

URADNI VESTNIK

OBČINE IVANČNA GORICA

Št. 5/98

Ivančna Gorica, 8. 9. 1998

Leto 4

Na podlagi prvega odstavka 2. člena Zakona o planiranju in urejanju prostora v prehodnem obdobju (UL RS, št. 48/90), 17. člena Statuta Občine Ivančna Gorica (Uradni vestnik Občine Ivančna Gorica, št. 1/95) in 48. člena Poslovnika Občinskega sveta (Uradni vestnik Občine Ivančna Gorica, št. 3/95) je Občinski svet Občine Ivančna Gorica na 6. (šesti) korespondenčni seji, dne 10.09.1998, sprejel

ODLOK

o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Občine Grosuplje ter dolgoročnega in srednjeročnega plana Občine Litija, vseh za obdobje 1986 - 2000 za območje Občine Ivančna Gorica

1. člen

Spremenijo in dopolnijo se :

- Dolgoročni plan Občine Grosuplje za obdobje 1986 - 2000, dopolnjen leta 1989, 1993 in 1994 (UL SRS, št. 23/86, 16/90, UL RS 3/93, 17/94 in 78/94) - v nadaljnjem besedilu dolgoročni plan Občine Grosuplje,
- Družbeni plan Občine Grosuplje za obdobje 1986 - 1990, dopolnjen leta 1987, 1990, 1993 in 1994 (UL SRS, št. 36/86, 9/87, 29/90 in UL RS 3/93, 17/94 in 78/94) - v nadaljnjem besedilu srednjeročni plan Občine Grosuplje,
- Dolgoročni plan Občine Litija za obdobje 1986 - 2000, dopolnjen leta 1989, 1992 in 1993 (UL SRS, št. 4/89, UL RS 34/90, 40/92, 20/94) - v nadaljnjem besedilu dolgoročni plan Občine Litija,
- Družbeni plan Občine Litija za obdobje 1986 - 1990, dopolnjen leta 1989, 1992 in 1993 (UL SRS, št. 14/87, UL RS, št. 34/90, 40/92, 20/94) - v nadaljnjem besedilu srednjeročni plan Občine Litija,
- Spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Občine Grosuplje in dolgoročnega in srednjeročnega plana Občine Litija, vseh za obdobje 1986 - 2000 za območje Občine Ivančna Gorica (Uradni vestnik Občine Ivančna Gorica, št. 7/96).

Spremembe in dopolnitve izhajajo iz :

- nove zakonodaje o varstvu okolja,
- novega tržnega sistema, ki vpliva na vrsto in dinamiko investiranja posegov v prostor in pristožnost občin,
- spremenjenega statusa naselij glede na novo območje občine,
- predlogov povečanja stavbnih zemljišč, podanih s strani lokalnih skupnosti in občanov,
- potrebe po novih dejavnostih v prostoru - predlogi podani s strani lokalnih skupnosti in/ali občanov,
- potrebe po novih infrastrukturnih objektih in napravah ter ažuriranje že zgrajenih,
- ažuriranja v skladu z Uredbo o prostorskih ureditvenih pogojih za sanacijo degradiranega prostora Občine Grosuplje (UL RS, št. 62/94),
- dopolnitev v skladu z dosegljivimi strokovnimi podlagami za varovanje naravne in kulturne dediščine,
- uskladitev z novim odlokom o določitvi varstvenih pasov in ukrepov za zavarovanje vodnih virov na območju Občine Ivančna Gorica,

j) uskladitve grafičnega in tekstualnega dela prostorskega plana v enoten ažuren dokument.

2. člen

Prostorske sestavine dolgoročnega in srednjeročnega plana Občine Grosuplje in prostorske sestavine dolgoročnega in srednjeročnega plana Občine Litija, vseh za obdobje 1986 - 2000 za območje Občine Ivančna Gorica se preimenujejo v Prostorske sestavine dolgoročnega in srednjeročnega plana Občine Ivančna Gorica.

3. člen

Prostorske sestavine dolgoročnega in srednjeročnega plana Občine Ivančna Gorica sestavljata pisni in kartografski del v merilih 1 : 5 000, 1 : 10 000, 1 : 25 000, 1 : 50 000 in 1 : 100 000. Kartografska vsebina prostorskega plana je na vpogled na sedežu Občine Ivančna Gorica ter na Upravni enoti Grosuplje, Kolodvorska 2, Grosuplje.

4. člen

Besedilo dolgoročnega plana se spremeni in dopolni tako, da se glasi :

1.1. Razvoj občine v širšem prostoru

Nova Občina Ivančna Gorica zajema predvsem vzhodni in jugovzhodni del bivše "velike" Občine Grosuplje. Po prostorski in pravni ločitvi od Občine Grosuplje in priključitvi KS Sobrače iz bivše Občine Litija je Občina Ivančna Gorica usmerila razvoj v osrednji del. Preko tega osrednjega preseka, ki je s sosednjimi občinami povezan z železniško progo in že zgrajeno in predvideno avtocesto, bodo potekali gospodarski tokovi in ob tej liniji se bo lahko organizirano širila urbanizacija kot nova poselitvev in kot nova proizvodna območja. Občina bo poskrbela za zadostne možnosti, da kapital vstopi v prostor organizirano in s čim manjšimi stranskimi emisijskimi učinki. V preostalih delih občine so vplivna območja razdeljena in usmerjena, urbanizacija se zbira ob ruralno urbanih centrih po dosedanjih predvidevanjih. Iz teh območij so komunikacije s sosednjimi občinami slabše, dnevne migracije potekajo le v manjši meri.

1.2. Osnovni podatki o občini

(povzeto po statističnem letopisu 1996, podatki za leto 1995 - izjeme za leto 1991 so posebej označene)

| | |
|----------------------------------|---------------------------------------|
| 1 Površina občine Ivančna Gorica | - 22 701 ha |
| 2 Prebivalstvo | |
| število prebivalcev | - 12 100 prebivalcev |
| gostota poselitve | - 53,3 prebivalcev na km ² |
| starostna struktura | |
| 0 - 14 let | 2753 prebivalcev |
| 15 - 65let | 8017 prebivalcev |
| 65 in več | 1330 prebivalcev |
| 3 Naselja | |
| število naselij | - 137 |
| - število gospodinjstev | - 3542 |
| - število stanovanj | - 3815 |
| individualna gradnja | 3614 stanovanj |
| v večstanovanjskih objektih | 201 stanovanj |
| povprečna površina stanovanja | 72,41m ² |

| | |
|---|----------------------|
| stan. površina na prebivalca | 22,97 m ² |
| 4 Število kmečkih gospodinjstev | - 1778 |
| - povprečna velikost površine kmetije | 8,3 ha |
| - povprečna velikost obdelovalnih pov. | 3,2 ha |
| 5 Zaposlitvena struktura | |
| - zaposlene osebe | 4431 |
| - povprečna bruto plača z lastnim dohodkom | 92 758.00 SIT |
| zunaj naselja bivanja | 2263 |
| delež kmečkega preb. | 3855 |
| 6 Struktura dejavnosti | 13.4% |
| - dejavnosti po Standardni klasifikaciji 31. 12. 1995 | |

| | podjetja in družbe | fizične osebe |
|--|--------------------|---------------|
| skupaj | 207 | 336 |
| kmetijstvo, lovstvo, gozdarstvo | 3 | 2 |
| ribištvo | - | - |
| rudarstvo | 2 | - |
| predelovalna industrija, dejavnost | 35 | 70 |
| oskrba z elektriko, plinom in vodo | - | 1 |
| gradbeništvo | 18 | 39 |
| trgovina, popravila mot. vozil in izdelkov šir. porabe | 90 | 58 |
| gostinstvo | 5 | 43 |
| promet, skladiščenje, zveze | 16 | 84 |
| finančno posredništvo | 1 | - |
| nepremičnine, najem in posl. stor. | 35 | 26 |
| javna uprava, obramba, socialno zavarovanje | - | - |
| izobraževanje | 1 | - |
| zdravstvo, socialno varstvo | - | - |
| druge javne, skupne in osebne storitvene dej. | 1 | 13 |
| - dejavnosti po Enotni klasifikaciji 31. 12. 1995 | | |

| | podjetja in družbe | fizične osebe |
|--|--------------------|---------------|
| skupaj | 207 | 336 |
| industrija in rudarstvo | 32 | - |
| kmetijstvo in ribištvo | 3 | 2 |
| gozdarstvo | - | - |
| vodno gospodarstvo | - | - |
| gradbeništvo | 17 | 39 |
| promet in zveze | 14 | 86 |
| trgovina | 46 | 36 |
| gostinstvo in turizem | 7 | 41 |
| obrt in osebne storitve | 22 | 114 |
| stanovanjsko komunalne dejavnosti | - | - |
| finančne, tehn. in poslovne storitve | 64 | 18 |
| izobraževanje in kultura | 2 | - |
| zdravstvo in socialno varstvo | - | - |
| javna uprava, skladi, združenja, organizacije | - | - |
| 7 Vzgoja in izobraževanje | | |
| - vzgojno varstveni zavodi | | 4 |
| varovanci | 258 | |
| - šole | | 10 |
| učenci | 1454 | |
| (učenci srednjih šol - tudi izven občine) | 861 | |
| (študenti višjih in visokih šol - šole izven občine) | 244 | |

2. Okviri in dejavniki dolgoročnega razvoja v okviru pristojnosti občine

2.1. Okviri in dejavniki dolgoročnega socialnega razvoja

Enako pomembno kot pospešeno razvijanje obstoječih podjetij je zagotavljanje pogojev za investiranje v nova delovna mesta in sistematični razvoj kadrov oziroma ustvarjanje pogojev za prihod ustreznih kadrov iz regije oziroma priselitev.

Družbene dejavnosti se bodo razvijale glede na obseg in kakovost. Prvo bo odvisno od obsega specifičnih prebival-

stvenih skupin, ki jim te dejavnosti zagotavljajo skupne potrebe in interese, drugo pa z načinom zadovoljevanja teh potreb. V obdobju do leta 2000 se socialna struktura, globalno gledano, ne bo bistveno menjala.

Tudi v bodoče pričakujemo pozitivni saldo (priseljevanje predvsem mladih družin), ki bo povečal potrebe po storitvah družbenih dejavnosti, vendar bomo bistveno vplivali na določitev mesta večjih migracij ter sočasno pripravili ugodne pogoje bivanja.

V tem kratkem obdobju lahko torej pričakujemo relativno manjša potrebna sredstva za vlaganja v objekte kot je bil delež v preteklem obdobju, razen za razvoj območij, kjer se že izvajajo naloge za vzpostavitev kakovostne opreme občine z ustreznimi družbenimi storitvami.

Glede na manjše zaledje in manjše materialne možnosti bo potrebno racionalno ravnati z že ustvarjenimi možnostmi in jih po potrebi prilagoditi - fleksibilnost objektov in kadrov.

2.2. Prostorski in ekološki okviri razvoja

Značilnosti obstoječega omrežja naselij so razdrobljenost poselitve z dobro povezavo in razdelitvijo vplivnih območij manjših lokalnih centrov. Ostajajo pa določeni problemi, ki izvirajo iz geografskih značilnosti in vseslovenskega problema praznjenja odmaknjenih kmečkih naselij, kjer ni možnosti za intenzivno kmetovanje:

- odseljevanje iz manj razvitih območij, opuščanje in zaraščanje kmetijskih površin in posledično socialna problematika,
- degradacija naravnega okolja, propadanje kulturne dediščine,
- razpršena poselitve s pomanjkljivo komunalno in prometno opremljenostjo - veliki stroški opremljanja,
- nezadostno število neagrarnih delovnih mest, slaba starostna struktura kmečkih prebivalcev, neustrezna poklicna sestava, pokrivanje sredstev za razvoj kmetije iz dohodkov iz dela v podjetjih in
- nezadostna opremljenost z oskrbnimi in storitvenimi dejavnostmi.

Naravne razmere narekujejo usmeritve kmetijstva v intenzivno živinorejo, pridelavo krme in poljščin ter oživitve pašništva na površinah, kjer ni možnosti za intenzivno obdelavo ali strojno spravilo krme. Predvsem v Suhi krajini je pereč problem zaraščanje travnatih površin z gozdno vegetacijo oziroma ogozdo.

Ob primernem gospodarjenju z gozdovi je mogoče podvojiti etat in s tem bistveno povečati dohodek občine v kmetijskem in proizvodnem sektorju.

Nekatera kraška polja so občasno izpostavljena poplavam zaradi omejene požiralnosti naravnih odvodnikov. Problem bomo vsaj delno omilili z rednim vzdrževanjem in čiščenjem požiralnikov, poglobljanjem vodotokov ter rednim vzdrževanjem že reguliranih vodotokov (v smislu zagotovitve ustreznega pretoka, z minimalnimi posegi v naravno okolje, ki se je razvilo ob bregovih). Delno in predvsem v naseljih bomo posegali v strugo vodotoka z regulacijo po predhodnih renaturacijsko usmerjenih projektih, saj večina vodotokov, predvsem v večjih naseljih, predstavlja le moteč element in so struge z obrežjem v neustreznem stanju.

Vodotoki imajo stalno vodnatost in so primerni za gradnjo malih hidroelektrarn, vendar z izdelanimi predhodnimi presojami vplivov na okolje.

V občini obstajajo sorazmerno izdatni vodni viri, ki so po količini zadostni tudi za obdobje po letu 2000. Predvsem v severnem delu (dolomitni apnenci) so z odloki varovana območja, naročamo še dodatne raziskovalne posege - kot vrtime ali meritve pretokov obstoječih vodotokov. S tem je rešen problem preskrbe z vodo celotnega severnega in osrednjega dela občine, problematična pa je vodooskrba na območju Suhe Krajine. Voda tu ponikne v podzemlje in ne predstavlja možnosti oskrbe na tem prostoru, razen v kolikor se ohranja čistost okolja. Uporaba kraških voda bo zahtevala drage čistilne naprave. Potrebno bo poiskati še druge možnosti za dovod pitne vode z regionalnimi povezavami. Menimo, da bo potrebno medobčinsko sodelovanje pri investicijah za ohranitev ekološke čistosti tega ranljivega prostora (Dobrepoljska dolina, izviri Krke, izviri

Globočec je močan vir, ki preskrbuje del območja občine Novo Mesto, podzemni tokovi pa kot izviri prihajajo na dan na širšem prostoru Dolenjske in Notranjske.)

Občina razpolaga z dolomitnimi in apnenčastimi agregati, ki predstavljajo eno redkih domačih surovin.

Tip razpršene poselitve omogoča po eni strani kakovostno bivanje z vrednotami, ki jih mestni prostor ne omogoča in ne nudi, po drugi strani pa povzroča velike stroške pri odstranitvi emisij (odvoz trdih in tekočih odpadkov, izgradnja kanalizacije in čistilnih naprav, vzdrževanje prometnih površin, rekonstrukcije za učinkovito varstvo pred izlitem nevarnih snovi v tla), komunalnem opremljanju in opremljanju z elementi višjega bivalnega standarda.

Občina svoj naravni krajinsko estetski potencial že izrablja v smislu dopustitve gradnje vikendov in zidanic, vendar so območja komunalno neustrezno opremljena in za občino finančno nedonosna. Izbrali bomo davčno politiko in določili lestvico nadomestila za uporabo stavbnih zemljišč, ki bo tudi te porabnike prostora (prometnih površin, energetskih vodov, vodovodov in tudi ostale do sedaj družbene infrastrukture) bremenila v ustrezni meri. Nadaljna izraba prostora v turistične namene, predvsem doline Krke, bo usmerjena v oblike, ki ne degradirajo prostora, dopuščajo pa razvoj ali sanacijo desedanjih ekološko problematičnih področij.

2.3. Razvoj gospodarstva in gospodarske infrastrukture v razmerah novih tržnih zakonitosti

2.3.1. Kmetijstvo, zdravstveno varstvo živali in gozdarstvo

Pri bodočem razvoju kmetijstva bomo upoštevali naslednje usmeritve :

- Varovanje 1. območja kmetijskih zemljišč pred degradacijo in spremembo namembnosti (izjemni posegi prikazani v kartografski dokumentaciji).
- Usmerjanje kmetijstva v optimalno izrabo vseh potencialov v skladu z zakonodajo, predvsem z doslednim preprečevanjem zaraščanja (organizacija odkupa, zamenjave in zakupa) in
- izvedba potrebnih melioracijskih del za omogočanje strojne obdelave.

Agromelioracije se bodo izvajale na 1300 ha kmetijskih zemljišč na šestih lokacijah (kartografski del karta 2 in kartografska dokumentacija).

Hidromelioracije:

- osuševanja niso načrtovana, ugotovljene pa so potrebe po tovrstni ureditvi z izvajanjem okoljevarstveno sprejemljivih posegov (organizacijska naloga za obdobje po letu 2000 - razvidno iz kartografskega dela karta 2 in 8),
- namakanje se bo izvajalo v manjšem obsegu, predvsem z zasebnimi investitorji, vsi pa bodo morali imeti izdelano ustrezno dokumentacijo za pridobitev dovoljenja in kandidiranje za pridobitev dodatnih sredstev za izgradnjo sistema,
- zagotovitev potrebnih količin krme za živinorejo na področju občine - organiziran odkup,
- maksimalna izkoriščenost kvalitetnih njivskih površin s pridelovanjem poljščin, itd.

Zdravstveno varstvo živali bo zagotovljeno s sodelovanjem z Veterinarskim zavodom Krim, ki je nosilec posebnega družbenega pomena v sosednji občini Grosuplje in v širši regiji.

Gozdarstvo je segment prostora, ki ob optimalnem izkoriščanju omogoča stalni dohodek ter v normalnih razmerah ne potrebuje velikih vlaganj. Z odlokom (UL SRS št. 20/88) je zavarovanih pet območij varovalnih gozdov. Vsi so razvidni iz kartografskega dela (karta 2) in označeni v kartografski dokumentaciji. Po novih strokovnih podlagah se ta območja še dodatno širijo. Po gozdno gospodarskem načrtu se večji del gozdov v severnem delu opredeljuje kot gozd z ugotovljenimi varovalnimi funkcijami. Pretežno se ta območja prekrivajo z območji varstva vodnih virov, ki predstavljajo velik omejevalni dejavnik poseganja v prostor. Nadaljne omejitve, ki izhajajo iz varovalne funkcije gozda, v tem obdobju vplivajo na sprejemanje odločitev pri obravnavi predlogov za posege v prostor.

Evidentirani gozdovi posebnega pomena so v območju naselja Ivančna Gorica in v pasu ob reki Krki. Imajo pretežno funkcijo mestnega zelenja ali posebnih rastišč v odprtem prostoru. V občini ni pričakovati večjih zaposlitvenih možnosti v samem gozdarstvu, ostaja pa možnost širitve in ustanavljanja novih lesno predelovalnih podjetij. Zasebni kmetijski sektor si z intenzivnim in kvalitetnim upravljanjem z gozdom lahko poveča dohodek oziroma zagotovi začetni kapital za drugo dopustno dejavnost.

2.3.2. Lovstvo, ribištvo in čebelarstvo

Lovstvo, ribištvo in čebelarstvo so dejavnosti splošnega gospodarskega pomena. Razvoj je v soodvisnosti z načinom poselitve, ekološko neoporečnostjo in biološkim ravnotežjem. Varovali bomo možnosti za zagotovitev pogojev za razvoj teh dejavnosti:

- lovstvo se bo razvijalo na podlagi lovsko gojitvenih načrtov,
- sprotno se bo usklajevalo z interesi kmetijstva in gozdarstva tako glede škode, ki jo povzroča divjad na pridelkih kakor zaradi sanacije vplivov melioracij in drugih agrotehničnih ukrepov na razvoj divjadi. Prednostna naloga za kvalitetno preprečevanje medsebojnih negativnih vplivov je določitev naravnih biotopov,
- dosledno je potrebno upoštevati usmeritve in določila uredbe LN za avtocesto,
- prednostna naloga lovskih družin je preprečevanje stekline in drugih bolezni ter pravočasno obveščanje v zvezi s tem,
- zadostno očiščene vodotoke bodo ribiške družine oskrbele z novim avtohtonim življem in novimi mladnicami,
- pri vseh vodnogospodarskih posegih je obvezno sodelovanje in usklajevanje s plani ribiških družin,
- ribiške družine pripravijo na pobudo posameznega investitorja ali strokovne službe predloge za ureditev ribogojnic ali gojitvenih potokov, itd.,
- skrbijo za nadzorovan obisk v času ribolova ob reki Krki in v tem smislu opremijo prostor s potrebnimi informacijami (preprečitev degradacije obrežja - neurejeno parkiranje, neurejeno odlaganje odpadkov, hrup, itd.).

2.3.3. Industrija, drobno gospodarstvo, gradbeništvo in pridobivanje mineralnih agregatov

Prvenstveno bomo podpirali in dopuščali posege v prostor, ki bodo :

- opravičeni z investicijskimi programi podjetja ali posameznika,
- nadaljevanje proizvodnega postopka proizvodov obstoječih podjetij,
- združitev proizvodnega procesa s podjetji v regiji,
- odpiranje novih delovnih mest za izobrazbeni potencial občine,
- sočasno s širitvijo sanirali tudi elemente onesnaževanja ali odstranili negativne posledice iz preteklosti, itd.

Usmeritve veljajo tako za proizvodno obrt kot industrijsko proizvodnjo.

Večje nove investicije bomo usmerjali v za ta namen opremljena ureditvena območja, kjer bomo zagotovili zadostne površine za prostorsko širitev, komunalno opremljenost in prometno navezavo z glavnimi komunikacijami mimo strnjeno naseljenih področij. Za obrtno dejavnost in mirno neproizvodno podjetništvo bomo pripravili stavbna zemljišča tudi v drugih delih občine na določenih površinah oziroma po predhodni presoji s strani lokalne skupnosti v ruralnih in ruralno urbanih naseljih, kjer biva investitor (podrobne opredelitve v Kartografskem delu list št.1 in v kartografski dokumentaciji).

Gradbeništvo je zastopano z večjim številom podjetij. Predvidevamo, da se vlaganja v tradicionalno izgradnjo ne bodo bistveno povečala, povečalo pa se bo diferenciranje posameznih segmentov s prefabrikati (možnost manjših obrtnih delavnic) in specialnimi deli v prenovi obstoječega stavbnega fonda v občini in širši regiji. Smiselna je povezava v zaokrožene reprocelote na ravni regije, s prednostno usmeritvijo domačih podjetij v proizvodnjo gradbenega materiala in polproizvodov, kar je glede na bogato zalogo kamnitih materialov racionalno in

v praksi že živi. Za ostale smeri gradbeniške stroke v občini velja, da bomo podpirali njihov razvoj predvsem v smeri specializacije za kakovosten nastop na domačem in tujem trgu, samostojno ali kot investitorski in izvedbeni partner podjetjem iz širšega prostora republike. V teh primerih je ugodna lokacija centra občine ob glavnih prometnih poteh, kar omogoča nizke transportne stroške za prevoz surovin ali polizdelkov do mesta predelave ali do končnega kupca.

2.3.4. Trgovina in storitvena obrt

Pri poseganju v prostor za potrebe trgovine in storitvene obrti bomo dopuščali konkurenčnost v centralnem delu poselitve. Zadostili bomo potrebnim prostorskim potencialom z izgradnjo osrednjih trgovsko storitvenih centrov v naseljih Ivančna Gorica in Višnja Gora. V ostalih vodilnih naseljih je preskrba v veliki meri zadostna za nivo osnovne oskrbe, v odročnih krajih pa bomo dopuščali tovrstno dejavnost v skladu s pripravljenostjo lokalnih prebivalcev. Storitvene dejavnosti se bodo po predvidevanjih za vplivno področje lokalnih centrov razvile disperzno, glede na interes občanov investitorjev. Zaradi razpršene poseljenosti je ta način sprejemljiv in glede na dnevne migracije občanov nič novega.

Občina se do sedaj ni plasirala na trgu kot enovita celota in bo v prihodnosti iskala skupne tržne proizvode, ki so lokalno značilni in po kvaliteti zadoščajo pogojem za nastop na širšem trgu.

2.3.5. Turizem in gostinstvo

Gostinstvo v občini se deli na dva tipa:

- predel ob prometni komunikaciji s predvidenim objektom motelskega tipa za prehodne goste, ki se bo predvidoma formiral ob izgradnji avtoceste, in
- gostilne lokalnega značaja, ki jih obiskuje večinoma lokalno prebivalstvo.

Preostali turistični gostje se sicer v velikem številu usmerjajo v občino, vendar se njihova pot konča v vikend naseljih, kar ne predstavlja odpiranja novih delovnih mest in upravičenosti večjih vlaganj. Po zakonodaji ni omejitev gibanja v prostoru, če obiskovalec ravna v skladu z ohranjanjem kvalitet naravnega okolja. Zato je edini način prihodka iz turizma v ostalih predelih občine vezan na širšo, cenovno višjo ponudbo in pridobitev počitniških kapacitet. Območje doline reke Krke je trenutno v tem smislu neizkoriščeno. V krajinski zasnovi so opredeljene možnosti razvoja.

Temeljne usmeritve na področju razvoja turizma in gostinstva v občini so:

- razvojne možnosti so v boljši izkoriščenosti naravnih in ustvarjenih posebnosti občine - reka Krka, ribištvo, planote za pohodništvo, lovstvo, kmečki turizem, konjeniški šport, nabiranje gozdnih sadežev, gostinstvo s široko ponudbo, kulturna in naravna dediščina, itd.,
- organiziranje informiranja na tujem trgu in v objektih, kjer se ustavljajo tranzitni gostje,
- izgradnja vsaj ene nastanitvene enote v višjem cenovnem razredu s potrebno turistično infrastrukturo in eventualno dodatno ponudbo - iskanje primerne dejavnosti in nosilcev,
- povezava z občinami, turističnimi društvi in privatnim sektorjem ob toku reke Krke za organiziranje spustov s spremljajočimi storitvami in ustreznim povratkom na mesto nastanitve,
- obrate družbene prehrane ob lokacijah večje koncentracije prebivalcev - šole, VVZ, ipd. - je potrebno dodatno izkoristiti v smislu organiziranega dislociranega preskrbovanja večjih in manjših koncentracij zaposlenih.

2.3.6. Promet in zveze

Železniški promet

Preko Občine Ivančna Gorica je speljana železniška proga, ki povezuje Ljubljansko regijo z Dolenjsko in nadalje preko Sevnice s sosednjo Hrvaško. Predvidena je rekonstrukcija obstoječih glavnih postaj in modernizacija ter elektrifikacija železniških tirov. Povečanje kapacitet in bližina nove avtoceste

opravičuje investicijo v razširitev industrijske cone "Sinoles" in delno prestrukturiranje v proizvodne enote drugih branž, poslovne in oskrbne kapacitete. Istočasno je s tem omogočena večnamenska uporaba parkirnih površin (podrobnejša razlaga v tekstu, ki obravnava UZ naselja Ivančna Gorica).

Predvidene investicije:

- elektrifikacija železniške proge,
- ureditev postajališč.

Cestni promet

Pri razvoju cestnega prometa bomo upoštevali naslednje prednostne naloge:

- rekonstrukcija glavne ceste v avtocesto na celotni trasi do meje z občino Trebnje se izvaja v skladu z Lokacijskim načrtom (UL RS, št. 35/96),
- priprave za rekonstrukcije v smislu zavarovanja zemljišč za rešitve prometno problematičnih odsekov regionalnih cest,
- modernizacija regionalne ceste Grosuplje - Krka - Zagradec,
- na lokalnih cestah bomo prednostno zagotovili rekonstrukcije tistih odsekov, po katerih poteka javni avtobusni promet in ki zaradi poškodb ali neprimerne trase (v smislu nepreglednosti, neugodne speljave krivin in priključkov na ceste višjega reda, ozkega vozišča) ogrožajo varnost v prometu,
- omejitve pri posegih v varovalne pasove ob regionalnih in lokalnih cestah predvsem v naseljih in
- izločitev tranzitnega in gostega prometa iz naselij z zavarovanjem potrebnih zemljišč in v večjih naseljih s pripravami na izgradnjo obvoznic.

Potrebne investicije:

- ureditev platoja in obvozne ceste pred samostanom v Stični,
- rekonstrukcija regionalne ceste R - 375 skozi Muljavo (dve varianti - rekonstrukcija na obstoječi trasi ali nova trasa z izravnavo krivin),
- obnova regionalne ceste R - 327 skozi naselje Krka,
- rekonstrukcija križišča pri železniški postaji Radanja vas med regionalno cesto R - 331 in lokalno cesto,
- rekonstrukcija regionalne ceste R - 327 na odsekih Mlačevo - Krka,
- prestavitev lokalne ceste Hočevje - Krka na novo lokacijo v Malem Vidmu,
- rekonstrukcija dela lokalne ceste Krka - Hočevje (izravnavo krivin in širitev cestišča),
- obvozna cesta v Šentvidu pri Stični (povezava od tovarne Zmaj pred obzidjem in Gasilskim domom),
- rekonstrukcija ceste na Polževo v naselju Višnja Gora in izgradnja novega mostu čez Višnjico,
- izgradnje pločnikov, kolesarskih steza, avtobusnih postajališč (sočasno z rekonstrukcijami in obnovitvenimi deli cest) predvsem v vodilnih naseljih: Ivančna Gorica, Stična, Šentvid, Zagradec, Višnja gora, Ambrus, Muljava,
- vzhodna in zahodna obvoznica kot obvozni cesti za naselje Ivančna Gorica (priklop na avtocesto),
- vsi posegi, ki se izvajajo skladno z LN za odsek AC Višnja gora - Bič.

Javni promet

Naloge in ukrepi za zagotovitev učinkovitega javnega prometa so:

- usklajitev poslovanja železniških in avtobusnih podjetij, dopustitev nastopa zasebnega sektorja,
- zagotovitev zadostnega števila parkirnih mest v bližini avtobusnih in železniških postaj v Ivančni Gorici, Višnji Gori, na železniški postajah Šentvid, Radohova vas in v Zgornji Dragi,
- ureditev železniških in avtobusnih postajališč v naseljih in pokritje postajališč izven naselij (organizacijska naloga - natečajni projekt).

V ta namen se že izvaja ureditev avtobusnega postajališča v Višnji Gori, v Ivančni Gorici se to vprašanje rešuje v organizacijski nalogi za ureditev novega centra naselja (opredeljeno v UZ naselja Ivančna Gorica).

Integralni transport

Prostorsko bo prometno - blagovno - transportni center v naselju Ivančna Gorica in zaradi predvidene proizvodnje kasneje razširjen tudi v Višnjo Goro.

PTT promet

Sistem pošt pokriva celoten prostor občine.

Za dvig kakovosti storitev na področju PTT prometa je predvideno povečanje zmogljivosti na naslednjih končnih avtomatskih centralah (KATC) na naslednje število priključkov: Ivančna Gorica 2000, Šentvid 1000, Višnja Gora 600 in Zagradec 800. Za kakovostnejšo oskrbo regije je predvidena položitev optičnega kabla preko Občine Ivančna Gorica in nadalje v Občini Trebnje. Postavitev se bo izvajala ob trasah železniške proge in avtoceste do Ivančne Gorice in naprej do Občine Trebnje. Prednostno bo potrebno oskrbeti obstoječa podjetja in zagotoviti novim investitorjem možnost takojšnjega priklopa telefonskega priključka z navezavo na sodobne informacijske sisteme. Za dvig kakovosti življenja v odročnih vaseh se bo izgrajevalo omrežje glede na možnosti financiranja.

Predvidene investicije :

- položitev optičnega kabla preko Občine Ivančna Gorica do meje z občino Trebnje.

3.2.7. Energetika

Struktura energetskih virov se ne bo bistveno menjala. Spodbujali pa bomo racionalno rabo energije ob izbiri natečajnih projektov, s propagiranjem alternativnih virov, z izbiro lokacij in usmeritvijo objektov v novo predvidene organizirane poselitvene cone, z izdelavo in postopnim izvajanjem študije za daljinsko ogrevanje naselja Ivančna Gorica in sočasno ob pripravi organizacijske naloge za razvoj novega centra Višnje Gore predvideli možnost daljinskega ogrevanja za vse nove objekte.

Oskrba z električno energijo

Kartografski del plana, karta 4

Razvoj oskrbe z električno energijo bo potekal v okviru republiškega elektroenergetskega sistema. Predvideva se izgradnja naslednjih visokonapetostnih daljnovodov (republiško obvezno izhodišče) :

- 110 kV daljnovod iz občine Grosuplje do naselja Ivančna Gorica v dolžini 12,5 km,
- izgradnja RTP 110/20 kV s transformatorjem moči 20 MVA, na lokaciji severno od Ivančne Gorice,
- nadaljevanje izgradnje 110 kV daljnovoda v občino Trebnje v dolžini 18,3 km.

S temi posegi bo rešeno osnovno in rezervno napajanje na napetostnem nivoju 110 kV.

Za preskrbo na sredjenapetostnem nivoju 20 kV so v kartografskem delu predvidene trase za potrebne daljnovode za pokrivanje potreb Suhe krajine vzporedno z obstoječim daljnovodom preko Muljavskega polja in potrebne prestavitve daljnovodov zaradi izgradnje avtoceste (obravnavano in izvaja se po LN).

Za zagotovitev preskrbe z nizkonapetostnim omrežjem so v kartografskem delu prikazani predvideni posegi izgradnje daljnovodov in transformatorskih postaj 20 /0,4 kV v skladu s projekti Elektro Ljubljana - Okolica in Elektro Slovenije. Predvideva se preskrba ali ojačitev za naslednja naselja in zaselke: Leskovec, Žabjek, Mala Dobrava, Barbara, Šentvid, Anžlovo, Potok, Čagošče, Praproče, Pokojnica, Sela, Dobravica, Sad, Škrjanče, Spodnja Draga, Ivančna Gorica, Švinjska vas, Stična, Kojina, Na Preži, Bojanji Vrh, Veliko Globoko, Kobiljek, Zagradec, Bovlješka gora, Ratenca in Pri Izaku.

V naselju Ivančna Gorica je celotna in predvidena preskrba predstavljena v kabelsko izvedbo. Ob pripravi organizacijske naloge za razvoj naselja Višnja Gora naj se primerjalno ovrednoti izogibanje trasi obstoječega daljnovoda in cena pokablitve.

Gradnja malih hidroelektrarn se bo reševala ob vsaki vlogi posebej. Načelno je občinski interes, da se gradijo, vendar šele,

ko bodo izpolnjeni vsi naravovarstveni, vodnogospodarski in drugi pogoji in ko bo omogočena navezava na lokalno omrežje za potrebe kriznih razmer.

3.2.8. Vodno gospodarstvo

Kartografski del plana, karta 3

Varstvo vodnih virov

Območje Občine Ivančna Gorica pokriva hidrološko področje potoka Višnjice s Stiškim potokom in potoke severovzhodno od naselja Ivančna Gorica, ki se izlivajo v kraške požiralnike severno od predvidene avtoceste. Na področju vodnega gospodarstva bomo prednostno izvajali naloge, s katerimi bomo zagotovili možnosti za dolgoročno kvalitetno oskrbo s pitno vodo. V kartografskem delu in dokumentaciji so prikazani vsi zavarovani vodni viri z varstvenimi pasovi. Iščemo tudi nove vire s poskusnimi vrtinami. Nameravani posegi za preprečevanje emisij v območja vodnih virov so navedeni z usmeritvami ali navedbami predvidenih posegov tudi po letu 2000. Predvsem v severnem dolomitnem delu občine, kjer je največ zajetij in obstajajo potenciali za nova zajetja kvalitetne pitne vode, bomo v nadaljnjem urejanju prostora skrbeli, da ne bo prišlo do onesnaženja - omejitve v uporabi biokemičnih sredstev v kmetijstvu, omejitve gradnje objektov in drugih posegov v prostor, sanacija obstoječih objektov z zagotovitvijo zajemanja, čiščenja in primernega odvajanja odpadnih voda ter ostrejši inšpekcijski nadzor. Območje kraškega terena je že obdelano v poglavju 2.2. Prostorski in ekološki okvir razvoja.

Varstvo pred škodljivim delovanjem voda in melioracije zemljišč

Na vodotokih v severnem in osrednjem delu občine bomo vzdrževali obstoječa korita s čiščenjem strug in ohranjanjem potrebnih močvirnih območij, da zagotovimo zadosten pretok, čiščenjem požiralnikov, itd. Interesenti za posege v pasu ob vodotokih bodo morali pridobiti vodnogospodarsko mnenje, kjer bodo obravnavani vplivi gradnje na pretočnost in preprečeni posegi na poplavna področja. S tem se bomo izognili neustreznim posegom ter investitorje in ostale uporabnike prostora zavarovali pred večjo materialno škodo. Na reki Krki bomo vzdrževali obstoječe jezove in rake opušenih mlinov zaradi delnega zadrževanja in disperzije zvišanega vodostaja ter s tem preprečili erozijske procese v nadaljnjem toku.

Predvidene posege urejanja potoka Višnjica jugovzhodno od naselja Višnja Gora bomo urejali v skladu z lokacijskim načrtom za avtocesto. Po letu 2000 predvidevamo izdelavo študij za delne regulacije Šentviškega potoka, Višenjskega potoka in Temenice. Redno bomo vzdrževali struge Virskega potoka, Šentpavelščice in Šentviškega potoka in izvajali posege, ki bodo nujni zaradi ureditve cest oziroma drugih infrastrukturnih objektov.

Za področje občine še ni izdelane uradne evidence o poplavnih območjih, zato veljajo le izkušnje domačinov iz preteklosti.

3.2.9. Komunalno gospodarstvo

Kartografski del plana, karta 4

Na področju komunalnega gospodarstva bomo izvajali naloge za reševanje obstoječih komunalnih problemov in iskali nova poselitvena območja s kvalitetno okoljevarstveno komunalno infrastrukturo. V ta namen bo občina finančno bremenila posege na komunalno neustrezno opremljenih stavbnih zemljiščih, v kolikor bodo investitorji objektov z večjimi emisijami ob zadostni ponudbi komunalno opremljenih stavbnih zemljišč želeli graditi na območjih, kjer so za izgradnjo primarnih komunalnih vodov potrebne večje investicije. Občina pripravlja zadostne površine za gradnjo tovrstnih novih objektov v naseljih Ivančna Gorica, Višnja Gora in v lokalnih centrih. Za stanovanjsko gradnjo in gradnjo za dopolnilno dejavnost za prebivalce vaških naselij bodo opredeljene omejitve in usmeritve v nadaljnjih poglavjih.

Oskrba z vodo

Postopno bomo celotno področje občine oskrbeli s kvalitetno pitno vodo. Predvidevamo rekonstrukcije obstoječih vodov (

omrežja in naprav), izgradnjo novih vodovodnih omrežij pa le v manjši meri, z manjšimi novogradnjami in združitvami dodatnih virov v obstoječe vodovodno omrežje:

- izgradnja skupnega vodoskrbnega sistema za področje Stične, Ivančne Gorice in Šentvida z bližnjo okolico (izgradnja novega rezervoarja nad Virom, rekonstrukcija in razširitev omrežja za preskrbo),

- izgradnja vodohrama pri Kužljevcu,

- izgradnja povezave vodovoda Višnja Gora - Ivančna Gorica z ojačitvijo na območju Trsteničice,

- izgradnja vodovoda za visoko cono Stične,

- rekonstrukcija vodovoda Muljava - Zagradec - Velike

Lese,

- izgradnja vodovoda z navezavo na močnejše omrežje za naselja Polje, Trstenik, Podsmreka, Zgornja Draga, Spodnja Draga, Malo Hudo, Kal - Ambrus, Kuželjevec, Leskovec, Metnaj, Dob, Podboršt, Hrastov Dol, Bojanji vrh, Velik in Male Kmpolje, Sušica, Kamni vrh, Primča vas in Višnje.

V naseljih, kjer tudi dolgoročno ostaja gradnja vodovoda neracionalna, se bodo urejale kakovostnejše individualne vodooskrbne naprave - skupni ali posamezni vodnjaki ali kondicionirane meteorne vode (v ta sklop spada predvsem višje ležeče področje občine).

Za zagotovitev standarda vzdrževanja lokalnih vodovodov bomo prenesli upravljanje oziroma gospodarjenje z vodovodi na izbrano komunalno podjetje.

Odvajanje in čiščenje odpadnih voda

Kartografski del karta 3, 4

Občina ima delno urejeno odvajanje odpadnih voda le v Ivančni Gorici in Stični. Predvidevamo nadaljno razširitev za obstoječa naselja in pripravo za novo predvidena stavbna zemljišča. Za vse povzročitelje onesnaženja, ki presega vrednosti, primerne za odvajanje v javno kanalizacijo velja, da morajo v svojem postroju izvesti predčiščenje do dopustne meje. Uredili bomo sistem ločene kanalizacije in ustrezne, lokalne čistilne naprave. Za vsa naselja velja, da se odvajanje v kanalizacijski sistem lahko prične šele, ko deluje čistilna naprava. Za ureditev odvajanja odpadnih voda v občini predvidevamo naslednje potrebne investicije:

- sočasno z izgradnjo avtoceste izgradnjo primarnega voda od naselja Višnja Gora - Stari trg do primarnega voda obstoječega omrežja. Nanj se bodo po izgradnji kanalizacije priključila naselja Višnja Gora, Žabjek, Trstenik, Podsmreka, Zgornja Draga, Spodnja Draga, Malo Hudo, Dedni Dol, Peščenik, Polje in Stari Trg,

- preučili bomo možnost priključitve za naselja Spodnje Brezovo in Kriška Vas,

- izgradnja kanalizacije za vsa večja naselja: Stična (dokončanje in navezava na Ivančno Gorico), Šentvid, Krka, Velike Lese - Zagradec, Muljava, Kal - Ambrus,

- izgradnja kanalizacije za naselja na območju varstva vodnih virov: Kuželjevec,

- izdelani so idejni projekti za izgradnjo kanalizacije za manjša naselja: Leskovec, Metnaj, Dob, Podboršt, Hrastov Dol, Bojanji Vrh, Velike in Male Kmpolje, Sušica, Kamni Vrh, Primča vas, Višnje ter Veliki in Mali Korinj.

Z upoštevanjem informacij o lokaciji predvidenih vodov je lažje odločati o primernosti poselitve glede na realne možnosti priklopa (ustreznost izbire lokacije greznice za enostavni priklop na kanalizacijski vod). Kanalizacijsko omrežje se bo gradilo fazno, vendar tako, da se najprej zgradi sistem zadrževanja in čiščenja odplak (saniranje sedanjega odvajanja z zatesnjevanjem vrtač, izgradnja lagun, skupinskih greznic, manjših čistilnih naprav, ipd.).

V ostalih naseljih ostane sistem izgradnje troprekatnih nepropustnih greznic tudi v bodoče končna rešitev.

3.2.10. Pokopališča

Kartografski del plana karti 1 in 8

Za širitve pokopališč smo zagotovili zadostne površine za to obdobje. Predvidene ali v izvajanju so širitve pokopališč za

naselja Šentvid pri Stični, Stična in Krka, izgradnja mrliške vežice v Zagradcu in na Muljavi ter izgradnja novega pokopališča v Ivančni Gorici. Za ostala naselja velja, da se pokopališča širijo v obstoječem obsegu (poudarek je na manjših grobovih, žarnih pokopališčih, razširitev pokopaliških vežic in kvalitetni hortikulturni ureditvi).

3.2.11. Ravnanje z odpadki

Kartografski del plana, karte 4 in 8

Izpeljati moramo dogovorjen sistem zbiranja komunalnih odpadkov v kesone in zabojnike na področju celotne občine. Nenevarne odpadke bodo podjetja odlagala na komunalni deponiji, ustrezno deponijo za ostale posebne in nevarne odpadke pa bodo morala podjetja ali drugi povzročitelji poiskati v regiji v skladu z zakonodajo o ravnanju s posebnimi in nevarnimi odpadki. Odlagališče za posebne odpadke bomo iskali v sodelovanju z drugimi občinami v okolici v sklopu širše republiške regije.

Odlaganje odpadkov na centralno odlagališče Stehan bo v kratkem nemogoče, ker se odlagališče ukinja. Po koncu obratovanja ga bomo sanirali, korektno vzdrževali in zaključili skladno s potrjenim ureditvenim načrtom. Deponija je pokrivala odvoz za področje bivše občine Grosuplje. Po združitvi na tri občine se vprašanje razrešuje naprej, z iskanjem skupne lokacije. Sočasno z reševanjem odlaganja komunalnih odpadkov bomo iskali rešitve za reciklažo odpadkov ter druge gospodarnije načine zbiranja odpadkov, deponiranja in njihove predelave.

3.2.12. Urejanje stavbnih zemljišč

Kartografski del plana, karte 1, 2, 8, 9

Pravočasno zagotavljanje in komunalno urejanje stavbnih zemljišč je temeljni predpogoj za hitro in kvalitetno zadovoljitev povpraševanja po stanovanjih oziroma nastop na trgu zemljišč v širši regiji. Pravočasna določitev con za posamezne vrste gradenj oziroma dejavnosti preprečuje stihijske posege, ki prostor uzurpirajo in je zato v degradiranem stanju za nove investitorje nezanimiv. Degradacijo predstavljajo neustrezni dostopi, nerešena komunalna in energetska oskrba, estetsko neenotna merila za urejanje objektov in okolice in podobno. Posebnega pomena je ugotavljanje vplivov na okolje znotraj con zaradi sočasnega izvajanja oziroma seštevanja emisij in iz tega izhajajoče omejitve za eventualne nadaljne posege.

Za stanovanjsko gradnjo v osrednjem delu občine ob vodilih naseljih in avtocesti so evidentirane primerne površine, ki bodo pokrile vse potrebe v tem dolgoročnem obdobju in v prihodnosti. Izbrane so nekonfliktne lokacije, ki jih je komunalno možno ustrezno urediti in v prostoru ne predstavljajo motečega elementa. Dolgoročna vizija pri izbiri lokacije je zaradi stroškovne ocene oziroma razdelitve stroškov za komunalno opremljenost predpogoj, saj le tako lahko predvidimo upravičenost in zaporednost posegov.

V ruralnih ali delno ruralnih naseljih se bo pri posegih za potrebe kmetijstva (kot normalno kakovostno urejanje in širjenje) za vsak poseg posebej opredelilo ali je gradnja ali sprememba namembnosti primerna glede na vplive na delovni proces kmetijskih enot in celotne vasi. Ostala merila pri odločanju se bodo določila v fazi urejanja naselij in drugih posegov v prostor.

Občina bo s politiko določanja višine prispevkov za komunalno urejanje stavbnih zemljišč realno ocenila dejanske stroške pri posegih v oddaljenih in komunalno neurejenih naseljih in temu primerno bremenila investitorje neracionalnih posegov v prostor. S socialno usmeritvijo zadrževanja poseljenosti na območjih, kjer je razvidno prazenje vaškega prostora, bo spodbujala poselitev znotraj meja ureditvenih območij predvsem v obliki dopuščanja širitev gospodarstev, prenove, dopolnilne ter nadomestne gradnje in spremembe namembnosti objektov.

Za dosednji način reševanja stanovanjskega primankljaja z izgradnjo solidarnostnih stanovanj bo občina v sklopu širitve naselij opredelila tudi površine za gradnjo stanovanj ali stanovanjskih objektov nižjega cenovnega razreda in nastopala kot kupec na trgu nepremičnin (rekonstrukcija in adaptacija starih stanovanjskih objektov). Z njimi bo privabila potrebne

