



Občina Ivančna Gorica
Prijetno domače

Točka 6

Občina Ivančna Gorica
Municipality of Ivančna Gorica

Sokolska ulica 8, SI-1295 Ivančna Gorica, EU
T +386 0 1 7812 100, F +386 0 1 7812 120
obc.ivančna.gorica@siol.net,
ivančna-gorica.si

Številka: 007-0005/2025-
Datum: 11.04.2025

STATUS DOKUMENTA: **PREDLOG**

ZADEVA: Predlog Odloka o javno-zasebnem partnerstvu za zagotavljanje toplote in hlada v sklopu strojnih instalacij za potrebe Kulturno upravnega centra Ivančna Gorica

- 1. Predlog besedila sklepov občinskega sveta:** Občinski svet Občine Ivančna Gorica sprejme Odlok o javno-zasebnem partnerstvu za zagotavljanje toplote in hlada v sklopu strojnih instalacij za potrebe Kulturno upravnega centra Ivančna Gorica
- 2. Predlagatelj:** Dušan Strnad, Župan Občine Ivančna Gorica.
- 3. Osebe, odgovorne za strokovno pripravo in usklajenost gradiva:** Simon Kastelic in Boštjan Ferk, Inštitut za javno-zasebno partnerstvo, Zavod Turjak
- 4. Izjava, da je gradivo obravnaval pristojni odbor ali komisija občinskega sveta:** Gradivo je obravnavala Statutarno pravna komisija in Odbor za turizem in gospodarstvo.
- 5. Predlog morebitnega skrajšanja poslovnih rokov za obravnavo:** Združena obravnava (79. člen Poslovnika Občinskega sveta Občine Ivančna Gorica).
- 6. Ocena finančnih posledic sklepov:** Izvedba strojnih instalacij v ocenjeni vrednosti 2.500.000,00 EUR, katere se bodo koncesionarju odplačevale v 15-letni koncesijski dobi. Koncesionar za čas koncesijske dobe upravlja in vzdržuje sisteme in opremo.
- 7. Kratek povzetek gradiva:**
Del projekta »Izgradnja Kulturno upravnega centra (KUC) Ivančna Gorica« je tudi izvedba strojnih instalacij. Zainteresirani izvajalec je septembra 2023 oddal vlogo o zainteresiranosti za izvedbo javno-zasebnega partnerstva. Za izvedbo postopka za izbiro izvajalca po načinu javno-zasebnega partnerstva, je potrebno predhodno sprejeti Odlok o javnem-zasebnem partnerstvu.

Dušan Strnad, Župan

Priloge:

- *Odlok o javno-zasebnem partnerstvu za zagotavljanje toplote in hlada v sklopu strojnih instalacij za potrebe Kulturno upravnega centra Ivančna Gorica*



Občina Ivančna Gorica
Prijetno domače

OBRAZLOŽITEV:

ZADEVA: Odlok o javno-zasebnem partnerstvu za zagotavljanje toplote in hlada v sklopu strojnih instalacij za potrebe Kulturno upravnega centra Ivančna Gorica

1. PRAVNA PODLAGA

Pravne podlage za sprejem Odloka o javno-zasebnem partnerstvu za zagotavljanje toplote in hlada v sklopu strojnih instalacij pri izgradnji Kulturno upravnega centra Ivančna Gorica predstavljajo naslednji predpisi:

- Zakon o javno-zasebnem partnerstvu (Uradni list RS, št. 127/06, v nadaljevanju ZJZP), ki v 36. členu določa vsebino akta o javno-zasebnem partnerstvu in predvideva, da se predmet, pravice in obveznosti javnega in zasebnega partnerja, postopek izbire zasebnega partnerja in druge sestavine posameznega razmerja javno-zasebnega partnerstva lahko uredijo z aktom o javno-zasebnem partnerstvu in ki v 40. členu določa, da se odločitev o javno-zasebnem partnerstvu glede na določbo 11. člena ZJZP in akt o javno-zasebnem partnerstvu lahko sprejmeta skupaj;
- Zakon o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A, 80/20 – ZIUOOPE, 62/24 – odl. US in 102/24 – ZLV-K) v 29. členu podeljuje občinskemu svetu pristojnost, da sprejema odloke in druge občinske akte.
- Statut Občine Ivančna Gorica (Uradni list RS, št. 91/15 – UPB2, 162/11 in Uradno glasilo e-občina, št. 13/25, v nadaljevanju: statut), ki v 16. členu določa, da občinski svet Občine Ivančna Gorica sprejema statut občine, odloke in druge splošne akte.

2. OCENA STANJA, RAZLOGI IN CILJI SPREJETJA ODLOKA O JAVNO-ZASEBNEM PARTNERSTVU ZA ZAGOTAVLJANJE TOPLOTE IN HLADU V SKLOPU STROJNIH INSTALACIJ ZA POTREBE KULTURNO UPRAVNEGA CENTRA IVANČNA GORICA

2.1. OCENA STANJA RAZLOGI ZA SPREJETJE PREDPISA

Občina Ivančna Gorica načrtuje vzpostavitev sistema za zagotavljanje toplote in hlada v sklopu strojnih instalacij za potrebe KUC Ivančna Gorica. Gre za objekt javnega značaja, ki bo v redni uporabi za upravne, kulturne in druge dejavnosti lokalne skupnosti. Za nemoteno izvajanje teh funkcij je ključno zagotoviti zanesljivo, energetske učinkovito in dolgoročno vzdržno rešitev ogrevanja in hlajenja.

Občina za vzpostavitev celovite rešitve za zagotavljanje toplote in hlada nima zagotovljenih zadostnih proračunskih sredstev, zato namerava projekt izvesti v obliki javno-zasebnega partnerstva, skladno z določbami Zakona o javno-zasebnem partnerstvu. Z izbranim modelom DBOT (projektiraj – zgradi – upravlja – prenesi v last) želi Občina:

- zagotoviti celovito rešitev, ki vključuje načrtovanje, izvedbo in upravljanje sistema za ogrevanje in hlajenje,
- prenesti investicijsko, izvedbeno, energetske in obratovalno tveganje na zasebnega partnerja,
- razbremeniti občinski proračun v fazi investicije,



Občina Ivančna Gorica
Prijetno domače

- zagotoviti dolgoročno stabilne in predvidljive stroške oskrbe s toploto in hlajenjem, slediti ciljem energetske učinkovitosti, okoljske trajnosti in uporabe obnovljivih virov energije.

Zasebni partner bo dolžan:

- financirati in izvesti sistem za zagotavljanje toplote, hladu ter ostalih strojnih instalacij,
- zagotavljati nemoteno delovanje sistema v pogodbeno določenem obdobju,
- prevzeti odgovornost za upravljanje in vzdrževanje sistema.

Z izbranim modelom občina zagotavlja optimalno razmerje med kakovostjo storitve in ekonomskimi učinki, obenem pa prispeva k doseganju ciljev nacionalnih in evropskih politik na področju energetske učinkovitosti in zmanjšanja emisij toplogrednih plinov v javnem sektorju.

2.2. CILJI, NAČELA IN POGLAVITNE REŠITVE PREDPISA

Predlog odloka določa pravno podlago za izvedbo javnega razpisa za izbor zasebnega partnerja, ki bo prevzel zagotavljanje storitev toplote, hladu in ostalih strojnih instalacij za potrebe Kulturno upravnega centra Ivančna Gorica, vključno z izvedbo potrebnih investicijskih ukrepov ter dolgoročnim upravljanjem sistema. Projekt se bo izvajal v obliki javno-zasebnega partnerstva, skladno z določbami Zakona o javno-zasebnem partnerstvu (ZJZP).

Cilj predpisa je zagotoviti dolgoročno, zanesljivo in energetske učinkovito rešitev za oskrbo objekta s toploto, hlajenjem in ostalimi strojnimi instalacijami, ki bo občini omogočala stabilne stroške in kakovostno delovanje objekta v celotnem obdobju uporabe.

Poglavitne rešitve predpisa vključujejo:

- določitev predmeta koncesije, ki obsega projektiranje, izvedbo, financiranje in upravljanje celotnega sistema za zagotavljanje toplote, hladu in ostalih strojnih instalacij;
- obveznost zasebnega partnerja, da v celotni dobi trajanja javno-zasebnega partnerstva zagotavlja razpoložljivost storitev v skladu z dogovorjenimi tehničnimi in funkcionalnimi zahtevami;
- prenos tveganj na zasebnega partnerja;
- možnost sofinanciranja posameznih ukrepov s strani koncedenta, če bo to predvideno v razpisni dokumentaciji, ob predhodni potrditvi posebnega investicijskega dokumenta;
- opredelitev minimalnih tehničnih, energetskih in okoljskih ciljev, ki jih mora zasebni partner doseči v okviru pogodbenih obveznosti.

Predmetni projekt temelji na načelih gospodarnosti, učinkovitosti, prenosa tveganj in dolgoročne stabilnosti izvajanja javnih storitev, pri čemer se zasleduje cilje varovanja okolja, izboljšanja energetske učinkovitosti ter zagotavljanja kakovostnega in varnega notranjega okolja za uporabnike objekta.

3. OCENA FINANČNIH IN DRUGIH POSLEDIC, KI JIH BO IMEL SPREJEM AKTA

Sprejem odloka bo omogočil izvedbo strojnih instalacij v Kulturno upravnem centru Ivančna Gorica po načinu javno-zasebnega partnerstva. Predvidena ocena višine investicije znaša 2.500.000 EUR. Koncesijska doba bi trajala 15 let. Koncesionar za čas koncesijske dobe upravlja in vzdržuje sisteme in



Občina Ivančna Gorica
Prijetno domače

opremo. Koncesionar bo upravičen celotno obdobje trajanja koncesije obračunavati koncedentu dobavo toplote in hladu.

V fazi javnega razpisa bo skladno s 15. členom Odloka koncedent oblikoval merila za izbor ekonomsko najugodnejše ponudbe, ki bodo sestavljena iz:

- a) najnižji skupni strošek izvajanja koncesije za koncedenta,
- b) energetska učinkovitejši sistem in
- c) hitrejši odzivni čas za odpravo napak pri delovanju sistema.

Najnižji skupni strošek izvajanja koncesije vključuje vsa plačila koncedenta koncesionarju za opravljene storitve in dobavljeno toplotno in hlad ter vključuje strošek povrnitve investicije, stroške financiranja, kot tudi stroške vzdrževanja, upravljanja in obratovanja v koncesijski dobi. Po izteku koncesije je predvideno, da vzpostavljene strojne instalacije za potrebe Kulturno upravnega centra Ivančna Gorica brez dodatnih obveznosti preidejo v last koncedenta.

4. ZAKLJUČEK

Občinskemu svetu Občine Ivančna Gorica predlagamo, da sprejme Odloka o javno-zasebnem partnerstvu za zagotavljanje toplote in hladu v sklopu strojnih instalacij za potrebe Kulturno upravnega centra Ivančna Gorica, v predlagani vsebini in obliki.

Predlog Sklepa:

Občinski svet Občine Ivančna Gorica sprejme Odlok o javno-zasebnem partnerstvu za zagotavljanje toplote, hladu v sklopu strojnih instalacij za potrebe Kulturno upravnega centra Ivančna Gorica.

Pripravil:
Simon Kastelic

Župan
Dušan Strnad



Občina Ivančna Gorica
Prijetno domače

PREDLOG ODLOKA

Na podlagi 11., 36. in 40. člena Zakona o javno-zasebnem partnerstvu (Uradni list RS, št. 127/06), 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 11/14 – popr., 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A, 80/20 – ZIUOOPE, 62/24 – odl. US in 102/24 – ZLV-K) in 16. člena Statuta Občine Ivančna Gorica (Uradni list RS, št. 91/15 – UPB2, 161/21 in Uradno glasilo e-občina, št. 13/25) je Občinski svet Občine Ivančna Gorica na ____ seji, dne _____, sprejel

ODLOK

o javno-zasebnem partnerstvu za zagotavljanje toplote, hlada v sklopu strojnih instalacij za potrebe Kulturno upravnega centra Ivančna Gorica

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen (vsebina)

(1) Ta odlok vsebuje odločitev o ugotovitvi javnega interesa za sklenitev javno-zasebnega partnerstva za zagotavljanje toplote, hlada v sklopu strojnih instalacij za potrebe Kulturno upravnega centra Ivančna Gorica (v nadaljevanjem besedilu: KUC Ivančna Gorica) v koncesijski obliki javno-zasebnega partnerstva, določeni z zakonom, ki ureja javno-zasebno partnerstvo.

(2) S tem odlokom Občina Ivančna Gorica kot koncedent tudi določa predmet in pogoje za podelitev koncesije, pravice in obveznosti koncedenta in koncesionarja, postopek izbire koncesionarja in način financiranja izvedbe projekta.

2. člen (opredelitev ključnih pojmov)

Poleg pomena, določenega v Zakonu o javno-zasebnem partnerstvu, imajo pojmi, uporabljeni v tem odloku, naslednji pomen:

- koncedent je Občina Ivančna Gorica;
- koncesionar je fizična ali pravna oseba, ki bo v okviru javnega razpisa izbrana kot izvajalec javno-zasebnega partnerstva;
- objekt za katerega je predvideno zagotavljanje toplote in hlada ter ostalih strojnih instalacij je KUC Ivančna Gorica, ki bo zgrajen na zemljiščih s parc. št. 27/4, 27/5, 27/12, 27/18, 27/22, 28/5, 28/6, vse k.o. 1820 Gorenja vas;
- uporabniki oziroma upravljavci objekta so Občina Ivančna Gorica, javni zavodi ali druge osebe javnega prava, katerih ustanovitelj je Občina Ivančna Gorica in ki za izvajanje svoje javne dejavnosti uporabljajo stavbo KUC Ivančna Gorica;
- izvedbe projekta zajema vgradnjo strojnih inštalacij in sistema upravljanja, merilnikov za spremljanje rabe toplote in hlada ter ostalih strojnih instalacij, merilnikov temperature in drugih potrebnih elementov (v nadaljevanju: sistem za zagotavljanje hlada, toplote in ostalih strojnih instalacij) ter vzpostavitev nadzora nad delovanjem sistema v objektu;
- izrazi, uporabljeni v tem odloku, imajo enak pomen, kot ga določajo zakoni in predpisi, ki urejajo dejavnost ter javno-zasebno partnerstvo;
- v odloku uporabljeni izrazi v slovnični obliki za moški spol se uporabljajo kot nevtralni za ženski in moški spol.



Občina Ivančna Gorica
Prijetno domače

II. JAVNI INTERES, PREDMET IN MODEL JAVNO-ZASEBNEGA PARTNERSTVA

3. člen (javni interes)

(1) Občina Ivančna Gorica skladno z določili Zakona o učinkoviti rabi energije (Uradni list RS, št. 158/20) v povezavi z določili Direktive 2012/27/EU Evropskega parlamenta in Sveta z dne 25. oktobra 2012 o energetske učinkovitosti, spremembi direktiv 2009/125/ES in 2010/30/EU ter razveljavitvi direktiv 2004/8/ES in 2006/32/ES (Uradni list Evropske unije št. L 315 z dne 14. 11. 2012, str. 1), prvo alinejo drugega odstavka 21. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 11/14 – popr., 14/15 – ZUJF, 11/18 – ZSPDLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A, 80/20 – ZIUOOPE, 62/24 – odl. US in 102/24 – ZLV-K), 11. členom Zakona o javno-zasebnem partnerstvu (Uradni list RS, št. 127/06), Lokalnim energetske konceptom Občine Ivančna Gorica, ki ga je občinski svet Občine Ivančna Gorica sprejel leta 2020 in s tem odlokom sprejema odločitev, da obstaja javni interes za izvedbo projekta zagotavljanja toplote in hladu ter ostalih strojnih instalacij za potrebe KUC Ivančna Gorica (v nadaljevanjem besedilu: projekt).

(2) Javni interes je izkazan na naslednji način:

- da je za normalno delovanje objekta KUC Ivančna Gorica, ki je med drugim bil načrtovan zaradi izkazanega javnega interesa na področju kulture, kakovosti bivanja v občini in učinkovite rabe zemljišč v središču občine Ivančna Gorica, potrebno zagotavljanje toplote in hladu ter sistema strojnih instalacij.
- da se bo v okviru projekta zagotavljalo standarde udobja v objektu KUC Ivančna Gorica na način, ki bo omogočal normalno izvajanje kulturnih dejavnosti (kulturnih ustvarjalcev in umetnikov), organizacijo kulturnih prireditev (občinske prireditve, gledališke predstave, koncerti, plesne predstav, itd.), organizacijo družabnih, izobraževalnih in drugih dogodkov, delovanje Občinske uprave Občine Ivančna Gorica ter lokalne knjižnice.
- da bo v okviru projekta vzpostavljen sistem za zagotavljanje hladu, toplote ter ostalih strojnih instalacij, namenjene delovanju in obratovanju objekta KUC Ivančna Gorica,
- da za izvedbo projekta ne bo potrebno stvarnopravno obremeniti javnega objekta KUC Ivančna Gorica s stavbnimi pravicami ali hipotekami.

4. člen (predmet koncesijskega razmerja)

(1) Predmet koncesijskega razmerja je izvedba sistema za zagotavljanje toplote in hladu v sklopu strojnih instalacij v novozgrajenem objektu KUC Ivančna Gorica.

(2) Projekt se bo izvedel v objektu KUC Ivančna Gorica.

(3) Koncesionar bo v celoti prevzel obveznost financiranja vzpostavitve sistema, ki vključuje stroške instalacijskih del za vzpostavitev sistema za zagotavljanje hladu in toplote ter ostalih strojnih instalacij za objekt KUC Ivančna Gorica, vključno z vsemi pripadajočimi deli, opremo in napravami.

5. člen (izvedba projekta)



Občina Ivančna Gorica
Prijetno domače

(1) Za potrebe realizacije projekta in zagotavljanja toplote, hladu in ostalih strojnih instalacij, bo koncedent koncesionarju omogočil izvedbo gradbenih, instalacijskih in drugih ukrepov, potrebnih za postavitve in delovanje sistema z namenom normalnega delovanja in obratovanja objekta KUC Ivančna Gorica.

(2) Po zaključeni izvedbi sistema in uspešno izvedenem prevzemu, bo koncesionar v pogodbeno dogovorjeni dobi v objektu KUC Ivančna Gorica zagotavljal toploto, hlad in delovanje ostalih strojnih instalacij, zagotavljal delujoč sistem ter izvajal storitve upravljanja, vzdrževanja in obratovanja sistema in opreme (v nadaljnjem besedilu: zagotavljanja toplote, hladu in ostalih strojnih instalacij).

6. člen (model javno-zasebnega partnerstva)

(1) Najučinkovitejši in najgospodarnejši način za zadovoljitev javnega interesa glede na izhodišča in vsebino projekta ter glede na obseg tveganj in vložkov partnerjev v projekt je sklenitev javno-zasebnega partnerstva v obliki koncesije gradenj.

(2) Koncesija gradenj iz prejšnjega odstavka tega člena se bo izvedla po modelu DBOT (projektiraj – zgradi – upravlja – prenesi v last), ob upoštevanju določil Zakona o javno-zasebnem partnerstvu. Koncesionar na podlagi projektne naloge pripravi projektno dokumentacijo ter izvede sistem, vključno z vsemi potrebnimi deli, opremo in napravami. Po končani izvedbi sistema ostane lastnik le-tega za čas trajanja koncesijske pogodbe koncesionar. Koncedent za čas trajanja koncesije lahko ustanovi v korist koncesionarja služnostno pravico, v kolikor se to izkaže za potrebo za izvedbo tega projekta. Po preteku koncesijske pogodbe se skladno z njenimi določili prenese lastninska pravica na vzpostavljenem sistemu na koncedenta.

III. OBVEZNOSTI KONCEDENTA IN KONCESIONARJA TER UPORABNIKOV

7. člen (pravice in obveznosti koncedenta)

(1) Koncedent ali s strani koncedenta pooblaščen uporabniki ali upravljavci objekta KUC Ivančna Gorica v okviru sklenjene koncesijske pogodbe prevzemajo obveznost rednega plačevanja zagotavljene toplote, hladu in izvedenih ostalih strojnih instalacij. Plačila koncedenta so vezana na dejansko zagotovljene količine toplote in hladu ter ostalih strojnih instalacij.

(2) Za potrebe izvedbe pogodbenega razmerja koncedent zagotovi koncesionarju pravico dostopa do objekta KUC Ivančna Gorica in dostop do gradbišča v času novogradnje ter po potrebi ustanovi služnostno pravico v korist koncesionarja.

(3) Koncedent sodeluje pri potrjevanju projektne dokumentacije.

(4) Koncedent ima pridobljeno veljavno gradbeno dovoljenje za novogradnjo objekta KUC Ivančna Gorica.

8. člen (obveznosti koncesionarja)



Občina Ivančna Gorica

Prijetno domače

(1) Koncesionar prevzema obveznosti izvedbe vseh, s koncesijsko pogodbo dogovorjenih investicijskih in drugih ukrepov za doseganje namena podeljene koncesije, skladno z veljavnim gradbenim dovoljenjem in po terminskem planu, ki bo dogovorjen v postopku izbire koncesionarja.

(2) Koncesionar je dolžan zagotavljati toploto, hlad in ostale strojne instalacije, kar bo podlaga za plačila s strani koncedenta in v celoti prevzema tveganje za uspeh in obratovanje izvedenega sistema.

(3) Koncesionar v pogodbeni dobi prevzema vsa tehnična, tehnološka in finančna tveganja iz naslova izvedbe sistema ter iz naslova zagotavljanja toplote, hladu ter ostalih strojnih instalacij, vključno s tveganjem rentabilnosti projekta.

(4) Koncesionar prevzame obveznost predložitve vseh ustreznih listin in preizkusov delovanja sistemov, potrebnih za prevzem in normalno delovanje sistema ter pridobitev ustreznih upravnih dovoljenj (npr. uporabno dovoljenje).

(5) Ostale poglavitne dolžnosti koncesionarja so:

- izvajati koncesijo s skrbnostjo dobrega strokovnjaka in dobrega gospodarstvenika oziroma gospodarja, v skladu z zakoni, drugimi predpisi in koncesijsko pogodbo;
- zagotavljati uporabnikom kontinuirano oskrbo s hladom in toploto ter kakovostno zagotavljati delovanje ostalih strojnih instalacij, v skladu s predpisi, koncesijsko pogodbo in v javnem interesu;
- upoštevati tehnične, zdravstvene in druge normative ter standarde, povezane z izvajanjem nalog po sklenjeni koncesijski pogodbi, s poudarkom na udobju in bivanju;
- kot dober gospodarstvenik oziroma gospodar uporabljati in upravljati sistem;
- redno vzdrževati sistem v obsegu, opredeljenem s koncesijsko pogodbo, na način, da se ob upoštevanju časovnega obdobja trajanja razmerja ohranja njegova vrednost in omogoča njegova normalna uporaba;
- omogočati nemoten nadzor nad izvajanjem koncesijske pogodbe;
- po poteku koncesijskega obdobja prenesti v last in upravljanje koncedentu celoten sistem v delujočem stanju, ki omogoča normalno uporabo, in koncedentu zagotoviti najmanj enoletno garancijo za odpravo napak na predanem sistemu;
- voditi ustrezne evidence in pripravljati letna poročila skladno s tem odlokom, koncesijsko pogodbo in veljavno zakonodajo;
- poročati koncedentu o izvajanju koncesije na njegovo zahtevo;
- voditi in ažurirati evidence in jih redno predajati koncedentu.

9. člen

(odgovornost koncesionarja)

(1) Koncesionar je odgovoren za pravilno izvajanje nalog po koncesijski pogodbi in za vso škodo, ki bi utegnila nastati koncedentu, uporabnikom ali tretjim osebam v zvezi z izvajanjem dejavnosti iz tega odloka in koncesijske pogodbe.

(2) Koncesionar je dolžan skleniti zavarovanje odgovornosti za škodo, ki jo pri opravljanju ali v zvezi z izvajanjem koncesije koncedentu ali tretji osebi povzročijo on sam ali kdo drug, ki bo delal v njegovem imenu, in za običajne rizike, ki izhajajo iz ali so povezani z izvedbo projekta.

(3) Obseg in vsebina zavarovanja se podrobneje opredelita s koncesijsko pogodbo.

10. člen



Občina Ivančna Gorica
Prijetno domače

(dolžnosti uporabnikov oziroma upravljalca objekta)

Uporabniki oziroma upravljaec objekta imajo zlasti dolžnost:

- upoštevati navodila koncesionarja in koncedenta ter omogočiti opravljanje nalog iz tega odloka in koncesijske pogodbe;
- omogočiti dostop koncesionarju in koncedentu do vseh prostorov, naprav in opreme, kjer se opravljajo storitve in naloge iz tega odloka;
- prijaviti vsa dejstva, pomembna za izvajanje nalog iz tega odloka oziroma sporočiti koncesionarju in koncedentu vsako spremembo, ki lahko vpliva na izvajanje nalog;
- obveščati koncedenta o morebitnih kršitvah koncesionarja.

11. člen

(druge pravice in obveznosti)

(1) Pravice in obveznosti koncedenta in koncesionarja, ki niso opredeljene s tem odlokom, se uredijo s koncesijsko pogodbo. Koncesijska pogodba mora biti sklenjena na način, ki zagotavlja uravnoteženo izvajanje koncesije.

(2) S koncesijsko pogodbo se vzpostavijo ustrezni mehanizmi, s katerimi se zagotovi učinkovito zavarovanje javnega interesa in nadzor nad izvajanjem koncesijske pogodbe.

IV. POSTOPEK IZBIRE KONCESIONARJA IN POGOJI TER MERILA ZA IZBOR

12. člen

(postopek izbire)

(1) Koncesionarja se izbere na podlagi javnega razpisa po postopku konkurenčnega dialoga. Javni razpis se objavi na portalu javnih naročil v Republiki Sloveniji. Sklep o začetku postopka izvedbe javnega razpisa sprejme Župan.

(2) Postopek konkurenčnega dialoga se izvede v skladu z Zakonom o javnem naročanju in ob upoštevanju Zakona o javno-zasebnem partnerstvu.

(3) V postopku izvedbe javnega razpisa koncedent zagotovi transparentno in enakopravno obravnavanje ponudnikov.

13. člen

(status koncesionarja)

(1) Koncesionar je lahko pravna ali fizična oseba. Prijavo na javni razpis lahko poda skupaj tudi več oseb, ki morajo prijaviti predložiti pravni akt, iz katerega izhajajo medsebojna razmerja med njimi.

(2) Vsaka oseba lahko vloži le eno vlogo (prijavo). V primeru skupne prijave sme biti ista oseba ali njena povezana družba udeležena le pri eni (skupni) prijavi.

14. člen

(pogoji za izbiro koncesionarja)

(1) Koncesionar mora za opravljanje koncesionirane dejavnosti izpolnjevati naslednje pogoje:



Občina Ivančna Gorica
Prijetno domače

- da je registriran oziroma da izpolnjuje pogoje za opravljanje dejavnosti,
- da zanj niso podani razlogi za izključitev, navedeni v 75. členu Zakona o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/15, 14/18, 121/21, 10/22, 74/22 – odl. US in 100/22 – ZNUZSZS),
- da predloži finančni načrt, iz katerega so razvidni vsi stroški izvedbe projekta in vsi stroški izvajanja koncesionirane dejavnosti ter da navede vire financiranja za pokritje predvidenih stroškov in izkaže, da razpolaga s finančnimi sredstvi, potrebnimi za realizacijo projekta;
- da ima ustrezne izkušnje in reference na področju izvajanja koncesionirane dejavnosti;
- da poda pisno izjavo, da bo sklenil zahtevana zavarovanja;
- da poda pisno izjavo, da bo v primeru, da bo izbran, sprejel vse obveznosti, določene s tem odlokom, razpisno dokumentacijo in vzorcem koncesijske pogodbe;
- da je sposoben zagotavljati izvajanje koncesije na kontinuiran in kakovosten način, ob upoštevanju tega odloka, predpisov, normativov in standardov ter ob upoštevanju krajevnih običajev;
- da razpolaga z ustrezno tehnično opremo in kadri, ki omogočajo kvalitetno izvedbo prevzetih obveznosti;
- da je predložil opis tehnološke rešitve izvedbe sistema, ki je skladen z zahtevami koncedenta;
- da bo uporabljal sodobne tehnologije in materiale, ki ustrezajo sodobnim standardom na trgu;
- da izpolnjuje vse obvezne zakonske pogoje po veljavni zakonodaji in iz razpisne dokumentacije koncedenta;
- in druge pogoje, določene v razpisni dokumentaciji.

(2) Podrobnejšo vsebino pogojev in dokazil za izpolnjevanje pogojev bo koncedent določil v okviru javnega razpisa. Koncedent si pridržuje pravico, da v fazi javnega razpisa od ponudnikov zahteva, da predložijo dodatna pojasnila ali dokazila, s katerimi se dokazuje izpolnjevanje postavljenih pogojev za priznanje sposobnosti.

15. člen
(merila za izbor koncesionarja)

(1) Koncedent mora oblikovati jasna in transparentna merila za izbor koncesionarja, ki bodo omogočila izbor ekonomsko najugodnejšega kandidata.

(2) Koncedent mora pri določitvi meril zasledovati javni interes tako, da bodo merila za izbor koncedenta oblikovana na način, da bodo boljše ocenjene ponudbe kandidatov, ki bodo zagotovili nižje skupne stroške izvajanja koncesije za koncedenta, ponudili energetske učinkovitejši sistem in ponudili hitrejše odzivne čase za odpravo napak pri delovanju sistema.

(3) Dodatna merila in podrobnejšo vsebino meril za izbor koncesionarja bo koncedent določil v okviru javnega razpisa.

16. člen
(pooblastilo)

(1) Za objavo javnega razpisa in izvedbo postopka izbire koncesionarja se pooblasti Občinsko upravo Občine Ivančna Gorica.

(2) Za izbor koncesionarja in podpis koncesijske pogodbe ter ostala dejanja v postopku sklenitve in izvajanja javno-zasebnega partnerstva se pooblasti Župana.

17. člen



Občina Ivančna Gorica
Prijetno domače

(strokovna komisija)

(1) Za pripravo in izvedbo javnega razpisa, pregled in oceno prispelih vlog oziroma prijav ter za pripravo strokovnega poročila Župan imenuje strokovno komisijo.

(2) Strokovna komisija ima predsednika in najmanj dva člana. Predsednik in ostali člani strokovne komisije morajo imeti najmanj visokošolsko izobrazbo in najmanj 2 leti delovnih izkušenj z delovnega področja, da lahko zagotovijo strokovno presojo vlog oziroma prijav. Predsednik in vsi člani strokovne komisije morajo izpolnjevati pogoj iz drugega odstavka 52. člena Zakona o javno-zasebnem partnerstvu, kar potrdijo s podpisom izjave o izpolnjevanju tega pogoja.

(3) Člana strokovne komisije, za katerega se ugotovi, da ne izpolnjuje postavljenih pogojev iz drugega odstavka tega člena, se nemudoma izloči iz strokovne komisije in se imenuje nadomestnega člana.

(4) Za izvedbo posameznih dejanj v postopku izvedbe javnega razpisa morajo biti navzoči najmanj trije člani strokovne komisije. Poročilo o ocenjevanju prispelih ponudb pripravijo in podpišejo vsi člani strokovne komisije.

(5) Strokovno-tehnično pomoč in svetovanje v postopku priprave in izvedbe javnega razpisa za strokovno komisijo zagotavljajo strokovne službe koncedenta in/ali zunanji strokovnjaki. Člani strokovne komisije so lahko tudi neodvisni zunanji strokovnjaki, ki razpolagajo s specifičnim znanjem, potrebnim za uspešno izbiro koncesionarja.

(6) Strokovna komisija pripravi poročilo o ocenjevanju prispelih ponudb, ki ga posreduje Županu. Predmetno poročilo je podlaga za pripravo akta izbire izvajalca javno-zasebnega partnerstva, ki ga sprejme koncedent.

(7) Akt izbire preneha veljati, če izbrani koncesionar ne podpiše koncesijske pogodbe v roku 60 dni od prejema pisnega poziva koncedenta k podpisu koncesijske pogodbe.

V. VZPOSTAVITEV, TRAJANJE IN SPREMEMBE KONCESIJSKEGA RAZMERJA

18. člen (vzpostavitev)

(1) Koncesijsko razmerje je vzpostavljeno z dnem podpisa koncesijske pogodbe, s katero se podrobneje uredijo medsebojna razmerja med koncedentom in koncesionarjem. Veljavnost koncesijske pogodbe je vezana na predložitev finančnega zavarovanja za dobro in pravočasno izvedbo pogodbenih obveznosti, v višini in pod pogoji, ki bodo podrobneje določeni v razpisni dokumentaciji in vzorcu koncesijske pogodbe.

(2) Sklenjena koncesijska pogodba ima naravo javnopravne pogodbe, zato lahko koncedent v njej opredeli določene javnopravne elemente, s katerimi se varuje javni interes.

(3) V primeru neskladja med tem odlokom in koncesijsko pogodbo veljajo določbe tega odloka.

19. člen (sprememba koncesijske pogodbe)



Občina Ivančna Gorica

Prijetno domače

- (1) Koncedent ali koncesionar lahko zahtevata spremembo koncesijske pogodbe v primerih:
- spremembe zakonov in predpisov, ki bistveno vplivajo na spremembo določb koncesijske pogodbe;
 - v primeru dodatnih investicij in storitev, ki niso bile vključene v prvotno koncesijsko pogodbo;
 - spremenjenih okoliščin, ki jih ni bilo možno predvideti ob podpisu koncesijske pogodbe.
- (2) Koncedent lahko zahteva spremembo koncesijske pogodbe tudi v primeru, če je to potrebno, da se zavaruje javni interes.
- (3) Nedopustne so spremembe koncesijske pogodbe, pri katerih:
- bi se spremenila splošna narava koncesije;
 - bi sprememba uvajala pogoje, ki bi, če bi bili del prvotnega postopka podelitve koncesije, omogočili udeležbo drugih ponudnikov kot tistih, ki so bili prvotno izbrani, ali sprejem druge ponudbe kot tiste, ki je bila prvotno izbrana, ali pa bi k sodelovanju v postopku podelitve koncesije pritegnili še druge udeležence;
 - bi se zaradi spremembe ekonomsko ravnotežje koncesije spremenilo v korist koncesionarja na način, ki ni bil predviden v prvotni koncesiji;
 - bi bil zaradi spremembe znatno razširjen obseg koncesije;
 - bi se zamenjalo koncesionarja, razen pod pogoji, določenimi v 32. členu tega odloka.
- (4) Koncedent bo s koncesijsko pogodbo podrobneje opredelil pogoje, pod katerimi je dopustno spremeniti koncesijsko pogodbo, če se tekom izvajanja koncesije izkaže, da bi slednje bilo smotno.

20. člen

(trajanje in podaljšanje razmerja)

- (1) Koncesijska pogodba, ki jo podpiše Župan, se sklene za obdobje do 15 let.
- (2) Koncesijsko obdobje začne teči z dnem veljavnosti koncesijske pogodbe in uvedbe koncesionarja v posel ter zajema tako obdobje vzpostavitve delovanja sistema kot tudi obdobje zagotavljanja toplote, hladu ter ostalih strojnih instalacij. Obveznosti, ki izhajajo iz sklenjene pogodbe, se izvedejo skladno s terminskim planom, ki bo opredeljen v koncesijski pogodbi.
- (3) Trajanje razmerja se lahko podaljša največ za polovico s koncesijsko pogodbo dogovorjenega koncesijskega obdobja, če za to obstajajo utemeljeni razlogi, še posebej v primeru, če je to potrebno zaradi dodatnih vlaganj koncesionarja, ki so posledica zahtev koncedenta ali njegovih ukrepov v javnem interesu. Obseg dodatnih vlaganj in obdobje podaljšanja se opredeli v aneksu k sklenjeni koncesijski pogodbi.
- (4) V primeru podaljšanja razmerja koncedent in koncesionar v postopku pogajanj brez predhodne objave uskladiata vsebino aneksa, ki se sklene k sklenjeni koncesijski pogodbi in v katerem se opredelijo čas podaljšanja, razlogi za podaljšanje in druge določbe, s katerimi se spreminja osnovno koncesijsko pogodbo. Pred sklenitvijo aneksa mora koncedent pripraviti investicijski dokument, s katerim potrdi upravičenost sklenitve aneksa.

VI. ENOSTRANSKI UKREPI V JAVNEM INTERESU

21. člen

(enostranski ukrepi v javnem interesu)



(1) Koncedent ima pravico, ko je to nujno potrebno, da se zavaruje javni interes in doseže namen sklenjene koncesijske pogodbe, da z enostranskim ukrepom poseže v vzpostavljeno koncesijsko razmerje in zavaruje javni interes.

(2) Kot enostranski ukrep v javnem interesu lahko koncedent uporabi:

- uvedbo izrednega nadzora nad izvajanjem koncesijske pogodbe;
- izdajo izrednih obveznih navodil koncesionarju;
- začasni prevzem objekta in vzpostavljenih ukrepov v upravljanje;
- izvedbo investicijskih ali vzdrževalnih ukrepov za zavarovanje vrednosti izvedenih ukrepov;
- odvzem koncesije;
- uveljavljanje odkupne pravice.

(3) Ukrep koncedenta mora biti skladen z načelom sorazmernosti in ne sme prekomerno obremenjevati koncesionarja.

(4) Način in pogoji uveljavitve enostranskih ukrepov v javnem interesu se podrobneje opredelijo s koncesijsko pogodbo.

22. člen

(začasni prevzem opreme in ukrepov v upravljanje)

(1) Koncedent ima pravico, ko je to nujno potrebno, da se zavaruje javni interes in doseže namen sklenjene koncesijske pogodbe, da začasno prevzame opremo in vzpostavljen sistem v upravljanje in obratovanje in/ali da izvede investicijske ali vzdrževalne ukrepe potrebne za zavarovanje vrednosti vzpostavljenega sistema.

VII. DOLŽNOST POROČANJA IN NADZOR NAD IZVAJANJEM POGODBE

23. člen

(dolžnost poročanja)

(1) Koncesionar je dolžan skladno z veljavno zakonodajo in predpisi redno voditi vse potrebne evidence, poročila in drugo potrebno dokumentacijo in jih na zahtevo koncedenta predložiti v roku 15 dni od zahteve.

(2) Koncesionar je dolžan pripraviti letno poročilo, ki zajema: opis stanja sistema, opravljena dela oziroma ukrepe, morebitne potrebne dodatne investicije za doseganje dogovorjenega nivoja standarda udobja in bivanja v objektu.

(3) Koncesionar je dolžan predložiti letno poročilo iz prejšnjega odstavka tega člena do 31. januarja za preteklo koledarsko leto.

(4) Ob prenehanju veljavnosti koncesijske pogodbe je dolžan koncesionar skupaj s prenosom celotnega sistema in vse vgrajene opreme in naprav, v celoti v last in posest koncedentu, brezplačno izročiti tudi vse evidence in vso dokumentacijo (projektno dokumentacijo, dokazila o ustreznosti, navodila za uporabo, dnevnik vzdrževanja, itd.).

24. člen



Občina Ivančna Gorica
Prijetno domače

(nadzor nad izvajanjem pogodbe)

(1) Redni nadzor nad izvajanjem koncesijske pogodbe izvaja koncedent. Koncedent lahko za posamezna strokovna in druga opravila nadzora pooblasti pristojno strokovno službo Občinske uprave Občine Ivančna Gorica ali zunanjega izvajalca.

(2) Koncedent lahko nad izvajanjem s pogodbo dogovorjene dejavnosti odredi tudi izreden nadzor. Za izvedbo izrednega nadzora Župan imenuje posebno nadzorno komisijo. O izvedenem izrednem nadzoru se napravi zapisnik, ki ga podpišeta predstavnik koncesionarja in predsednik nadzorne komisije.

(3) Koncesionar mora koncedentu omogočiti nadzor, pregled sistema ter omogočiti vpogled v vso dokumentacijo (npr. letne računovodske izkaze, revizorjevo poročilo), vključno z dokumentacijo, ki jo koncesionar označi kot poslovno skrivnost in se nanaša na izvajanje koncesije. Nadzor mora potekati tako, da ne ovira opravljanja redne dejavnosti koncesionarja in tretjih oseb, praviloma le v poslovnem času koncesionarja. Izvajalec nadzora se izkaže s pooblastilom koncedenta.

(4) O nadzoru se napravi zapisnik, ki ga podpišeta predstavnik koncesionarja in koncedenta oziroma pooblaščenec koncedenta.

25. člen
(nadzorni ukrepi)

Če pristojni organ koncedenta ugotovi, da koncesionar ne izpolnjuje pravilno obveznosti iz koncesijskega razmerja, mu lahko z upravno odločbo naloži izpolnitev teh obveznosti oziroma drugo ravnanje, ki izhaja iz tega odloka ali koncesijske pogodbe.

VIII. PRENEHANJE KONCESIJSKEGA RAZMERJA IN KONCESIJSKE POGODBE

26. člen
(redno prenehanje)

Koncesijsko razmerje redno preneha z izpolnitvijo vseh pogodbenih obveznosti pogodbenih strank oziroma s pretekom časa, za katerega je bila koncesijska pogodba sklenjena.

27. člen
(predčasno prenehanje)

Koncesijsko razmerje predčasno preneha na načine in pod pogoji, kakor so opredeljeni v tem odloku, podrobneje pa v koncesijski pogodbi.

28. člen
(sporazumna razveza koncesijske pogodbe)

(1) Pogodbeni stranki lahko med trajanjem koncesije tudi sporazumno razvežeta koncesijsko pogodbo.

(2) Koncedent in koncesionar se lahko sporazumeta za razvezo koncesijske pogodbe v primeru, če ugotovita, da nadaljnje opravljanje dejavnosti iz koncesijske pogodbe ni smotno ali mogoče. V tem primeru s pisnim sporazumom določita vse medsebojne pravice in obveznosti, ki izvirajo iz sporazumne



razveze koncesijske pogodbe ter tudi postopek prevzema sistema, naprav in opreme, ki jih je vzpostavil koncesionar.

29. člen (odvzem koncesije)

- (1) Koncesijska pogodba lahko zaradi odvzema koncesije s strani koncedenta predčasno preneha:
- če koncesionar ne začne z opravljanjem nalog iz tega odloka v za to, s koncesijsko pogodbo določenem roku, zlasti če v dogovorjenem roku ne vzpostavi sistema za zagotavljanje toplote, hladu ter delovanja ostalih strojnih instalacij;
 - če je v javnem interesu, da se opravljanje nalog iz tega odloka preneha izvajati v koncesijski obliki;
 - če je proti koncesionarju uveden postopek prisilne poravnave ali stečaja ali drug postopek, ki ima za posledico prenehanje obstoja koncesionarja ali drugo obliko ugotovljene insolventnosti koncesionarja;
 - če je bila koncesionarju izdana sodna ali upravna odločba zaradi kršitve predpisov, koncesijske pogodbe ali upravnih aktov, izdanih za izvajanje koncesije, na podlagi katere utemeljeno ni mogoče pričakovati nadaljnjega pravilnega izvajanja koncesije;
 - če obstaja utemeljen dvom, da koncesionar v bistvenem delu ne bo izpolnil prevzetih obveznosti;
 - če je po sklenitvi koncesijske pogodbe ugotovljeno, da je koncesionar dal zavajajoče in neresnične podatke, ki so vplivali na podelitev koncesije;
 - če se uveljavlja protikorupcijska klavzula iz koncesijske pogodbe.
- (2) Odvzem koncesije ni dopusten v primeru, če je do okoliščin, ki bi odvzem utemeljevale, prišlo zaradi višje sile ali nepredvidljivih in nepremagljivih okoliščin.
- (3) Postopek za odvzem koncesije v primeru iz tretje alineje prvega odstavka tega člena koncedent ustavi, če je predlog za začetek stečajnega postopka pravnomočno zavržen in če je prisilna poravnava potrjena.
- (4) Pogoji iz četrte alineje prvega odstavka tega člena, na podlagi katerih lahko začne koncedent postopek za odvzem koncesije, so izpolnjeni v trenutku, ko postane sodna ali upravna odločba, s katero je bila koncesionarju izrečena kazenska ali upravna sankcija, pravnomočna.
- (5) Obstoj razlogov iz prve, druge, pete, šeste in sedme alineje prvega odstavka tega člena se podrobneje določi v koncesijski pogodbi.
- (6) Koncedent mora koncesionarju o odvzemu koncesije izdati upravno odločbo, ki jo izda Občinska uprava Občine Ivančna Gorica. Koncesijsko razmerje preneha z dnem dokončnosti odločbe o odvzemu koncesije.
- (7) V primeru odvzema koncesije je koncesionar dolžan prenesti v last koncedenta celoten sistem in vso opremo in naprave, koncedent pa je koncesionarju dolžan plačati vrednost predanega sistema in opreme ter naprav, izračunano po metodologiji, določeni v koncesijski pogodbi, zmanjšano za nastalo škodo koncedentu.

30. člen (odkupna pravica)



- (1) Koncesionar se s koncesijsko pogodbo zaveže, da bo koncedentu pod pogoji, opredeljenimi s koncesijsko pogodbo (odkupna pravica koncedenta), na njegovo zahtevo prodal koncesijo in vzpostavljen sistem in vso opremo ter naprave.
- (2) Koncedent in koncesionar s koncesijsko pogodbo opredelita vsebino in pogoje uveljavljanja odkupne pravice.
- (3) Koncedent si pridržuje pravico predčasnega odkupa koncesije. Pogoji odkupa se določijo s koncesijsko pogodbo.
- (4) Z odkupom koncesije preneha koncesijsko razmerje z dnem dokončnosti odločbe o odvzemu koncesije, v katerem se določita najmanj obseg odkupa koncesije ter vrednost odkupa koncesije. Z dnem dokončnosti odločbe koncesionar preneha opravljati naloge iz tega odloka, ki so predmet koncesije, koncedent pa v dogovorjenem obsegu prevzame celoten sistem in vso opremo in naprave, ki jo je koncesionar vzpostavil ali drugače pridobil za namen izvajanja nalog iz tega odloka.
- (5) Odkup je lahko tudi prisilen. Za prisilen odkup koncesije se uporabljajo določbe predpisov, ki urejajo razlastitev. Ob prisilnem odkupu je koncedent dolžan plačati koncesionarju odškodnino, ki se določa po predpisih o razlastitvi.

31. člen (razdrtje koncesijske pogodbe)

- (1) Če bodisi koncedent bodisi koncesionar ne izpolnita svoje obveznosti, lahko druga stranka zahteva izpolnitev obveznosti ali pa pod pogoji, določenimi z zakonom, tem odlokom in s koncesijsko pogodbo, odstopi od pogodbe z izjavo.
- (2) Koncesijska pogodba lahko z (enostranskim) razdrtjem oziroma odpovedjo koncedenta preneha predvsem:
 - če koncesionar obveznosti po koncesijski pogodbi ne izvaja redno, strokovno, pravočasno ter zato povzroča motnje pri uporabi objekta ali koncedentu povzroča škodo;
 - zaradi ponavljajočih in dokumentiranih kršitev predpisov ali koncesijske pogodbe s strani koncesionarja;
 - če koncesionar koncesijsko pogodbo krši tako, da nastaja ali bi lahko nastala večja škoda uporabnikom objekta, koncedentu ali tretjim osebam;
 - če koncesionar kljub pisnemu opozorilu koncedenta ne izpolnjuje prevzetih obveznosti na način, določenih s tem odlokom in koncesijsko pogodbo;
 - v drugih primerih, določenih s koncesijsko pogodbo.
- (3) V primeru izpolnitve katerega izmed pogojev iz prejšnjega odstavka lahko začne koncedent postopek za enostransko razdrtje koncesijske pogodbe.
- (4) Koncesionar lahko razdre koncesijsko pogodbo, če koncedent ne izpolnjuje svojih obveznosti iz koncesijske pogodbe tako, da to koncesionarju ne omogoča izvajanje koncesijske pogodbe.
- (5) Enostransko razdrtje koncesijske pogodbe ni dopustno v primeru, če je do okoliščin, ki bi takšno prenehanje utemeljevale, prišlo zaradi višje sile ali drugih nepredvidljivih in nepremagljivih okoliščin.



Občina Ivančna Gorica
Prijetno domače

(6) Ob razdrtju koncesijske pogodbe je koncesionar dolžan prenesti v last koncedenta celoten sistem in vso opremo in naprave, ki jo je koncesionar vzpostavil ali drugače pridobil za namen izvajanja nalog iz tega odloka, koncedent pa je koncesionarju dolžan plačati vrednost celotnega sistema in vse opreme in naprav, izračunano po metodologiji, določeni v koncesijski pogodbi in v roku, določenem v koncesijski pogodbi, zmanjšano za nastalo škodo koncedentu.

(7) S koncesijsko pogodbo se lahko podrobneje opredeli način in pogoje, pod katerimi je dopustno enostransko razdrtje koncesijske pogodbe s strani koncedenta.

(8) S koncesijsko pogodbo se določijo višina pogodbene kazni (penali) in pogoji za unovčenje finančnega zavarovanja za dobro in pravočasno izvedbo pogodbenih obveznosti v primeru, da je krivda za razdrtje pogodbe na strani koncesionarja.

(9) Za razdrtje koncesijske pogodbe po tem členu se uporabljajo določbe zakona, ki ureja obligacijska razmerja glede odstopa od pogodbe zaradi neizpolnitve.

32. člen (prenos koncesije)

(1) Koncesionar ne sme brez predhodnega pisnega soglasja koncedenta prenesti koncesije na tretjo osebo.

(2) Prenos koncesije je brez soglasja koncedenta dopusten le v primeru, ko nov koncesionar, ki izpolnjuje prvotno določene pogoje za ugotavljanje sposobnosti, v celoti ali delno nasledi prvotnega koncesionarja po prestrukturiranju podjetja, vključno s prevzemom, združitvijo, pripojitvijo ali insolventnostjo, če to ne vključuje drugih bistvenih sprememb pogodbe iz tretjega odstavka 20. člena tega odloka. O statusnih spremembah ter pomembnejših spremembah v strukturi članstva, vodenja ali nadzora je koncesionar dolžan koncedenta obvestiti.

33. člen (izločitvena pravica)

V primeru stečaja oziroma drugega načina prenehanja koncesionarja (likvidacija, izbris) ima koncedent pravico, da za celoten sistem in vso opremo in naprave potrebne za izvajanje koncesije, ob plačilu ustreznega dela vrednosti izločenega premoženja v stečajno oziroma likvidacijsko maso, na teh uveljavlja izločitveno pravico.

IX. VIŠJA SILA IN SPREMENJENE OKOLIŠČINE

34. člen (višja sila in nepredvidljive okoliščine)

(1) Višja sila in druge nepredvidljive okoliščine so izredne, nepremagljive in nepredvidljive okoliščine, ki nastopijo po sklenitvi koncesijske pogodbe in so zunaj volje pogodbenih strank (v celoti tuje pogodbenim strankam). Za višjo silo se štejejo zlasti potresi, poplave ter druge elementarne nezgode, stavke, vojna ali ukrepi oblasti, pri katerih izvajanje nalog iz tega odloka ni možno na način, ki ga opredeljuje koncesijska pogodba.



Občina Ivančna Gorica
Prijetno domače

(2) Koncesionar mora v okviru objektivnih možnosti nadaljevati z opravljanjem nalog iz tega odloka in sklenjene koncesijske pogodbe tudi ob nepredvidljivih okoliščinah, nastalih zaradi višje sile. O nastopu okoliščin, ki pomenijo višjo silo, se morata stranki v roku največ treh delovnih dni medsebojno obvestiti in dogovoriti o izvajanju nalog iz tega odloka in koncesijske pogodbe v takšnih okoliščinah.

(3) Koncesionar ima pravico zahtevati od koncedenta povračilo stroškov, ki so nastali zaradi opravljanja nalog iz tega odloka in koncesijske pogodbe zaradi višje sile oziroma nepredvidljivih okoliščin.

(4) V primeru višje sile in drugih nepredvidljivih okoliščin lahko Župan poleg koncesionarja aktivira tudi Občinski štab za civilno zaščito ter enote, službe in druge operativne sestave za zaščito, reševanje in pomoč v občini. V tem primeru prevzame nadzor nad izvajanjem ukrepov Občinski štab za civilno zaščito.

35. člen (spremenjene okoliščine)

(1) Če nastanejo po sklenitvi koncesijske pogodbe okoliščine, ki bistveno otežujejo izpolnjevanje obveznosti ene stranke in to v takšni meri, da bi bilo kljub posebni javnopravni naravi koncesijske pogodbe nepravilno pogodbeno tveganje prevladati pretežno ali izključno zgolj na enega pogodbenega partnerja, ima stranka, ki zaradi spremenjenih okoliščin ne more uresničiti namena pogodbe, pravico zahtevati spremembo koncesijske pogodbe na način, da se ustrezni pogodbeni pogoji pravično spremenijo.

(2) Spremenjene okoliščine iz prejšnjega odstavka niso razlog za zahtevo po razvezi pogodbe in za enostransko prenehanje koncesijske pogodbe. Kljub spremenjenim okoliščinam je koncesionar dolžan izpolnjevati obveznosti iz tega odloka in koncesijske pogodbe.

(3) O nastopu spremenjenih okoliščin se morata stranki v roku največ treh delovnih dni medsebojno pisno obvestiti in dogovoriti o izvajanju koncesijske pogodbe v takšnih okoliščinah.

(4) Kolikor koncedent in koncesionar ne dosežeta dogovora o spremembi koncesijske pogodbe na način, da se ustrezni pogodbeni pogoji pravično spremenijo, je koncesionar dolžan izpolnjevati obveznosti iz tega odloka in koncesijske pogodbe, ima pa pravico, da po sodni poti zahteva pravično spremembo ustreznih pogodbenih pogojev.

36. člen (uporaba prava)

(1) Za vsa razmerja in spore, ki izhajajo iz sklenjenega koncesijskega razmerja na podlagi tega odloka, se uporabi izključno pravo Republike Slovenije.

(2) Za reševanje sporov, povezanih s sklenitvijo, izpolnitvijo ali prenehanjem koncesijske pogodbe, ali v zvezi izvajanjem javno-zasebnega partnerstva, je pristojno stvarno pristojno sodišče po sedežu koncedenta.

X. KONČNA DOLOČBA

37. člen (začetek veljavnosti odloka)



Občina Ivančna Gorica
Prijetno domače

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 007-0005/2025

Ivančna Gorica, dne 23. 4. 2025

Občina Ivančna Gorica

Dušan Strnad, Župan