



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR

Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

Občina Ivančna Gorica
Sokolska ulica 8
1295 Ivančna Gorica
obc.ivancna.gorica@siol.net

DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN!
Podpisnik: Miran Gajšek
Izdajatelj certifikata: SI-PASS-CA
Številka certifikata: 00E01221B300000000575
Potek veljavnosti: 23. 01. 2029
Čas podpisa: 30. 09. 2024 10:03
Št. dokumenta: 35629-249/2024-2560-4

T: 01 478 70 00

F: 01 478 74 25

E: gp.mnvp@gov.si

www.mnvp.gov.si

OBČINA IVANČNA GORICA

Številka zadeve: 3501-0490/2024-7

PREJET 30. 09. 2024

Vrednost: 432

Številka: 35629-249/2024-2560-4
Datum: 27. 9. 2024

**Zadeva: Mnenje o skladnosti Elaborata lokacijske preveritve v enoti urejanja prostora
KRK-12 v OPN Občine Ivančna Gorica**

V skladu z Zakonom o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24) vam v prilogi pošiljamo Gradivo za izdajo v naslovu navedenega mnenja.

Gradivo je skladno s 117. členom Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 – uradno prečiščeno besedilo, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg, 31/18, 82/20, 3/22-ZDeb in 18/23 – ZDU-10) pripravil Zavod Republike Slovenije za varstvo narave (v nadaljevanju: ZRSVN). Ministrstvo za naravne vire in prostor se strinja z gradivom ZRSVN.

S spoštovanjem,

Pripravila:
Helena Velenšek Kavčič
sekretarka

mag. Miran Gajšek
državni sekretar

Priloga:
- mnenje ZRSVN, št. 3563-0405/2024-2 z dne 26. 9. 2024

Vročiti:
- Občina Ivančna Gorica, Sokolska ulica 8, 1295 Ivančna Gorica (po elektronski pošti:
obc.ivancna.gorica@siol.net)

V vednost po elektronski pošti:
- Zavod RS za varstvo narave (zrsvn.oe@zrsvn.si, zrsvn.oelj@zrsvn.si)



**ZAVOD REPUBLIKE SLOVENIJE
ZA VARSTVO NARAVE**

OBMOČNA ENOTA LJUBLJANA

Cankarjeva cesta 10 | 1000 Ljubljana
T 01 24 45 350
E zrsvn.oelj@zrsvn.si
www.zrsvn.si

Številka: 3563-0405/2024-2
Datum: 26. 9. 2024

**MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR
DUNAJSKA CESTA 48**

1000 Ljubljana

ZADEVA: Gradivo za izdajo mnenja o skladnosti Elaborata lokacijske preveritve v enoti urejanja prostora KRK-12 v OPN Občine Ivančna Gorica

Na osnovi vaše vloge št. 35629-249/2024-2560-2 z dne 18. 9. 2024, prejete dne 18. 9. 2024 po elektronski pošti, podajamo skladno s 117. členom Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 – uradno prečiščeno besedilo, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg, 31/18, 82/20, 3/22 – ZDeb, 105/22 – ZZNŠPP in 18/23 – ZDU-10; v nadaljevanju: ZON) v povezavi z 41. in 138. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP) gradivo za mnenje o ustreznosti elaborata lokacijske preveritve v enoti urejanja prostora KRK-12 v OPN Občine Ivančna Gorica. Vlogi je bila priložena vloga stranke Občine Ivančna Gorica.

Gradivo je dostopno na spletni strani Občine Ivančna Gorica na povezavi: <https://www.ivancna-gorica.si/objava/982050> in obsega:

- Elaborat lokacijske preveritve v enoti urejanja prostora KRK_12 (odstopanje od PIP za SSs na zemljiščih parc. št. 835/31, 835/32 in 835/33, k.o. 1827 Krka), Acer Novo mesto d.o.o., št. projekta J-6/24, avgust 2024,
- Predlog sklepa o lokacijski preveritvi za del enote urejanja prostora KRK-12,
- Povzetek za javnost,
- Mnenje urbanista z dne 30. 8. 2024.

Namen lokacijske preveritve je preveritev in utemeljitev skladnosti individualnega odstopanja od prostorskih izvedbenih pogojev odloka o Občinskem prostorskem načrtu občine Ivančna Gorica (Uradni list RS, št. 36/17-UPB, Uradno glasilo e-občina št. 28/23-tehnična posodobitev), ki določajo dopustne objekte na površinah z namensko rabo SSs.

Lokacijska preveritev se nanaša na zemljišče s parcelno številko 835/31, 835/32 in 835/33, k. o. 1827 - Krka, na katerem je v OPN določena enota urejanja prostora z oznako KRK-12, namenska raba prostora pa je SSs (urbana prostostoječa stanovanjska pozidava). Zaradi rekonstrukcije lokalne ceste LC 065012 Predstruge - Zdenska vas - Hočevje – Krka je treba predstaviti kozolec - gospodarski objekt, ki se nahaja tik ob cesti. Glede na funkcionalnost kozolca lastnik želi njegovo predstavitev na isti parceli, vendar pa je na tem območju in na

sosednjih zemljiščih opredeljena namenska raba prostora SSs, na kateri glede na določila veljavnega OPN postavitve kozolca ni dopustna.

Z lokacijsko preveritvijo se predlaga odstopanje od pogojev za dopustne nezahtevne in enostavne objekte na namenski rabi SSs tako, da se za EUP KRK-12 na zemljišču s parc. št. 835/31, 835/32, 835/33, vse k.o. 1827-Krka dopusti postavitve kozolca.

Ugotavljamo, da se območje lokacijske preveritve nahaja znotraj območij z naravovarstvenim statusom, kar je tudi ustrezno identificirano v Elaboratu lokacijske preveritve:

- ekološko pomembno območje: Osrednje območje življenjskega prostora velikih zveri, id. št. 80000 (Uredba o ekološko pomembnih območjih, Uradni list RS, št. 48/04, 33/13, 99/13 in 47/18).

Na obravnavanem območju se tik ob cesti že nahaja kozolec, ki ga je zaradi rekonstrukcije ceste treba prestaviti za cca 4m na isti parceli. V neposredni bližini se nahajajo tudi preostale stavbe obstoječe kmetije.

Glede na navedeno ocenjujemo, da predlagano individualno odstopanje od veljavnih prostorsko izvedbenih pogojev ne bo negativno vplivalo na lastnosti in ohranjanje ugodnega stanja prosto živečih živalskih vrst in njihovih habitatov, ki opredeljujejo ekološko pomembno območje.

Ugotavljamo, da je Elaborat lokacijske preveritve s stališča varstva narave ustrezen.

Pripravil(a):
Helena Tehovnik, univ. dipl. inž. geol.
naravovarstvena svetnica



mag. Alja Grošelj, u.d.i.k.a.
visoka naravovarstvena svetnica
vodja OE Ljubljana

ZAVOD RS ZA VARSTVO NARAVE
Št. dok.: 3563-0405/2024 - 2
Podpisnik: ALJA GROŠELJ
Izdajatelj: Republika Slovenija, SI0EN-CA 62
Št. potrdila: 3E22CD9600000005725AA28 Veljavnost: 26.01.2026
Datum in ura: 27.09.2024 10:45 Dokument je elektronsko podpisan.

Poslano:

- naslovniku po e-pošti na naslov gp.mnvp@gov.si
- arhivu