



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA ZDRAVJE
DIREKTORAT ZA JAVNO ZDRAVJE

Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana

Občina Ivančna Gorica
Sokolska ulica 8
1295 Ivančna Gorica

E-pošta: obc.ivancna.gorica@siol.net

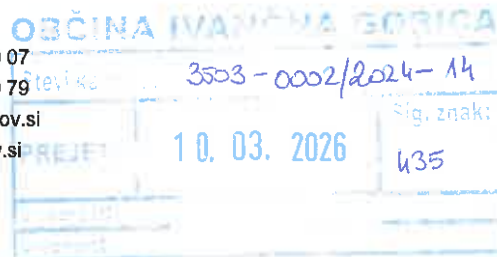
DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN!
Podpisnik: Marjeta Recek
Izdajatelj certifikata: SI-PASS-CA
Številka certifikata: 27342FD000000005755E
Potek veljavnosti: 13. 02. 2029
Čas podpisa: 10. 03. 2026 13:41
Št. dokumenta: 350-20/2026-2711-4

T: 01 478 60 07

F: 01 478 60 79

E: gp.mz@gov.si

www.mz.gov.si



Številka: 350-20/2026-2711-4

Datum: 9. 3. 2026

Zadeva: Konkretnne smernice za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta VIG-OPPN f (Žabjek), Občina Ivančna Gorica

V prilogi vam pošiljamo konkretne smernice za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta VIG-OPPN f (Žabjek), Občina Ivančna Gorica, s stališča pristojnosti varovanja zdravja ljudi, ki jih je pripravil Nacionalni inštitut za javno zdravje.

Ministrstvo za zdravje soglaša s priloženimi smernicami.

S spoštovanjem,

Pripravila:
Breda Kralj
Višja svetovalka I

po pooblastilu ministrice:
dr. Marjeta Recek
vodja Sektorja za varovanje zdravja

Priloga:

- smernice Nacionalnega inštituta za javno zdravje, št. 350-020/2026-2 z dne 9. 3. 2026.

Poslati:

- naslovniku po e-pošti.



Nacionalni inštitut
za javno zdravje

Oddelek za podnebne
spremembe in
proučevanje vplivov
grajenega okolja na
zdravje
Trubarjeva cesta 2
1000 Ljubljana
Slovenija
T + 386 1 2441 400
www.nijz.si
gd@nijz.si
ID DDV: SI 44724535
TRR: 011006000043188

Številka: 350-020/2026-2
Ljubljana, dne 9. 03. 2026

MINISTRSTVO ZA ZDRAVJE

Štefanova ulica 005
1000 Ljubljana
SLOVENIJA

Zadeva: OPPN VIG-OPPN f (Žabjek), Občina Ivančna Gorica: Konkretna smernice z vidika vplivov na zdravje ljudi za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta VIG-OPPN f (Žabjek), Občina Ivančna Gorica

Skladno z vašo vlogo številka: 350-25/2026-2711-2 z dne 19. 2. 2026, vam posredujemo konkretne smernice po 121. členu Zakona o urejanju prostora (UL RS, št. 199/21 s spremembami in dopolnitvami – ZUreP3) za segment zdravje ljudi za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta VIG-OPPN f (Žabjek), Občina Ivančna Gorica.

Zahtevek za izdelavo mnenja izvira iz poziva občine Ivančna Gorica, pod št. 3503-0002/2024-9 z dne 13. 2. 2026, ki je bil Ministrstvu za zdravje kot nosilcu urejanja prostora posredovan v obravnavo.

V pregled za izdelavo mnenja smo prejeli naslednjo dokumentacijo, dostopno na spletni povezavi <https://www.ivancna-gorica.si/objava/1184710>:

- Občinski podrobni prostorski načrt EUP VIG – OPPN f pobuda za izdelavo OPPN; izdelovalec: GENIUS LOCI, Inštitut za arhitekturo in urbanizem, d.o.o., Dunajska 158, Ljubljana; št. projekta: 552-22; datum: julij 2024.
- Pobuda za izdelavo OPPN VIG-OPPN f v Višnji Gori (enota urejanja prostora EUP VIG-OPPNf); izdelovalec: GENIUS LOCI, Inštitut za arhitekturo in urbanizem, d.o.o., Dunajska 158, Ljubljana; št. projekta: 552-22; datum: julij 2024.

Kot izhodišče za izdelavo mnenja smo uporabili naslednjo zakonodajo in kriterije:

- Drugi odstavek 4. člena Zakona o zdravstvenem varstvu in zdravstvenem zavarovanju (Uradni list RS, št. 72/06 – uradno prečiščeno besedilo s spremembami in dopolnitvami);
- Uredba o merilih za ocenjevanje verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb na okolje v postopku celovite presoje vplivov na okolje, Ur.l. RS, št. 9/2009 in 44/22 – ZVO-2;

- Uredba o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15, 26/17, 105/20 in 44/22 – ZVO-2).

V zvezi z izdelavo mnenja smo opravili tudi kartografski ogled lokacije. Kartografske podatke smo pregledali na naslednjih spletnih straneh:

- Atlas okolja: http://gis.arso.gov.si/atlasokolja/profile.aspx?id=Atlas_Okolja_AXL@Arso
- Atlas voda: <https://geohub.gov.si/portal/apps/webappviewer/index.html?id=f89cc3835fcd48b5a980343570e0b64e>
- GIS občin: <https://gis.iobcina.si/gisapp/login.aspx?a=ivancnagorica>
- Google zemljevidi: <https://www.google.com/maps/@46.0587008,14.5260544,13z?entry=ttu>

1 ZNAČILNOSTI PLANA

Območje leži v enoti urejanja prostora (EUP) VIG-OPPNf, za katero veljajo določila OPN Ivančna Gorica, ki na obravnavanem zemljišču predvidijo ureditev centralnih ali sorodnih dejavnosti.

Obravnavano območje, ki je predmet OPPN se nahaja ob cesti Žabjek. Območje je nepravilne oblike in ima hribovit relief. Območje je v celoti nepozidano.

Investitorja želita na območju realizirati veletrgovino, trgovsko-poslovno-garažni objekt in nastanitveni objekt - motel.

2 UGOTOVITVE V ZVEZI S PLANOM

- Poselitev:

Severno od obravnavanega območja se nahaja gozd, ki je v lasti pobudnika OPPN. Južno od območja poteka cesta skozi naselje. Na jugovzhodnem delu od območja se nahaja nekaj enostanovanjskih stavb. Zahodni del od območja so travnate površine.

- Onesnaženost zraka:

Kakovost zunanjega zraka se v okviru državne merilne mreže DMKZ (Agencija Republike Slovenije za okolje) ali drugih uradno priznanih merilnih mrež¹: EIS TEŠ, EIS TEB, TE-TOL, OMS Ljubljana, MO Celje, Občina Medvode (Elektroinštitut Milan Vidmar), MO Maribor, Občina Ruše, MO Ptuj (Nacionalni laboratorij za zdravje, okolje in hrano), EIS Alpacem Cement (Služba za ekologijo podjetja Alpacem Cement) na obravnavanem območju ne spremlja.

Glede na določila Odredbe o razvrstitvi območij, aglomeracij in podobmočij glede na onesnaženost zunanjega zraka, UL RS, št. 38/17, 3/20, 152/20, 203/21, 44/22 – ZVO-2 in 30/23, je stopnja onesnaženosti zraka na obravnavanem območju pod mejnimi vrednostmi, ki jih predpisuje Uredba o kakovosti zunanjega zraka UL RS, št. 9/11, 8/15, 66/18 in 44/22 – ZVO-2.

- Hrup:

Obravnavano območje je obremenjeno s hrupom cestnega prometa tako v dnevnem kot v nočnem času (Atlas okolja). Vzporedno z avtocesto poteka tudi železniška proga, za katero ni izdelana strateška karta hrupa (Atlas okolja). Južno od avtoceste in železnice je območje gospodarske cone (IG) za katero nimamo podatkov o virih hrupa.

Za strateške karte hrupa se izdeluje Akcijski načrt/Operativni program varstva pred hrupom, za zmanjšanje števila prebivalcev, ki so hrupu izpostavljeni nad 55 dBA in 50 dBA za kazalca L_{dvn} in

¹ Vir: Naše okolje, mesečni bilten Agencije RS za okolje,

Lnoč. Pred izdelavo OPPN naj se ugotovi, kateri omilitveni ukrepi se bodo na tem območju izvedli skladno z Operativnim programom, ki sledi iz Uredbe o ocenjevanju in urejanju hrupa v okolju oziroma EU Direktive 2002/49/ES o ocenjevanju in upravljanju okoljskega hrupa.

Na podlagi ugotovljenega stanja in predvidenega zmanjšanja hrupa cestnega prometa se lahko načrtuje prostorske spremembe na obravnavanem območju.

- **Elektromagnetno sevanje:**

Na obravnavanem območju ni elektroenergetskega omrežja, ki bi bilo del javnega distribucijskega omrežja in bi predstavljalo obstoječi vir nizkofrekvenčnega elektromagnetnega sevanja. Večjo obremenitev lahko povzroča bližina močnejših virov sevanja, kot so visokonapetostni daljnovodi (110 kV ali več), bazne postaje mobilne telefonije ter radijski in televizijski oddajniki (vir: <https://www.gov.si teme/obremenitev-okolja-z-elektromagnetnim-sevanjem/>).

Na obravnavanem območju in v njegovi neposredni bližini ni prenosnega elektroenergetskega omrežja, ki bi predstavljalo pomembnejši vir nizkofrekvenčnega elektromagnetnega sevanja (vir: Inštitut za neionizirna sevanja – E-karta nizkofrekvenčnih magnetnih polj).

Med pomembne obstoječe visokofrekvenčne vire elektromagnetnega sevanja uvrščamo tudi bazne postaje, radijske in televizijske oddajnike. Na obravnavanem območju in v njegovi neposredni bližini ni visokofrekvenčnih virov elektromagnetnega sevanja (vir: <https://gis.akos-rs.si/>).

- **Oskrba s pitno vodo:**

Objekti bodo priključeni na javno vodovodno omrežje, ki ga upravlja Javno komunalno podjetje Grosuplje d.o.o. Obstoječi vodovod PE 90 mm se nahaja južno izven območja OPPN.

Območje OPPN se ne nahaja na vodovarstvenem območju, prav tako na območju ali v neposredni bližini ni izdanih vodnih dovoljenj za oskrbo s pitno vodo.

OPPN se nahaja na območju Vodnega telesa podzemnih voda DOLENJSKI KRAS (šifra vodnega telesa: SIVTPODV1011), ki je zaradi kraških in skraselih značilnosti prvih dveh vodonosnikov in razpoklinskih značilnosti prvega in tretjega vodonosnika zelo ranljiv za posledice različnih virov onesnaženja, zaradi česar so lahko ogroženi vodni viri za oskrbo s pitno vodo, tudi v več deset km oddaljenih predelih.

- **Kopalne vode:**

Območje OPPN se nahaja na Prispevnem območju kopalne vode Krka, Žužemberk in na Prispevnem območju kopalne vode Krka, Straža.

- **Poplave:**

Območje OPPN se ne nahaja na območju poplavne nevarnosti.

3 KONKRETNE SMERNICE ZA NAČRTOVANJE KONKRETNIH PROSTORSKIH UREDITEV

3.1 ZRAK

Zaradi zmanjšanja onesnaževanja zraka se za ogrevanje prednostno načrtuje priključevanje stavb na sisteme daljinskega ogrevanja.

Pri vseh vrstah ogrevanja imajo prednost energetski viri, ki manj onesnažujejo zrak (alternativni viri, zemeljski plin, utekočinjen naftni plin).

V fazi gradnje je treba izvajati ukrepe za preprečevanje prašenja. Smiselno naj se uporabijo določila Uredbe o preprečevanju in zmanjševanju emisije delcev iz gradbišč, Uradni list RS, št. 21/11, 197/21 in 44/22- ZVO-2.

3.2 HRUP

Obravnavano območje je obremenjeno s hrupom cestnega prometa. Območje ni primerno za gradnjo stavb z varovanimi prostori.

Ostale stavbe naj se na tem območju gradijo na način, da bodo v čim večji meri preprečile širjenje hrupa cestnega prometa v mirnejše okolje. Gradnja naj bo zvezna vzdolž linijskega vira hrupa, fasade naj se izvedejo na način, da ne bodo odbijale hrupa in ga povečevale.

Prezračevalne naprave in druge naprave, ki povzročajo velik delež nizkofrekvenčnega hrupa, naj se v prostor umeščajo na način, da hrup ne bo moteč za delo na območju in za bivanje v neposredni bližini (predvsem stavbe vzhodno od nameravanega posega)

Smiselno naj se upoštevajo ugotovitve posveta Slovenskega društva za akustiko².

3.3 VODE

Treba je zagotoviti vse ukrepe za varovanje tal ter površinskih in podzemnih voda pred onesnaženjem, zlasti z nevarnimi snovmi, zaradi zagotavljanja skladne in zdravstveno ustrezne pitne vode, v zadostnih količinah in s tem varovanja zdravja ljudi.

Prostori in mesta, kjer se bodo med gradnjo, obratovanjem in opustitvijo pretakale, skladiščile ali uporabljale nevarne snovi, njihova embalaža in ostanki (npr. motorna goriva, olja in maziva) morajo biti urejeni kot zadrževalni sistemi (lovilna skleda). Ti morajo biti brez odtokov, neprepustni, odporni na vse snovi ter ustrezno dimenzionirani, da lahko zadržijo celotno morebitno razlito ali razsuto količino snovi. V smislu zadrževalnega sistema oziroma lovilne skleda je treba varovati tudi pokrite prometne površine in garaže, zlasti najnižje etaže podzemnih garaž.

V enakem smislu zadrževalnega sistema je treba zagotoviti tudi zajem požarnih voda, kadar obstaja kakršna koli verjetnost onesnaženja požarnih voda (posledično tudi površinskih in podzemnih voda ter tal) z nevarnimi snovmi.

Vse prometne, manipulativne, intervencijske površine in površine mirujočega prometa (npr. parkirišča) morajo biti utrjene, odvajanje onesnaženih padavinskih odpadnih voda s teh površin mora biti urejeno preko zadrževalnikov, usedalnikov, lovilnikov olj.

3.4 SVETLOBNO ONESNAŽEVANJE

Viri svetlobnega onesnaževanja se načrtujejo z upoštevanjem določil predpisa, ki ureja svetlobno onesnaževanje okolja. Vire svetlobnega onesnaževanja je potrebno načrtovati tako, da mejne vrednosti za osvetljenost na oknih varovanih prostorov v okolici teh virov ne bodo presežene.

3.5 TLA

V zvezi z zemeljskimi izkopi je treba upoštevati določila predpisa, ki ureja obremenjevanje tal z vnašanjem odpadkov (Uredba o obremenjevanju tal z vnašanjem odpadkov, UL RS, št. 34/08, 61/11 in 44/22 – ZVO-2).

3.6 PRILAGAJANJE PODNEBNIM SPREMEBAM

Za prilagajanje podnebnim spremembam se načrtuje:

Obvladovanje visokih temperatur

² <https://www.drustvo-akustika.si/files/2022/12/POVZETEK-IN-UGOTOVITVE-Strokovni-posvet-o-hrupu-obratovalne-opreme-in-moznih-vplivih-na-okolje.pdf>

a) Ukrepi na nivoju stavb

- Zasaditve, ki senčijo stavbe in napredne zasteklitve, ki zmanjšujejo akumulacijo sončne toplote;
- Načrtovanje uporabe materialov, ki preprečujejo penetracijo toplote vključno z uporabo »hladnih« gradbenih materialov ter zelenih streh in zelenih sten;
- Načrtovanje inovativne uporabe vode za hlajenje vključno z uporabo talne in površinske vode;
- Načrtovanje mehanskega hlajenja vključno s toplotnimi izmenjevalci in klasičnimi klima napravami;
- Načrtovanje pokritih pločnikov (arkad), ki nudijo senco in zaščito pred padavinami.

b) Drugi splošni ukrepi

- Na vseh javnih površinah predvsem pa na območjih centralnih dejavnosti, zelenicah, parkih in površinah namenjenih športu in rekreaciji, se načrtujejo pitniki.

Ukrepi za obvladovanje poplavnega vala ob močnih nalivih

- Načrtovanje prostorov za razlivanje in začasno zadrževanje koničnega odtoka ob nalivih npr. območja zelenih površin, večja parkirišča, športna igrišča;
- Preusmerjanje površinskega koničnega odtoka od občutljivih objektov;
- Načrtovanje sonaravnih sistemov za odvodnjavanje kot npr. porozne utrjene površine, peščene in zatravljene površine, ponikovalne površine v parkih in na drugih zelenih površinah;
- Uporaba zelenih površin in zelenih streh za zmanjšanje in upočasnitev površinskega odtoka;
- Načrtovanje smeri površinskega koničnega odtoka, da voda pri močnem naliivu lahko odteče brez da bi ogrozila ranljiva območja kot so npr. območja stanovanj in objekti večje občutljivosti (vrtci, šole in druge vzgojno varstvene ustanove, bolnišnice in druge zdravstvene ustanove, domovi za starejše, zdravilišča).

Ukrepi za upravljanje z zalogami vode

- Načrtovanje uporabe očiščene odpadne vode za zalivanje, namakanje in za splakovanje stranišč;
- Načrtovanje uporabe neonesnažene padavinske odpadne vode s streh za splakovanje stranišč in za rabo za zalivanje in namakanje;
- Podzemno skladiščenje padavinske odpadne vode za uporabo (zalivanje, namakanje) v sušnih obdobjih (evaporativno hlajenje).

3.7 ZELENE POVRŠINE IN ZAŠČITA PRED UV SEVANJEM

Zelene površine je treba načrtovati tako, da omogočajo zdrav življenjski slog in krepitev zdravja ter zagotavljajo senco. V okviru obravnavanega plana je v ta namen treba na primeren način načrtovati:

- a) Zelene površine ob stavbah s programom
- Zelene površine v sklopu trgovskih in poslovnih središč

Podrobnejši napotki za načrtovanje so dosegljivi na spletni povezavi

<https://www.gov.si/assets/ministrstva/MOP/Dokumenti/Prostorski-red/zeleni-sistem.pdf>

Pri načrtovanju zelenih površin je treba upoštevati tudi priročnik za načrtovanje zelenih površin za spodbujanje telesne dejavnosti in zdravega življenjskega sloga Ven za zdravje, dosegljiv na spletni povezavi <https://www.dobertekslovenija.si/wp-content/uploads/2020/02/Ven-za-zdravje-priro%C4%8Dnik.pdf>.

3.8 VAROVANJE PRED NEIONIZIRNIMI SEVANJI: ELEKTROMAGNETNA SEVANJA

Nove stavbe naj bodo umeščene v prostor tako, da bodo čim bolj oddaljene od obstoječih in predvidenih virov nizkofrekvenčnega elektromagnetnega sevanja. Podzemna izvedba električnih

vodov lahko prispeva k zmanjšanju vplivov nizkofrekvenčnega elektromagnetnega sevanja na okolje. Umeščanje stavb znotraj koridorjev varovalnih pasov elektroenergetskega omrežja ni dopustno.

Zaradi varovanja zdravja ljudi mora biti zagotovljen najmanjši odmik stavb od virov elektromagnetnega sevanja takšen, da ne pride do preseganja mejnih vrednosti, določenih s predpisom, ki ureja elektromagnetno sevanje v naravnem in življenjskem okolju.

Podpisnik:

VESNA VIHAR HRŽENJAK
Oddelek za podnebne spremembe in proučevanje vplivov
grajenega okolja na zdravje

NIJZ

Potrdil: VESNA VIHAR HRŽENJAK Datum potrditve:
9. 03. 2026 10:05

Pripravili:

ANDREJ URŠIČ

SONJA JERAM

MAŠA CEGLAR

LEON ŽABERL

Oddelek za podnebne spremembe in proučevanje vplivov grajenega okolja na zdravje

Priloge:

- /

Poslati:

- MINISTRSTVO ZA ZDRAVJE, Štefanova ulica 005, 1000 Ljubljana, Elektronsko
- brenda.kralj@gov.si

V vednost:

- naslov
- arhiv, tu