,
- dovoljeno je zgoščanje naselja in rast naselja v prečni smeri,
- dovoljena je sprememba dejavnosti v stanovanjskih objektih ob glavnih prometnicah v smislu razmeščanja novih javnih, služnostnih, servisnih in obrtnih dejavnosti.

C: V gručasti vasi je treba ohranjati:

- gručasto zasnovo naselja, ki jo določajo posamezne zaključene kmetije, ki so preko glavne vaške ceste povezane v celoto (križna zasnova komunikacij),
- jedro vasi z vaškim trgom,
- značilno obliko vaškega robu in vzpostaviti ekološko ravnovesje na prehodu iz pozidanih, v odprte kmetijske površine,
- odprte prehode med kmetijami in prehode iz naselja v krajino,
- drobnejšo zazidavo ter merilo in velikost kmečkih objektov v sklopu obstoječih gručasto oblikovanih kmečkih dvorišč.

Vaško jedro**35. člen**

Dovoljeni so naslednji posegi:

- nujna vzdrževalna dela,
- nadomestna gradnja,
- revitalizacija jedra pod pogoji spomeniškega varstva,
- dopolnitev z javnimi programi, kot so manjše trgovine in lokali v obstoječih objektih, nadomestnih gradnjah ali novogradnjah.

Postavljanje kioskov in prodajnih prikolic ni dopustno.

Pri vseh posegih vaškega jedra je treba upoštevati kvalitetno in že izoblikovano arhitekturo ter gradbene linije obodne zazidave. Posegi, ki spreminjajo zunanost objekta, so dopustni le takrat, kadar gre za oblikovno izboljšavo in poenotenje zunanjega videza.

36. člen

V ureditveni enoti vas (V) se mora arhitekturno oblikovanje posegov zgledovati po oblikovnih kvalitetah krajevno značilne arhitekture.

Za oblikovanje stanovanjskih objektov velja:

- tlorisni gabarit: podolgovat, z razmerjem stranic min 1 : 1.4,
- višina: max P+1+M, kjer je pritličje pri vhodu največ 20 cm nad terenom, kolenčni zid pa visok največ 30 cm,
- ali VP+M, kjer kota pritličja pri vhodu ne sme biti višja od 100 cm nad terenom, kolenčni zid pa visok do 100 cm,
- streha: simetrična dvokapnica v naklonu 38 do 42 stopinj.

Za oblikovanje objektov centralnih dejavnosti velja:

- tlorisni gabarit: podolgovat, z razmerjem stranic vsaj 1 : 1.5,
- višina: max P+1+M, kjer je pritličje pri vhodu največ 20 cm nad terenom, kolenčni zid pa visok največ 30 cm,

- ali VP+M, kjer kota pritličja pri vhodu ne sme biti višja od 100 cm nad terenom, kolenčni zid pa visok do 100 cm,
- streha: simetrična dvokapnica v naklonu 38 do 42 stopinj,
- dostop v objekte mora biti zagotovljen tudi funkcionalno oviranim ljudem.

Za oblikovanje gospodarskih poslopij velja:

- tlorisni gabarit: podolgovat, z razmerjem stranic vsaj 1 : 1.5,
- streha: simetrična dvokapnica v naklonu 38 do 42 stopinj.

Za oblikovanje obrtnih delavnic velja:

- tlorisni gabarit: podolgovat, z razmerjem stranic vsaj 1 : 1.5,
- streha: simetrična dvokapnica v naklonu 38 do 42 stopinj.

Proizvodni in gospodarski objekti morajo biti praviloma postavljeni ob gospodarsko dvorišče, stanovanjski objekt pa ob ulico oziroma cesto. V pritličju stanovanjskih objektov se dovolijo poslovne dejavnosti.

V primeru večjega obsega novih programov je le te treba razdeliti v večje število manjših objektov ali pa v ta namen izoblikovati na robu naselja nova območja za izgradnjo objektov večjih dimenzij, ki so od starega dela naselja ločeni z zelenim pasom in kompozicijsko usklajeni s celotno podobo naselja v krajini.

Obstoječo pozidavo predimenzioniranih in arhitektonsko neprilagojenih objektov postavljenih na sredo parcele je treba ustrezno sanirati z zasaditvijo zelenega tampona visokodebelnih dreves. Obstoječo novo pozidavo je treba zgoščati v kompaktnem vzorec.

37. člen

Pomožni objekti, razen kozolcev in čebelnjakov, morajo biti postavljeni v neposredni bližini kmetij, tako da z osnovnimi objekti tvorijo zaključeno gručo poslopij. Prostostoječi pomožni objekti morajo imeti podolgovat tloris in simetrično dvokapnico v naklonu 38 do 42 stopinj.

Ureditvena enota kmetija - K

38. člen

Kmetija se oblikuje okoli gospodarskega dvorišča preko katerega so zagotovljeni glavni vhodi v gospodarske objekte.

Za oblikovanje stanovanjskih objektov velja:

- tlorisni gabarit: podolgovat, z razmerjem stranic min 1 : 1.4,
- višina: P+M oziroma VP+M, kjer kota pritličja pri vhodu ne sme biti višja od 100 cm nad terenom, kolenčni zid pa visok do 100 cm,
- streha: simetrična dvokapnica v naklonu 38 do 42 stopinj.

Za oblikovanje gospodarskih poslopij velja:

- tlorisni gabarit: podolgovat, z razmerjem stranic vsaj 1 : 1.5,
- streha: simetrična dvokapnica v naklonu 38 do 42 stopinj.

Nadomestne hiše in gospodarska poslopja se gradijo na lokacijah ali funkcionalnem zemljišču starih arhitektonsko kvalitetnih objektov, v podobnem ali enakem proporcijskem razmerju in skladno z 21. členom tega odloka.

Lokacijska dokumentacija mora vsebovati organizacijsko shemo bodoče ureditve celotne kmetije, z vključitvijo novega, nadomestnega ali prenovljenega objekta.

Vertikalne silose ni mogoče graditi kot samostojne objekte. Dovoljeno jih je postavljati v sklopu drugih objektov pod enotno streho in v okviru enotnega prostorskega volumna.

Dopustna je gradnja objektov za storitvene in obrtne dejavnosti.

Ob graditvi novih objektov v okviru osamelih kmetij je treba spoštovati značilnosti obstoječe arhitekture, način oblikovanja oziroma sestavljanja posameznih objektov v skupine in nove posege kultivirati z zasaditvijo avtohtonih oziroma sadnih drevesnih vrst v krajinsko značilnem vzorcu. Pri potrebni graditvi objektov večjih dimenzij je treba le-te ozeleniti in kompozicijsko uskladiti z obstoječo krajinsko sliko.

Ureditvena enota počitniške hiše - W

39. člen

Pogoji oblikovanja počitniških hiš:

- tlorisni gabarit: podolgovat z razmerjem stranic min 1:1.4,
- višina: max P+M, kjer je pritličje pri vhodu največ 30 cm nad terenom, kolenčni zid pa visok največ 90 cm,
- streha: simetrična dvokapnica v naklonu 38 do 45 stopinj.

Počitniški objekti so lahko tlorisne površine do 60 m² in visoki 6 m do slemena.

Rekonstrukcije ali spremembe namembnosti starih kmečkih hiš in gospodarskih poslopij v počitniške objekte je investitor dolžan izvršiti tako, da objekt obdrži osnovne gabarite in kritino, razpored in velikost oken, obdelava in barva fasade.

Avtohtono vegetacijo je treba ohraniti v čim večji meri.

Ureditvena enota delavnice in proizvodne hale - D

40. člen

Zaradi ohranjanja kvalitete kulturno krajinskega prostora je treba poiskati v prostoru takšne oblikovne in tehnološke rešitve, ki ne rušijo harmoničnih odnosov v izoblikovanosti prostora. Ob graditvi novih objektov je treba spoštovati značilnosti obstoječe arhitekture, način oblikovanja oziroma sestavljanja posameznih objektov v skupine. Okolico novih objektov je treba zasaditi z avtohtonimi drevesnimi vrstami.

Pri potrebni graditvi objektov večjih dimenzij moramo postaviti le-te v novo gručo, ki jo je treba ozeleniti in kompozicijsko uskladiti z obstoječo krajinsko sliko. Večji gabariti objektov, ki so posledica tehnologije proizvodnje, naj se preverijo za vsak primer posebej. Rezultat naj dokaže upravičenost umestitve objekta v prostor.

- tlorisni gabarit: podolgovat z razmerjem stranic min 1:1.5,
- višinski gabarit: pritličje,
- streha: simetrična dvokapnica v naklonu 38 – 42 stopinj.

41. člen

Gradnja novih in obnova starih zidanic je dovoljena v vinogradniškem območju, če se investitor izkaže, da lastnik najmanj 1200 m² zemljišča, od tega minimalno 900 m² zasajene vinogradniške površine. Za dokazilo o lastništvu in velikosti zemljišča se šteje izpisek iz zemljiške knjige, dopolnjen s podatki geodetske uprave glede velikosti zemljišča.

Zidanice se lahko grade v razmerju tlorisnih dimenzij 2 : 3, s tem, da je maksimalna dovoljena tlorisna velikost 7 x 5 metrov, nad kletjo pa je dovoljena nadzidava v višini 1.5 metra (kolenčni zid) za ureditev bivalnih prostorov. Streha mora biti pravilna dvokapnica z naklonom strešin 38 – 45 stopinj.

3. MERILA IN POGOJI ZA DOLOČANJE GRADBENIH PARCEL IN FUNKCIONALNIH ZEMLJIŠČ

42. člen

Velikost gradbenih parcel (stavbno zemljišče in funkcionalno zemljišče) se določi z lokacijsko dokumentacijo. Pri tem je treba upoštevati:

- namembnost in velikost objekta na parceli, zahteve glede pomožnih objektov, konfiguracijo terena, trase komunalnih vodov in druge omejitve rabe zemljišč,
- urbanistične zahteve (funkcionalni dostopi, parkirna mesta, utrjene površine ob objektih in funkcionalno zelenje),
- sanitarno tehnične zahteve (vpliv bližnje okolice, osenčenje v odnosu do gostote zazidave, prezračevanje),
- proste površine, intervencijske poti,
- širina funkcionalnega zemljišča okrog objekta je najmanj 2,5m, širina dovozne poti je minimalno 3,5m,
- za kmetije se velikost funkcionalnega zemljišča določi glede na velikost gospodarskih objektov, velikosti kmetijske proizvodnje ter njihove možnosti širjenja, manipulativnega prostora ter prostora za shranjevanje kmetijske mehanizacije. Širina funkcionalnega zemljišča je okrog gospodarskih objektov najmanj 5m, velikost manipulativnega prostora mehanizacije najmanj v radiju 15m, širina funkcionalnega zemljišča za dostop do gospodarskih objektov znaša najmanj 5m,

za počitniške objekte in zidanice veljajo ista načela kot za stanovanjske hiše, velikost funkcionalnega zemljišča pa se omeji na maksimalno 400 m²,

4. MERILA IN POGOJI ZA PROMETNO UREJANJE

43. člen

Prometnice z dokončanim potekom in že izvedenimi ureditvami imajo varovalni pas. Varovalni pas po tem odloku obsega zemljišče, ki je namenjeno odvijanju tekočega motornega prometa in funkcionalni uporabi prometnih udeležencev, kot so kolesarske steze in peš poti, objekti mirujočega prometa vzdolž cestišč in drugi prostori, določeni s projektno dokumentacijo, kot so urgentne in intervencijske poti. Posegi v varovalnem pasu prometnice ne smejo biti v nasprotju z njenimi koristmi in je zanje treba pridobiti soglasje pristojnega organa in upravljavca ceste.

Navesti je potrebno tudi priključevanje na komunalne naprave, če pri tem trasa komunalnega voda križa cesto ali kakorkoli posega v varovalni pas kategorizirane ceste.

44. člen

Načrtovanje in izvajanje novega ter preurejanje in sanacija obstoječega prometnega omrežja in naprav mora biti usklajena s predpisi, ki urejajo to področje. Ob zamenjavi zgornjega ustroja cestnega telesa naj se po potrebi rekonstruirajo tudi ostale komunalne naprave in objekti, ki so v njem.

45. člen

Dovozi in priključki na cestno omrežje morajo biti urejeni tako, da je zagotovljena potrebna varnost v prometu. Cestni priključki morajo biti zgrajeni pravokotno na os ceste (izračunan preglednostni trikotnik) in zgrajeni v niveletu z javno cesto.

Slepo zaključene ceste morajo imeti obračališče. Vsaka parcela mora imeti zagotovljen dovoz za motorna vozila. V primeru, če dovoza na parcelo ni možno zagotoviti neposredno z javne prometne površine, je treba predvideti najprimernejši dostop preko sosednjih zemljišč.

Pri vseh objektih morajo biti zagotovljene zadostne parkirne površine na zemljišču uporabnika.

Pri spremembi namembnosti objektov je treba zagotoviti zadostno število parkirnih mest.

46. člen

Pri rekonstrukcijah cest je treba višino cestišča in površin za pešce uskladiti z višinami vhodov v objekte, tako da se pri tem dostopnost ne poslabša.

Trase prometnic se morajo prilagajati obstoječemu reliefu. Med gradnjo je treba v največji možni meri ohraniti obstoječe krajinske prvine ob trasi ceste (gozdni rob, živice, posamezna drevesa). Izogibati se je treba prekomernim izravnavam terena in spremljajočim vsesplošnim odstranjevanjem vegetacije.

Posebno pozornost je potrebno posvetiti priključevanju obravnavanih objektov na kategorizirane ceste. Vsi objekti se na te ceste praviloma navezujejo preko obstoječih cestnih priključkov.

Ob sanacijah je treba uporabljati avtohtono vegetacijo in pri tem povzemati za prostor značilne vzorce.

Kmetijske in gozdne prometnice smejo biti široke največ 3 m, razen v ostrih zavojih; pri tem so na ravnih delih mestoma dopustne ureditve izogibalšč in deponij za les.

Za kolesarski in peš promet je potrebno predvideti posebne hodnike, ki morajo biti dvignjeni od cestišča in od njega fizično ločeni. Izvedba hodnika za pešce se predvidi tudi ob notranjih cestah na območju urejanja, s tem ko se kolesarski promet odvija po cestah. Elemente za pločnik in kolesarsko stezo je potrebno uskladiti z vsemi veljavnimi tehničnimi predpisi.

5. MERILA IN POGOJI ZA KOMUNALNO IN ENERGETSKO UREJANJE TER UREJANJE SISTEMOV ZVEZ

47. člen

Gradnja objektov v koridorjih obstoječih in predvidenih 20 kV in 110 kV daljnovodov ni možna.

Za napajanje večjih kompleksov pozidav in bolj oddaljenih objektov s kvalitetno električno energijo bo potrebno zgraditi transformatorske postaje s priključnimi 20 kV vodi in nizkonapetostnimi priključki.

Na obstoječih objektih so dovoljena le tekoča vzdrževalna dela.

Novogradnja stanovanjskih, vikend in obrtnih objektov je možna le na območjih, kjer je zagotovljena kvalitetna električna energija v skladu z dobavnimi pogoji.

48. člen

Nadzemni komunalni in energetski objekti morajo biti postavljeni neupadljivo. Nadzemni objekti morajo biti arhitekturno oblikovani in prilagojeni sosednjim objektom. Postavitev teh objektov v območju varstva naravne in kulturne dediščine ni dopustno.

49. člen

Celotno območje, ki je v obravnavi, je deficitarno s pitno vodo. Priporočamo, da se pri posameznih objektih uredijo kapnice, ki bi služile za napajanje živine in rezervno požarno vodo.

Kanalizacija zaselkov in naselij naj bo do izgradnje kanalizacije urejena s septičnimi jamami (nepretočne, vodotesne troprekatne greznice), za meteorno vodo pa naj se izkoristi kraški značaj terena oziroma površinske struge, ki so sposobne to dodatno vodo prevzeti brez škode za dolvodne obrežne lastnike.

Na območju navedenih zaselkov naj se ne grade obrtni obrati, ki rabijo tehnološko vodo, oziroma isto onesnažujejo.

Obstoječe in predvidene objekte je treba priključiti na komunalno in energetsko infrastrukturo. Poteki komunalnih in energetskih vodov morajo biti medsebojno usklajeni.

Kanalizacijsko omrežje:

- Vsi objekti morajo biti priključeni na javno kanalizacijsko omrežje, ki je vezano na čistilno napravo. Na območjih varstvenih pasov vodnih virov mora biti grajena vodotesna kanalizacija. V kolikor javna kanalizacija ni zgrajena je možno sanitarne in tehnološke vode zadrževati v greznicah, ki jih prazni in vsebino odvaža pooblaščen organizacija na ustrezno opremljeno deponijo. Pri tem je treba upoštevati ukrepe za zaščito vodnih virov in navodila za gradnjo gnojišč in greznic.

- Vse meteorne vode z utrjenih površin, kjer se odvija motorni promet, je treba speljati preko peskolovov ter lovilcev olj in maščob v kanalizacijsko omrežje ali ponikovalnico. Meteorne vode z drugih utrjenih površin, zelenih površin in streh je treba speljati preko peskolovov direktno v odvodnike ali požiralnike.

- Vse samostojne garaže in garaže v objektih morajo biti opremljene z lovilcem olj in maščob.

- Na cestah, kjer je dnevni pretok vozil večji od 500 vozil je potrebno zagotoviti odvodnjavanje ceste s čiščenjem (sistemom lovilcev olj) kot to določa 19. člen Uredbe o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda in virov onesnaženja (UL RS št. 35/96), sicer pa zagotoviti vse ukrepe za preprečitev onesnaženja okolja, podtalnice ali vodotokov, z nevarnimi snovmi.

Vodovodno omrežje:

- Predvidene vodovode je načeloma treba graditi ob obstoječih in predvidenih cestah.

- Do izgradnje vodovodnega omrežja je možna začasna vodooskrba iz kapnic.

- Uporabniki tehnološke vode morajo uporabiti zaprte sisteme.

Električno omrežje:

- Posege v varovalnih pasovih daljnovodov je možno izvajati le ob soglasju upravljavca električnega omrežja.

- Prostozačni elektrovi ne smejo potekati v smereh varovanih pogledov.

Javna razsvetljava:

- Ob glavnih prometnicah je treba zgraditi javno razsvetljavo, ki bo zagotavljala minimalne vrednosti srednje osvetljenosti v skladu s tehničnimi predpisi z ozirom na gostoto prometa.

Kabelsko razdelilni sistem:

- Za sprejem televizijskih in radijskih signalov prek satelita in distribucijo signala se dopušča gradnja razdelilno kabelsko omrežje, ki se poveže z glavno antensko postajo s sprejemnim sistemom.

Telekomunikacijsko omrežje:

- upoštevati je potrebno trase obstoječega TK omrežja.
- Pri vseh posegih v prostor, kjer je TK omrežje, je potrebno predhodno pridobiti soglasje Telekom Slovenije, PE Ljubljana, investicijsko tehnična služba.
- Za območja, kjer je predvidena gradnja stanovanjskih naselij, objektov z več kot štirimi stanovanjskimi enotami oz. poslovnimi prostori, poslovnih objektov ter objektov za potrebe ostalih dejavnosti, je potrebno na podlagi lokacijske dokumentacije naročiti projekt priključitve na telekomunikacijsko omrežje-PGD.
- Obstoječe TK omrežje je potrebno glede na pozidavo ustrezno zaščititi ali prestaviti na osnovi projektne rešitve.

6. MERILA IN POGOJI ZA VAROVANJE OKOLJA

50. člen

Gradnja novih objektov, prizidave, nadzidave in spremembe namembnosti oziroma dejavnosti v obstoječih objektih in vsi ostali posegi v prostoru so dovoljeni, če ne povzročajo v okolju večjih motenj, kot so s predpisi dovoljene. Pri vseh posegih je treba upoštevati normativne določbe glede zaščite okolja.

Varstvo zraka:

- Vsi viri onesnaženja morajo biti grajeni, opremljeni in vzdrževani tako, da ne izpuščajo v zrak večjih koncentracij škodljivih snovi, kot je dovoljeno s predpisi, ki urejajo to področje.

Varstvo pred hrupom:

- Stanovanjska in proizvodna oziroma obrtna območja ob magistralnih cestah in železnici je treba zaščititi pred prekomernim hrupom. Ocene in meritve hrupa je treba upoštevati pri izdelavi izvedbenih dokumentacij v smislu odmikov oziroma protihrupne zaščite in drugih protihrupnih ukrepov.
- Objekti obrtnih in proizvodnih dejavnosti morajo biti locirani tako, da se emisije ne širijo neposredno v smeri stanovanjskih območij.
- Novogradnje in nove dejavnosti je treba locirati tako, da ravni hrupa ne presegajo stopenj, določenih s predpisi.
- Ob prometnicah nivo hrupa ne sme presegati vrednosti IV. stopnje, v ostalem delu območja obdelave pa III. stopnje hrupne obremenjenosti.

Varstvo voda in vodnih virov:

- Pri vseh posegih v prostor je treba upoštevati določila veljavnega odloka o zaščiti vodnih virov v Občini Ivančna Gorica. Tehnološke odpadne vode, katerih kvaliteta ne ustreza pogojem za odvod odpadne vode, je treba predhodno ustrezno očistiti oziroma nevtralizirati v čistilnih napravah.
- Zaradi izredno zahtevnih hidrološko-hidravličnih razmer je nujno potrebno ohranjati vse dosedanje poplavne površine ter vse suhe struge po katerih voda odteka v ekstremnih hidroloških situacijah. Na teh območjih ni dovoljena nikakršna pozidava, nasipavanje terena ali postavljanje začasnih objektov.
- V območjih 10 m levo ali desno od strug vodotokov prav tako niso dovoljeni nobeni posegi stalnega ali začasnega značaja ne glede na to ali je območje pred poplavami varno ali ne.
- V struge odvodnikov ali požiralnike je prepovedano spuščati odpadne vode, bodisi direktno ali preko greznic. Odpadne

vode je možno voditi bodisi v javno kanalizacijsko omrežje z odvodom na čistilno napravo ali v vodotesne večprekatne greznice brez iztoka, ki jih je potrebno v skladu s pogoji sanitarne inšpekcije redno čistiti. Nagibati se k temu, da se strnjena pozidana območja opremi z ločenimi kanalizacijskim sistemom, ki se mora končati s čistilno napravo, vendar le tam, kjer je možno očistene odpadne vode spuščati v odvodnik ter pri tem zagotoviti zahtevano razredčenje.

- Ohraniti je potrebno obstoječe varovanje vseh vodnih virov na območju urejanja.

Varstvo tal in odstranjevanje odpadkov:

- Saniranje odlagališč odpadkov se izvede po navodilih pristojnih inšpekcijskih služb.
- Vsa skladišča tekočih goriv in naftnih derivatov morajo biti izvedena na način, ki onemogoča izliv v vodotoke oziroma v podtalnico. V proizvodnih objektih in obrtnih delavnicah so dovoljeni samo taki tehnološki posegi, ki ne bodo posegali v stanovanjsko zazidavo s prekomernim onesnaženjem zraka, površina voda in podtalnice.
- Takoj je pristopiti k saniranju (odstranjevanju) vseh divjih odlagališč in zahtevati gradnjo vodotesnih betonskih smetiščnih jam oziroma odvoz vseh odpadkov na ustrezno deponijo.
- Industrijski in komunalni odpadki se morajo odvajati na način in na ustrezne deponije, kot jih določi pristojna inšpekcijska služba.

Varstvo pred požarom:

- Urgentne poti morajo biti speljane krožno in v skladu z veljavnimi predpisi s tega področja.
- Proti požarni hidranti morajo biti v ustrezni medsebojni razdalji, postavljeni ob zunanji strani interventnih poti. Zagotovljena mora biti zadostna količina vode.
- V naseljih kjer vodovodno omrežje ne zagotavlja zadostne rezerve požarne vode, je treba urediti ustrezne požarne bazene, ali zagotoviti dostope k površinskim vodotokom po pogojih požarne inšpekcije.

7. MERILA IN POGOJI ZA VARSTVO NARAVNE IN KULTURNE DEDIŠČINE

51. člen

Pri vseh posegih v prostor je treba upoštevati določila veljavnih odlokov o razglasitvi naravne in kulturne dediščine v Občini Ivančna Gorica.

Posege na območjih, za katera veljajo pogoji varstva naravne in kulturne dediščine je treba izvajati pod pogoji in v skladu s smernicami in soglasjem pristojne varstvene službe.

52. člen

Na objektih in območjih naravne in kulturne dediščine, ki so razglašeni za kulturnozgodovinske spomenike oziroma so v fazi razglasitve, so posegi dovoljeni v skladu z zakonskimi določili oziroma z določili razglasitvenega dokumenta.

53. člen

Na objektih in območjih naravne in kulturne dediščine morajo posegi in oblikovanje zagotavljati ohranitev njihove izvirnosti, oblike in lastnosti ter omogočati redno vzdrževanje.

III. POSEBNA MERILA IN POGOJI

Posebna merila in pogoji nadomeščajo ali dopolnjujejo splošna merila in pogoje. Navedeni so tudi v kartografskem delu odloka.

54. člen

IV/1: MULJAVA Z NASELJI:

LEŠČEVJE, (TTN5, PKN5 Višnja gora-43)

OSLICA, (TTN5, PKN5 Višnja gora-43, Žužemberk-3)

- 1 v naselju je potrebno urediti javni prostor - potrebno je izdelati zazidalni preizkus z vključitvijo obstoječih objektov

POTOK pri MULJAVI (TTN5, PKN5 Žužemberk-3,4)

- 1 zazidava ne sme posegati v območje ponikalnice Ušivec.

BOJANJI VRH, (TTN5, PKN5 Žužemberk-4, Višnja Gora-44,45)

- 1 potrebno je izdelati zazidalni preizkus za ureditev javnega prostora v naselju
- 2 za območje širitve naselja je potrebna skupinska lokacijska dokumentacija

MULJAVA, (TTN5, PKN5 Žužemberk-4)

1. potrebna je ureditev javnega prostora z vključitvijo obstoječih objektov z javnimi funkcijami in ureditvijo parkirišč
2. oblikovanje osrednjega prostora naselja
3. ureditev trga v starejšem stanovanjskem delu naselja
4. potrebna je ureditev okolice Jurčičeve domačije
5. ohranitev zelenega pasu ob cerkvi
6. potrebno je izdelati zazidalni preizkus z upoštevanjem obstoječih objektov
7. za širitev naselja se mora izdelati zazidalni preizkus
8. ob robu naselja je požiralna jama-Spanove rupe, ki jih je potrebno v celoti zaščititi in ne dovoliti poseganja na to območje na nikakršen način
9. predvidene gradnje in ureditve, ki so znotraj obstoječih pozidav in ureditev je potrebno dvigniti za minimalno 50 cm nad gladino maksimalne do sedaj opažene visoke vode

VELIKE KOMPOLJE, (TTN5, PKN5 Žužemberk-4,5)

- 1 potreba je ureditev trga v naselju
- 1 predvidene gradnje in ureditve, ki so znotraj obstoječih pozidav in ureditev je potrebno dvigniti za minimalno 50 cm nad gladino maksimalne do sedaj opažene visoke vode

MALE KOMPOLJE, (TTN5, PKN5 Žužemberk-5)SUŠICA, (TTN5, PKN5 Žužemberk-5)

- 1 za gradnjo na območju širitve naselja je potrebo izdelati skupinsko lokacijsko dokumentacijo
- 2 oblikovati je potrebno odprti prostor v naselju

IV/2: POLŽEVO Z NASELJI:MALE VRHE, (TTN5, PKN5 Višnja gora-43)VELIKE VRHE, (TTN5, PKN5 Višnja gora-43)KRAVJEK, (TTN5, PKN5 Višnja gora-43)MEVCE, (TTN5, PKN5 Višnja gora-43, Žužemberk-3)

- 1 za območje novogradenj je potrebna skupinska lokacijska dokumentacija

IV/3: KRKA Z NASELJI:RAVNI DOL, (TTN5, PKN5, Žužemberk-2)

- 1 ureditev rekreacijskega območja, druge ureditve izven ureditvenih območij naselij je možna le v športno-rekreacijske namene

GRADIČEK, (TTN5, PKN5 Žužemberk-3)

1. pred vasjo je potrebno urediti obračališče za turistične avtobuse.

TREBNJA GORICA, (TTN5, PKN5 Žužemberk-3)

- 1 potrebna je ureditev osrednjega prostora v vasi

ZNOJILE, (TTN5, PKN5 Žužemberk-3,4)

1. na območju širitve naselja je potrebno izdelati zazidalni preizkus
2. predvidene gradnje in ureditve, ki so znotraj obstoječih pozidav in ureditev je potrebno dvigniti za minimalno 50 cm nad gladino maksimalne do sedaj opažene visoke vode

ŽVAJDRGA, (TTN5, PKN5, Žužemberk-4)

- 1 za širitev ureditvenega območja naselja je potrebno izdelati zazidalni preizkus, možna samo gradnja počitniških objektov

- 2 za območje širitve naselja je potrebno izdelati zazidalni preizkus

- 2 predvidene gradnje in ureditve, ki so znotraj obstoječih pozidav in ureditev je potrebno dvigniti za minimalno 50 cm nad gladino maksimalne do sedaj opažene visoke vode

KRKA, KRŠKA VAS, (TTN5, PKN5 Žužemberk-3,13)

1. ob cerkvi je potrebno ohraniti zeleni pas
2. za oblikovanje trga v Krki se mora izdelati zazidalni preizkus
3. ob ulici proti trgu v Krki je možno locirati objekte z javnimi funkcijami
4. izdelati je potrebno ureditveni načrt
5. zelene površine ob šoli so namenjene igriščem
6. ureditev osrednjega dela v Krški vasi
7. predvidene gradnje in ureditve, ki so znotraj obstoječih pozidav in ureditev je potrebno dvigniti za minimalno 50 cm nad gladino maksimalne do sedaj opažene visoke vode

BRINJE, ČIŽENCE, (TTN5, PKN5, Žužemberk-13)

- 1 novogradnje so možne le kot počitniški objekti
- 2 širitev ureditvenega območja naselja, II. faza
- 3 širitev ureditvenega območja naselja, III. faza (predhodna gradnja na območju širitve naselja II. ali III. faze je možna samo s skupinsko lokacijsko dokumentacijo)

Kakršnokoli zasipavanje udornice Mačja dolina je z vidika varovanja naravne dediščine nesprejemljivo.

PODBUKOVJE, (TTN5, PKN5 Žužemberk-13)

za območje širitve naselja je potrebno izdelati zazidalni preizkus

GABROVČEC, (TTN5, PKN5 Žužemberk-4,14)

dopolnitev gradnje je možna le za potrebe gostilne

VRIJE, V RESAH, (TTN5, PKN5, Žužemberk-14)

1. možne manjše dopolnitve v novem ureditvenem območju naselja pri čemer je potrebno upoštevati obstoječe objekte, odmik od ceste
 2. potrebno je izdelati zazidalni preizkus s posebnim ozirom na obstoječe objekte in gozd (pomemben krajinski element)
- Pri enodružinski zazidavi na vplivnem območju Krke je potrebno predvideti zadosten odmik v skladu s soglasjem pristojne naravovarstvene službe.

VELIKE LESE, MALE LESE, (TTN5, PKN5 Žužemberk-14)**IV/4: ZAGRADEC Z NASELJI:**KUŽLJEVEC, (TTN5, PKN5 Žužemberk-14)

- 1 potrebno je upoštevati pogoje za gradnjo, ki veljajo za 2. območje varovanja vodnega vira
- 2 potrebno je urediti osrednji prostor v naselju

MARINČA VAS, (TTN5, PKN5 Žužemberk-14,15)ZADNJE NJIVE, (TTN5, PKN5, Žužemberk-15)

- 1 ureditev osrednjega prostora

VELIKO GLOBOKO, (TTN5, PKN5 Žužemberk-14,15)

1. potrebna je ureditev osrednjega prostora v naselju
2. širitev ureditvenega območja naselja, II. faza (predhodna gradnja na območju širitve naselja II. faze je možna samo s skupinsko lokacijsko dokumentacijo)

MALO GLOBOKO, (TTN5, PKN5 Žužemberk-15)

- 1 potrebna je ureditev osrednjega prostora v naselju
- 2 širitev ureditvenega območja naselja, II. faza (predhodna gradnja na območju širitve naselja II. faze je možna samo s skupinsko lokacijsko dokumentacijo)

GRDE DOLINE, (TTN5, PKN5, Žužemberk-15)GABROVKA, (TTN5, PKN5 Žužemberk-15)KITNI VRH, (TTN5, PKN5 Žužemberk-15)

TOLČANE, (TTN5, PKN5 Žužemberk-15,16)

- 1 ohranitev zelenega »otoka« v vasi (vrtača)

ČEŠNJICE, (TTN5, PKN5 Žužemberk-15,16)

- 1 potrebno je oblikovanje osrednjega prostora naselja

BREG, (TTN5, PKN5 Žužemberk-16)VELIKE REBERCE, (TTN5, PKN5 Žužemberk-16)MALE REBERCE, (TTN5, PKN5, Žužemberk-16)VALIČNA VAS, V GABRI, (TTN5, PKN5 Žužemberk-16)

- 1 potrebno je izdelati zazidalni preizkus za območje počitniških objektov
- 2 v naselju je potrebno urediti javni prostor

GRINTOVEC, (TTN5, PKN5 Žužemberk-15,25)FUŽINA, ZAGRADEC, DEČJA VAS, (TTN5, PKN5 Žužemberk-15, 25)

- 1 potrebno je izdelati zazidalni preizkus za ureditev javnega prostora v jedru naselja
- 2 za širitev vasi je potrebno izdelati zazidalni preizkus (možna ureditev »novega« centra)
- 3 potrebno izdelati skupinsko lokacijsko dokumentacijo za izgradnjo obrtne cone
- 4 ohranitev zelenega pasu ob cerkvi

IV/5: AMBRUS Z NASELJI:KAMNI VRH, (TTN5, PKN5 Žužemberk-25)

- 1 potrebna je ureditev javnega prostora v vasi

KAL, (TTN5, PKN5 Žužemberk-24)

- 1 ohranitev zelenega pasu ob cerkvi

AMBRUS, (TTN5, PKN5 Žužemberk-24,25,34)

- 1 ureditev osrednjega prostora v naselju
- 2 potrebna je ureditev trga pred staro šolo (sedaj trgovina)
- 3 območje rezervirano za obrtno cono; II. faza (potrebno bo izdelati zazidalni preizkus)

PRIMČA VAS, (TTN5, PKN5 Žužemberk-34,35)

1. v jedru naselja je potrebno oblikovati urejen javni prostor

VIŠNJE, (TTN5, PKN5 Žužemberk-35)

1. potrebna ureditev križišča v vasi
2. za območje širitve vasi je potrebno izdelati skupinsko lokacijsko dokumentacijo

BREZOVI DOL, (TTN5, PKN5 Žužemberk-35,36)

1. potrebna ureditev križišča

IV/6: SUHOKRAJINSKO HRIBOVJE 1 – KORINJ Z NASELJI:LAZE, (TTN5, PKN5, Žužemberk-13,14)MALI KORINJ, (TTN5, PKN5 Žužemberk-23)

- 1 potrebna je ureditev križišča ob trgovini
- 2 ohranitev zelenega pasu ob cerkvi

VELIKI KORINJ, (TTN5, PKN5 Žužemberk-2)**IV. KONČNE DOLOČBE****55. člen**

Na območjih, za katera bodo izdelani prostorski izvedbeni načrti (PIN) skladno z določili veljavnega prostorskega plana Občine Ivančna Gorica, niso dopustni posegi, ki bi ovirali ali onemogočali izvedbo predvidenega načrta in niso dopustne parcelacije.

Dopustni so naslednji posegi:

- nujna vzdrževalna dela na obstoječih objektih in napravah,
- posegi iz devete, desete, enajste, dvanajste ter trinajste alineje 8. člena, kadar je poseg predviden na območju funkcionalnega zemljišča ali dvorišča in pristojne strokovne službe občine ocenijo, da niso v nasprotju s predvidenimi programskimi zasnovami PIN,
- ozelenitve, če pristojne strokovne službe občine ugotovijo, da niso v nasprotju s predvidenimi programskimi zasnovami PIN,
- prometne, komunalne, energetske in vodnogospodarske ureditve, če so skladne s programsko zasnovo PIN in
- odstranitve obstoječih objektov in naprav, če so te skladne s programsko zasnovo PIN.

Ta določila veljajo do sprejetja posameznega prostorsko izvedbenega načrta. Za območja izvedenih PIN stopajo v veljavo določila PUP-a, kar predvsem velja za poselitev, kjer se merila in pogoji bistveno ne razlikujejo od določil o namembnosti, velikosti in oblikovanju objektov ter komunalne ureditve območja.

56. člen

Z dnem uveljavitve tega odloka prenehajo veljati določila Urbanističnega reda v občini Grosuplje za PPC IV – Dolina Krke (Uradni list SRS št. 44/82) ter Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih širšega območja Krke (Ur. list SRS, št. 43/86). Do izdelave predvidenih prostorsko izvedbenih načrtov veljajo določila tega odloka.

57. člen

Prostorski ureditveni pogoji so na vpogled pri upravnem organu Občine Ivančna Gorica, Sokolska 8, Ivančna Gorica ter na Upravni enoti Grosuplje, Kolodvorska 2, Grosuplje.

58. člen

Nadzor nad izvajanjem tega odloka izvajajo pristojne inšpekcijske službe.

59. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku občine Ivančna Gorica.

Številka: 35001-0009/00

Datum: 25.10.2000

Župan
Občine Ivančne Gorice
Jernej Lampret, prof.

Na podlagi Družbene pogodbe Opr. št.: SV 121/96, Odloka o pogojih dobave in načinu odjema pitne vode na območju občine Grosuplje (UL RS, št. 29/91), Metodologije za oblikovanje cen obveznih lokalnih javnih služb oskrbe s pitno vodo (UL RS, št. 10/00), Uredbe o predhodni prijavi cen komunalnih storitev (UL RS, št. 54/00) in Odredbe o obveznih sestavinah sporočila o predhodni prijavi cen komunalni storitev (UL RS, št. 54/00), sklepa US RS o zadržanju izvrševanja uredbe o določitvi mehanizma za oblikovanje cen komunalnih storitev (UL RS št. 44/00), Odredbe o rokih, v katerih se redno overjajo merila (UL RS, št. 61/98) ter 17. člena Statuta občine Ivančna Gorica (Uradni vestnik občine Ivančna Gorica št. 2/99), je Občinski svet občine Ivančna Gorica na 14. redni seji dne 25. 10. 2000 sprejel

SKLEP

o določitvi cene oskrbe s pitno vodo in višini prispevka za števino.

1. člen

Cena oskrbe s pitno vodo v občini Ivančna Gorica znaša za:

- gospodinjstvo 117,17 SIT/m³
- gospodarstvo 245,86 SIT/m³

2. člen

Prispevek števnine, ki ga uporabniki plačujejo ob ceni vode, se določi v višini:

- za vodomere do preseka 50 mm (od ½« do 6/4«) 138,00 SIT
- za vodomere nad presekom 50 mm 3.471,00 SIT

3. člen

Sklep prične veljati z dnem objave v Uradnem listu RS, uporabljati pa se začne s 1/11-2000.

Številka: 352-1/00

Ivančna Gorica, dne 25. 10. 2000

Župan
Občine Ivančna Gorica
Jernej Lampret

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Ivančna Gorica (Uradni vestnik Občine Ivančna Gorica, št. 2/99) in 16.a člen Odloka o ustanovitvi javnih vzgojnoizobraževalnih zavodov na področju osnovnega šolstva v Občini Ivančna Gorica (Uradni vestnik Občine Ivančna Gorica, št. 8/96) ter na predlog Komisije za mandatna vprašanja, volitve, imenovanja in priznanja je Občinski svet Občine Ivančna Gorica na 14. seji dne 25.10.2000 sprejel

SKLEP

o imenovanju predstavnikov ustanovitelja v Svet osnovne šole Stična

I.

V Svet zavoda osnovna šola Stična se imenujejo kot predstavniki ustanovitelja – iz Občine Ivančna Gorica naslednji člani:

- Stanislav Okorn, Vir pri Stični 89, Ivančna Gorica,
- Marjeta Kastelic, Stična 130, Ivančna Gorica in
- Franja Pavlin Filač, Krka 35a, Krka.

II.

Mandatna doba traja 4 leta.

III.

Sklep začne veljati z dnem sprejema na Občinskem svetu in se objavi v Uradnem vestniku Občine Ivančna Gorica.

Številka: 103-6/00
Datum: 25.10.2000

ŽUPAN
Občine Ivančna Gorica
Jernej Lampret, prof.l.r.

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Ivančna Gorica (Uradni vestnik Občine Ivančna Gorica, št. 2/99) in 16.a člen Odloka o ustanovitvi javnih vzgojnoizobraževalnih zavodov na področju osnovnega šolstva v Občini Ivančna Gorica (Uradni vestnik Občine Ivančna Gorica, št. 8/96) ter na predlog Komisije za

mandatna vprašanja, volitve, imenovanja in priznanja je Občinski svet Občine Ivančna Gorica na 14. seji dne 25.10.2000 sprejel

SKLEP

o imenovanju predstavnikov ustanovitelja v Svet osnovne šole Šentvid pri Stični

I.

V Svet zavoda osnovna šola Ferda Vesela Šentvid pri Stični se imenujejo kot predstavniki ustanovitelja – iz Občine Ivančna Gorica naslednji člani:

- Tanja Fajdiga, Sobrače 4, Šentvid pri Stični,
- Jože Rus, Šentvid pri Stični 26, Šentvid pri Stični in
- Marko Kastelic, Hrastov Dol 15, Šentvid pri Stični.

II.

Mandatna doba traja 4 leta.

III.

Sklep začne veljati z dnem sprejema na Občinskem svetu in se objavi v Uradnem vestniku Občine Ivančna Gorica.

Številka: 103-7/00
Datum: 25.10.2000

ŽUPAN
Občine Ivančna Gorica
Jernej Lampret, prof.l.r.

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Ivančna Gorica (Uradni vestnik Občine Ivančna Gorica, št. 2/99) in na podlagi 19. člena Statuta Centra za zdravljenje bolezni otrok Šentvid pri Stični ter na predlog Komisije za mandatna vprašanja, volitve, imenovanja in priznanja je Občinski svet Občine Ivančna Gorica na 14. seji dne 25.10.2000 sprejel

SKLEP

o imenovanju predstavnika Občine Ivančna Gorica v Svetu Centra za zdravljenje bolezni otrok Šentvid pri Stični

I.

V Svet Centra za zdravljenje bolezni otrok Šentvid pri Stični se imenuje kot predstavnik – iz Občine Ivančna Gorica:

Marija Košak, Radohova vas 14, Šentvid pri Stični.

II.

Mandatna doba traja 4 leta.

III.

Sklep začne veljati z dnem sprejema na Občinskem svetu in se objavi v Uradnem vestniku Občine Ivančna Gorica.

Številka: 103-11/00
Datum: 25.10.2000

ŽUPAN
Občine Ivančna Gorica
Jernej Lampret, prof.l.r.

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Ivančna Gorica (Uradni vestnik Občine Ivančna Gorica, št. 2/99) in na predlog Komisije za mandatna vprašanja, volitve, imenovanja in priznanja je Občinski svet Občine Ivančna Gorica na 14. seji dne 25.10.2000 sprejel

SKLEP

o imenovanju predstavnika Občine Ivančna Gorica v Svet zavoda Srednja šola Josipa Jurčiča Ivančna Gorica

I.

V Svet zavoda Srednja šola Josipa Jurčiča Ivančna Gorica se imenuje kot predstavnik – iz Občine Ivančna Gorica:

Dušan Strnad, Kriška vas 11, Višnja Gora

II.

Mandatna doba traja 4 leta.

III.

Sklep začne veljati z dnem sprejema na Občinskem svetu in se objavi v Uradnem vestniku Občine Ivančna Gorica.

Številka: 103-8/00

Datum: 25.10.2000

ŽUPAN
Občine Ivančna Gorica
Jernej Lampret, prof.l.r.

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Ivančna Gorica (Uradni vestnik Občine Ivančna Gorica, št. 2/99) ter skladno s 23. in 24. členom Družbene pogodbe o ustanovitvi Javnega komunalnega podjetja Grosuplje ter na predlog Komisije za mandatna vprašanja, volitve, imenovanja in priznanja je Občinski svet Občine Ivančna Gorica na 14. seji dne 25.10.2000 sprejel

SKLEP

o imenovanju člana Nadzornega Sveta Javnega komunalnega podjetja Grosuplje

I.

V Nadzorni Svet Javnega komunalnega podjetja Grosuplje se imenuje kot predstavnik soustanovitelja – iz Občine Ivančna Gorica:

Jernej Lampret, Muljava 17, Ivančna Gorica

II.

Mandatna doba traja 4 leta.

III.

Sklep začne veljati z dnem sprejema na Občinskem svetu in se objavi v Uradnem vestniku Občine Ivančna Gorica.

Številka: 103-9/00

Datum: 25.10.2000

ŽUPAN
Občine Ivančna Gorica
Jernej Lampret, prof.l.r.

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Ivančna Gorica (Uradni vestnik Občine Ivančna Gorica, št. 2/99) in na predlog Komisije za mandatna vprašanja, volitve, imenovanja in priznanja je Občinski svet Občine Ivančna Gorica na 14. seji dne 25.10.2000 sprejel

SKLEP

o imenovanju Komisijo za spremljanje in razreševanje Romske problematike v Občini Ivančna Gorica

I.

V Komisijo za spremljanje in razreševanje Romske problematike v Občini Ivančna Gorica se imenujejo naslednji člani in sicer:

1. Marjan Fric, Ljubljanska 34, Ivančna Gorica, predstavnik Policijske Postaje Grosuplje,
2. Janez Smolič, Zagradec 5a, Zagradec, predstavnik Krajevne skupnosti Zagradec,
3. Vida Koleča, Ljubljana, predstavnica Centra za socialno delo Grosuplje,
4. Nuša Mihalič, Ferda Vesela 6, Ivančna Gorica, predstavnica Centra za socialno delo Grosuplje,
5. Miklič Peter, Ambrus 36, Ambrus, predstavnik Krajevne skupnosti Ambrus,
6. Milena Vrhovec, Vir pri Stični 113, Ivančna Gorica, podžupanja Občine Ivančna Gorica,
7. Andrej Mirtič, Primča vas 4, Zagradec, član Občinskega sveta;
8. Sonja Maravič, Pristavlja vas 5a, Šentvid pri Stični, članica Občinskega sveta,
9. Francka Vidmar, Ambrus 1a, Zagradec, članica Občinskega sveta,
10. Anica Orel, Fužina 47, Zagradec, predstavnica podružnične šole Zagradec.

II.

Sklep začne veljati z dnem sprejema na Občinskem svetu in se objavi v Uradnem vestniku Občine Ivančna Gorica.

Številka: 103-10/00

Datum: 25.10.2000

ŽUPAN
Občine Ivančna Gorica
Jernej Lampret, prof.l.r.

Na podlagi 16. in 117 člena Statuta Občine Ivančna Gorica (Uradni vestnik Občine Ivančna Gorica, št.2/99) in 15. člena Odloka o gospodarjenju z javnimi potmi in uporabi gozdnih cest (Ur.l. SRS št. 7/87) je Občinski svet Občine Ivančna Gorica na 14. seji dne 25.10.2000 sprejel

SKLEP

o ukinitvi javnega dobra v k. o. Šentvid

I.

S tem sklepom se ukine javno dobro na nepremičnini v k.o. Šentvid:

Zemljišče parc. št. 918/3 pot v izmeri 102 m² št. zkv SEZ. I.

II.

Nepremičnina iz I. točke tega sklepa preneha biti javno dobro in postane last Občine Ivančna Gorica, Ivančna Gorica, Sokolska 8.

III.

Sklep začne veljati z dnem objave v Uradnem vestniku Občine Ivančna Gorica.

Številka: 46500 – 0020/00
Datum: 25.10.2000

ŽUPAN
Občine Ivančna Gorica
Jernej Lampret, prof.l.r.

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Ivančna Gorica (Uradni vestnik Občine Ivančna Gorica, št. 2/99) je Občinski svet Občine Ivančna Gorica na 14. seji dne 25.10.2000 sprejel

SKLEP

o vzpostavitvi javnega dobra

I.

S tem sklepom se vzpostavi javno dobro:

k.o. Šentvid

zemljišče parc. št. 315/4, travnik 3 b. r. v izmeri 201m², zkv. 713,

k.o. Stična

zemljišče parc. št. 750/20, travnik v izmeri 77m², zkv. 924,

II.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 46500 – 0020/00
Datum: 25.10.2000

ŽUPAN
Občine Ivančna Gorica
Jernej Lampret, prof.l.r.

Na podlagi 16. in 117 člena Statuta Občine Ivančna Gorica (Uradni vestnik Občine Ivančna Gorica, št.2/99) in 15. člena Odloka o gospodarjenju z javnimi potmi in uporabi gozdnih cest (Ur.l. SRS št. 7/87) je Občinski svet Občine Ivančna Gorica na 14. seji dne 25.10.2000 sprejel

SKLEP

o ukinitvi javnega dobra v k. o. Stična

I.

S tem sklepom se ukine javno dobro na nepremičnini v k.o. Stična:

Zemljišče parc. št. 750/21 pot v izmeri 7 m² št. zkv SEZ. I.

II.

Nepremičnina iz I. točke tega sklepa preneha biti javno dobro in postane last Občine Ivančna Gorica, Ivančna Gorica, Sokolska 8.

III.

Sklep začne veljati z dnem objave v Uradnem vestniku Občine Ivančna Gorica.

Številka: 46500 – 0006/00
Datum: 25.10.2000

ŽUPAN
Občine Ivančna Gorica
Jernej Lampret, prof.l.r.

Na podlagi 16. in 117 člena Statuta Občine Ivančna Gorica (Uradni vestnik Občine Ivančna Gorica, št.2/99) in 15. člena Odloka o gospodarjenju z javnimi potmi in uporabi gozdnih cest (Ur.l. SRS št. 7/87) je Občinski svet Občine Ivančna Gorica na 14. dne 25.10.2000 sprejel

SKLEP

o ukinitvi javnega dobra v k. o. Veliko Globoko

I.

S tem sklepom se ukine javno dobro naslednjim parcelam:
v k.o. Veliko Globoko:

zemljišče parc. št. 2073/2 neplodno, v izmeri 162 m², zkv št. 274;
zemljišče parc. št. 2120/6, neplodno, v izmeri 42 m², zkv. št. 274;
zemljišče parc. št. 2124/4, pot v izmeri 90 m² zkv št. 274.

II.

Nepremičnine iz I. točke tega sklepa prenehajo biti javno dobro in postanejo lastnina Občine Ivančna Gorica, Sokolska 8, Ivančna Gorica.

III.

Sklep začne veljati z dnem objave v Uradnem vestniku Občine Ivančna Gorica.

Številka: 46500 – 0007/00
Datum: 25.10.2000

ŽUPAN
Občine Ivančna Gorica
Jernej Lampret, prof.l.r.

Na podlagi 16. in 117 člena Statuta Občine Ivančna Gorica (Uradni vestnik Občine Ivančna Gorica, št.2/99) in 15. člena Odloka o gospodarjenju z javnimi potmi in uporabi gozdnih cest (Ur.l. SRS št. 7/87) je Občinski svet Občine Ivančna Gorica na 14. seji dne 25.10.2000 sprejel

SKLEP

o ukinitvi javnega dobra v k. o. Dedni Dol

I.

S tem sklepom se ukine javno dobro naslednjim parcelam:
v k.o. Dedni Dol:

zemljišče parc. št. 769/2 pot, v izmeri 13m², SEZ. I.
zemljišče parc. št. 769/3 pot v izmeri 117m², SEZ.I.

II.

Nepremičnini iz I. točke tega sklepa prenehata biti javno dobro in postaneta lastnina Občine Ivančna Gorica, Ivančna Gorica, Sokolska 8, Ivančna Gorica.

III.

Sklep začne veljati z dnem objave v Uradnem vestniku Občine Ivančna Gorica.

Številka: 46500 – 0012/00
Datum: 25.10.2000

ŽUPAN
Občine Ivančna Gorica
Jernej Lampret, prof.l.r.

Na podlagi 51. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 72/93, 57/94, 14/95, 26/97, 10/98, 74/98 in 70/00) in odločb Ustavnega sodišča RS ter 16. člena Statuta Občine Ivančna Gorica (Uradni vestnik Občine Ivančna Gorica, št. 2/99) je Občinski svet Občine Ivančna Gorica na 14. seji dne 25.10.2000 sprejel

SKLEP

o brezplačnem prenosu lastništva zemljišča, parc. št. 715, vl. št. 5 v k.o. Dobrava

I.

Ugotovi se, da je nepremičnina parc. št. 715 cerkev Sv. Jurija na Selih pri Višnji Gori v izmeri 234m² vpisana v zemljiškoknjižnem vložku št. 5 k.o. Dobrava, last Občine Ivančna Gorica.

II.

Občinski svet Občine Ivančna Gorica brezplačno prenese lastništvo zemljišča s cerkvijo navedeno pod I. tega sklepa in dovoljuje, da se pri vl. št. 5, k.o. Dobrava, kjer je vpisana parc. št. 715 izbriše Občina Ivančna Gorica, kot lastnik nepremičnine in vpiše lastninska pravica za Rimskokatoliško Župnijo Višnja Gora, Žabjek 10, Višnja Gora.

III.

Sklep začne veljati z dnem objave v Uradnem vestniku občine Ivančna Gorica.

Številka: 66000 – 0001/00
Datum: 25.10.2000

ŽUPAN
Občine Ivančna Gorica
Jernej Lampret, prof.l.r.

Na podlagi 3. člena zakona o samoprispevku (Uradni list SRS, št. 35/85 – prečiščeno besedilo), 3., 23., 30. in 56. člena Zakona o referendumu in o ljudski iniciativi (Uradni list RS, št. 15/94), odločbe UL RS (Uradni list RS, št. 13/95) ter v skladu s statutom KS Dob je Svet KS Dob dne 22. 9. 2000 sprejel

SKLEP

o razpisu referendumu za plačilo posebnega prispevka za financiranje asfaltiranja krajevne ceste v Hrastovem Dolu ter lokalnih cest Rdeči Kal – Male Pece in Rdeči Kal – Sad.

1. člen

Razpiše se referendum za uvedbo plačila posebnega samoprispevka za financiranje asfaltiranja krajevne ceste v Hrastovem Dolu ter lokalnih cest Rdeči Kal – Male Pece in Rdeči Kal – Sad.

2. člen

Posebni samoprispevek bo uveden za območje vasi: Hrastov Dol, Male Pece in Rdeči Kal.

3. člen

Posebni samoprispevek bodo plačevali posamezniki, ki so v 8. členu tega sklepa poimensko navedeni.

4. člen

Posameznik plača posebni samoprispevek v višini, ki je navedena v 8. členu tega sklepa, in je bil dogovorjen med udeleženci referendumu.

5. člen

Posebnega samoprispevka ne plačujejo tisti, ki so svojo obveznost že poravnali, in tudi tisti, ki so po zakonu o samoprispevku (Uradni list SRS, št. 35/85) plačila oproščeni.

6. člen

Zavezanci posebnega samoprispevka poravnajo obveznost do 31. 12. 2000.

7. člen

S posebnim samoprispevkom bo zbranih 2.208.700,00 SIT. Sredstva so namenska in se bodo uporabila izključno za financiranje del, navedenih v 1. členu tega sklepa.

8. člen

Za postopek glasovanja za izvedbo referendumu se smiselno uporabljajo določila Zakona o referendumu in o ljudski iniciativi (UL RS, št. 15/94) ter odločbe UL RS (UL RS, št. 13/95). Volilna komisija KS Dob bo vodila postopek referendumu, ki se objavi v Uradnem vestniku Občine Ivančna Gorica. Glasovanje in referendum vodi volilni odbor, ki ga imenuje volilna komisija KS Dob.

Na referendumu glasujejo občani, ki so navedeni v naslednjem seznamu:

Zap. št.	Priimek in ime	Bivališče	SIT
1.	Kozjek Janez	Hrastov Dol 3	80.000
2.	Zupančič Alojz	Hrastov Dol 4	80.000
3.	Selan Ciril	Hrastov Dol 5	100.000
4.	Trlep Mirko	Hrastov Dol 6	140.000
5.	Šraj Majda	Hrastov Dol 7	80.000
6.	Gorenc Marta	Hrastov Dol 7	80.000
7.	Kastelic Aleš	Hrastov Dol 9	80.000
8.	Kmc Andreja	Hrastov Dol 10	100.000
9.	Turk Anton	Hrastov Dol 10	100.000
10.	Kastelic Silvo	Hrastov Dol 12	60.000
11.	Rus Alojz	Hrastov Dol 14	60.000
12.	Kastelic Marko	Hrastov Dol 15	60.000
13.	Nose Ivan	Hrastov Dol 16	60.000
14.	Verbič Ana	Hrastov Dol 17	20.000
15.	Fortuna Boštjan	Hrastov Dol 21	40.000
16.	Oven Tone	Hrastov Dol 22	40.000
17.	Ozimek Jožica	Hrastov Dol 23	60.000
18.	Kastelic Ivan	Hrastov Dol 26	40.000
19.	Rus Nada	Hrastov Dol 26a	60.000
20.	Selan Andrej	Hrastov Dol 27	40.000
21.	Zupančič Janez	Male Pece 2	100.000
22.	Zupančič Jože	Male Pece 2	100.000
23.	Ostaneck Marjan	Male Pece 3	100.000
24.	Sever Jože	Male Pece 4	50.000
25.	Ostaneck Jože	Male Pece 5	100.000
26.	Golf Marija	Rdeči Kal 4	54.100
27.	Rus Štefan	Rdeči Kal 5	54.100
28.	Sever Jože	Rdeči Kal 6	54.100
29.	Markelj Ciril	Rdeči Kal 7	54.100
30.	Česnik Nataša	Rdeči Kal 8	54.100
31.	Štrus Bojan	Rdeči Kal 10	54.100
32.	Mandelj Albina	Rdeči Kal 15	54.100

9. člen

Na referendumu za izvedbo plačila posebnega samoprispevka za sofinanciranje asfaltiranja krajevne ceste v Hrastovem Dolu ter lokalnih cest Rdeči Kal – Male Pece in Rdeči Kal – Sad, ki bo v nedeljo, 19. 11. 2000, v gasilskem domu v Hrastovem Dolu, se glasuje neposredno in tajno z glasovnicami, na katerih je naslednje besedilo:

KRAJEVNA SKUPNOST DOB

Na referendumu dne 19. 11. 2000 za uvedbo plačila posebnega samopriskevka za sofinanciranje asfaltiranja krajevne ceste v Hrastovem Dolu ter lokalnih cest Rdeči Kal – Male Pece in Rdeči Kal – Sad, s plačilom, kot je določeno v 8. členu tega sklepa

GLASUJEM ZA

GLASUJEM PROTI

Pečat krajevne skupnosti

Glasuje se tako, da se obkroži ZA, če se glasovalec z uvedbo posebnega samopriskevka strinja, oziroma se obkroži beseda PROTI, če se glasovalec z uvedbo samopriskevka ne strinja.

10. člen

Za zbiranje sredstev posebnega samopriskevka in izvajanje del, za katero se zbirajo namenska sredstva, sta odgovorna svet KS in gradbeni odbor.

11. člen

Sredstva za izvedbo referenduma zagotovi KS Dob.

12. člen

Ta sklep začne veljati z dnem objave v Uradnem vestniku Občine Ivančna Gorica.

Dob, 25. 10. 2000

Predsednik sveta KS Dob:
Anton Čebular