



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR

Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 70 00

F: 01 478 74 25

E: gp.mnvp@gov.si

www.mnvp.gov.si

OBČINA IVANČNA GORICA

Številka: 2503-0004/2024-10

PREJETO: 26. 02. 2026

Šte. znaka: 435

DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN!
Podpisnik: Miran Gajšek
Izdajatelj certifikata: SI-PASS-CA
Številka certifikata: 00E01221B300000000575
Potek veljavnosti: 23. 01. 2029
Čas podpisa: 25. 02. 2026 17:00
Št. dokumenta: 35629-46/2026-2560-4

Občina Ivančna Gorica
Sokolska ulica 8
1295 Ivančna Gorica
obc.ivancna.gorica@siol.net

Številka: 35629-46/2026-2560-4
Datum: 25. 2. 2026

Zadeva: Izdaja konkretnih smernic za pripravo OPPN za območje: EUP VIG-OPPN f na zemljiščih s parcelno št.: 362, 364/3, 365, 366/2 vse v k. o. 1812 – Dedni dol, občina Ivančna Gorica

V skladu z Zakonom o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24 in 109/24) vam v prilogi pošljamo Gradivo za izdajo v naslovu navedenega mnenja.

Gradivo je skladno s 117. členom Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 – uradno prečiščeno besedilo, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg, 31/18, 82/20, 3/22-ZDeb, 18/23 – ZDU-1O in 97/25) pripravil Zavod Republike Slovenije za varstvo narave (v nadaljevanju: ZRSVN). Ministrstvo za naravne vire in prostor se strinja z gradivom ZRSVN.

S spoštovanjem,

Pripravila:
Eva Pupis
Svetovalka - pripravnica

mag. Miran Gajšek
državni sekretar

Priloga:
- mnenje ZRSVN, št. 3563-0470/2025-4 z dne 24. 2. 2025

Vročiti:
- Občina Ivančna Gorica, Sokolska ulica 8, 1295 Ivančna Gorica (po elektronski pošti: obc.ivancna.gorica@siol.net)

V vednost po elektronski pošti:
- Zavod RS za varstvo narave (info.oe@zrsvn.si, info.li@zrsvn.si)



**ZAVOD REPUBLIKE SLOVENIJE
ZA VARSTVO NARAVE**

OBMOČNA ENOTA LJUBLJANA

Cankarjeva cesta 10 | 1000 Ljubljana
T 01 24 45 350
E info.lj@zrsvn.si
www.zrsvn.si

Številka: 3563-0470/2025-4
Datum: 24. 2. 2026

**MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR
DUNAJSKA CESTA 48**

1000 Ljubljana

ZADEVA: Gradivo za izdajo konkretnih smernic za pripravo OPPN za območje: EUP VIG-OPPN f na zemljiščih s parcelno št.: 362, 364/3, 365, 366/2 vse v k. o. 1812 – Dedni dol, občina Ivančna Gorica

Zveza: Vaš dopis št. 35629-46/2026-2560-2 z dne 17. 2. 2026

Na osnovi vaše vloge št. 35629-46/2026-2560-2 z dne 17. 2. 2026, prejete dne 17. 2. 2026 po elektronski pošti, podajamo skladno s 117. členom Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 – uradno prečiščeno besedilo, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg, 31/18, 82/20, 3/22 – ZDeb, 105/22 – ZZNŠPP, 18/23 – ZDU-10 in 97/25; v nadaljevanju: ZON) v povezavi z 41., 129. in 337. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US in 75/25) gradivo za naravovarstvene smernice za Občinski podrobni prostorski načrt VIG-OPPN f (Žabjek). Vlogi je priložena vloga stranke Občine Ivančna Gorica.

Pri pripravi gradiva smo upoštevali gradivo, ki je od dne 3. 11. 2025 dostopno na spletni povezavi: <https://www.ivancna-gorica.si/objava/1184710>

– Pobuda za izdelavo OPPN EUP VIG -OPPN f s prikazom stanja prostora, GENIUS LOCI, Inštitut za arhitekturo in urbanizem, d.o.o., Dunajska 158, 1000 Ljubljana, št. projekta 552-22, julij 2024.

Območje leži v enoti urejanja prostora VIG-OPPNf, za katero je v veljavnem občinskem prostorskem načrtu določena namenska raba prostora CD - območja centralnih dejavnosti. Območje OPPN obsega zemljišča s parcelnimi številkami 362, 364/3, 365, 366/2, vse k.o. 1812-Dedni dol in meri cca 8940 m². Zemljišče je nepozidano in v naravi predstavlja travnik. Severno od obravnavanega območja se nahaja gozd, južno od območja poteka cesta skozi naselje. Na jugovzhodnem delu od območja se nahaja nekaj enostanovanjskih stavb. Zahodni del od območja so travnate površine.

Na območju je predvidena izgradnja objekta ali objektov poslovno-trgovske namembnosti in nastanitvenega objekta s spremljajočimi garažami: veletrgovina, trgovsko-poslovno-garažni objekt in nastanitveni objekt - motel.

Po pregledu predložene dokumentacije ugotavljamo, da znotraj območja urejanja ni naravnih vrednot, zavarovanih območij ali območij pomembnih za biotsko raznovrstnost.

Glede na navedeno ugotavljamo, da izdelava konkretnih naravovarstvenih smernic ni potrebna.

S spoštovanjem!

Pripravil(a):

Helena Tehovnik, univ. dipl. inž. geol.
naravovarstvena svetnica



Denis Žitnik, univ. dipl. inž. gozd.
naravovarstveni svetnik
vodja OE Ljubljana

ZAVOD RS ZA VARSTVO NARAVE
Št. dok.: 3563-0470/2025 - 4
Podpisnik: Denis Žitnik
Izdajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-CA 62
Št. potrdila: 004580033800000005720709 Veljavnost: 17.10.2030
Datum in ura: 24.02.2026 20:38 Dokument je elektronsko podpisan

Poslano:

- naslovniku po e-pošti na naslov gp.mnvp@gov.si