

ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE V ENOTI UREJANJA PROSTORA KRK-12

Izdelovalec elaborata: Acer Novo mesto d.o.o.

Odg. prostorska načrtovalka: Igor Črnugelj, univ.dipl.inž.arh. PA PPN ZAPS 1079

B. KRITERIJ ZA INDIVIDUALNA ODPSTOPANJA OD PROSTORSKO IZVEDBENIH POGOJEV			
Kriterij	Ocena skladnosti		
	DA	NE	Nima vpliva
<i>Odstopanje od prostorsko izvedbenih pogojev ne zahtevajo drugačne rabe prostora.</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
opombe: Obravnavano zemljišče s parc. št. 835/31, 835/32 in 835/33 vse k. o. 1827 Krka, leži na območju naselja Krka, na katerem je v OPN določena enota urejanja prostora z oznako KRK-12, namenska raba prostora pa je SSs (urbana prostostoječa stanovanjska pozidava). OPN Ivančna Gorica v drugem odstavku 113. člena določa podrobnejše PIP za urbano prostostoječo stanovanjsko pozidavo (SSs) in sicer (v točki 4 Dopustni objekti) navaja, da so dopustni stanovanjske stavbe, nestanovanjske stavbe, gradbeno inženirski objekti, enostavni in nezahtevni objekti, ki so navedeni v Prilogi 2 tega odloka. V Prilogi 2 odloka o OPN Ivančna Gorica na namenski rabi SSs niso dopustni nobeni kmetijsko gozdarski pomožni objekti, torej tudi ne kozolec. Ob pripravi podrobnejših projektnih rešitev za ureditev lokalne ceste LC 065012 se je izkazalo, da je zaradi načrtovane ureditve lokalne ceste potrebna prestavitev kozolca na območju z namensko rabo SSs (kjer sicer legalno stoji tudi sedaj), zato je potrebno dopustiti odstopanje od podrobnejših PIP, določenih v veljavnem OPN tako, da se dopusti prestavitev kozolca, namenska raba pa se ne spremeni.			
KRITERIJI DOPUSTNOSTI INDIVIDUALNIH ODPSTOPANJ			
<i>Skladnost z javnim interesom in cilji prostorskega razvoja občine.</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
opombe: Pri individualnem odstopanju od prostorskih izvedbenih pogojev iz OPN gre le za odstopanje od pogojev glede dopustnih objektov in to z namenom, da se omogoči ureditev lokalne ceste LC 065012 v lokalnem središču Krka in istočasno za ohranjanje funkcionalnosti območja za gospodarsko dejavnost (kmetija-prestavitev kozolca), in ne gre za odstopanje, ki ne bi bilo skladno z javnim interesom in cilji prostorskega razvoja občine.			
<i>Možnosti pozidave sosednjih zemljišč so nezmanjšane.</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
opombe: Možnost pozidave sosednjih zemljišč so nezmanjšane, saj gre le za prestavitev obstoječega kozolca, ki stoji tik ob vozišču obstoječe ceste, za približno štiri metre na isti parceli.			
<i>Skladnost z gradbenim namenom prostorskega izvedbenega akta.</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
opombe: Z dopustitvijo predlaganega odstopanja od PIP zaradi postavitve kozolca na območju z namensko rabo SSs bo gradbeni namen OPN dosežen, saj bo tako lahko izvedena ureditev ceste, obenem pa bo ohranjena funkcionalnost obstoječe kmetije.			

<i>Upoštevani so drugi prostorski izvedbeni pogoji.</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
opombe: Odstopanje za doseganje gradbenega namena se nanaša samo na vrsto dopustnega objekta, v temu primeru prestavitve obstoječega kozolca na isti parceli, vsi drugi prostorski izvedbeni pogoji so upoštevani.			
<i>Gradnja ne spremeni načrtovanega videza območja.</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
opombe: Ker se kozolec ob prestavitvi v celoti ohrani in samo prestavi za cca 4 metre, z načrtovanimi ureditvami ne bo spremenjen načrtovani videz območja.			
<i>Gradnja ne poslabša bivalnih in delovnih razmer na območju.</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
opombe: Ker se kozolec ob prestavitvi v celoti ohrani in samo prestavi za nekaj metrov od ceste v notranjost parcele, z načrtovanimi ureditvami ne bodo poslabšane bivalne in delovne razmere na območju.			
<i>Gradnja ne povzroči motečega vpliva na podobo naselja ali krajine.</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
opombe: Kozolec se ob prestavitvi v celoti ohrani, zato z načrtovanimi ureditvami ne bodo povzročeni moteči vplivi na podobo naselja in krajine.			
<i>Skladnost s pravnimi režimi ali sprejetimi državnimi prostorskimi izvedbenimi akti.</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
opombe: Na obravnavanem območju ni območij varstva vodnih virov, erozijskih, poplavnih ali plazljivih območij, območij varstva kulturne dediščine in varovalnih gozdov ali gozdov s posebnim namenom. Na obravnavanem območju je opredeljeno območje varstva narave z oznako EPO 80000 -Osrednje območje življenjskega prostora velikih zver. Na obravnavanem območju ni v veljavi ali v pripravi noben državni prostorski načrt. Nameravani posegi oz. predlagana odstopanja niso v nasprotju s pravnimi režimi na tem območju.			
KRITERIJI ZA INDIVIDUALNA OdstOPANJA OD PROSTORSKIH IZVEDBENIH POGOJEV			
<p>Obravnavano odstopanje je skladno z ZUreP-3 in je dopustno, ker :</p> <ul style="list-style-type: none"> - ni v nasprotju z javnim interesom in cilji prostorskega razvoja občine, - bo z njimi lahko dosežen gradbeni namen OPN ob hkratnem upoštevanju drugih prostorskih izvedbenih pogojev v tem aktu, nameravana gradnja pa ne bo spremenila načrtovanega videza območja, poslabšala bivalnih in delovnih razmer niti povzročila motečega vpliva na podobo naselja ali krajine, - ne zmanjšuje možnosti pozidave sosednjih zemljišč, - in ni v nasprotju s pravnimi režimi in državnim prostorskim načrtom, ki veljajo na obravnavanem območju. <p>V okviru obravnavanega individualnega odstopanja se dopusti individualno odstopanje v enoti urejanja prostora KRK-12 na gradbeni parceli, ki jo sestavljajo zemljišča s parc. št. 835/31, 835/32 in 835/33, vse k. o. 1827 Krka.</p> <p>Dopustno odstopanje se nanaša na podrobnejše prostorske izvedbene pogoje, določene v drugem odstavku 113. člena odloka o Občinskem prostorskem načrtu Ivančna Gorica v povezavi z določili Priloge odloka 1 (Preglednica z dovoljenimi nezahtevnimi in enostavnimi objekti po posameznih vrstah podrobnejše namenske rabe prostora) in sicer odstopanje od pogojev za dopustne nezahtevne in enostavne objekte na namenski rabi SSs, in v povezavi z določili Priloge odloka 2 (Posebni PIP za posamezne EUP) v poglavju 9. Posebni PIP za EUP na območju drugih naselij in na območju večjih naselij izven območij UN v posebnih PIP, v vrstici KRK-12, tako da se v enoti urejanja prostora KRK-</p>			

12 na gradbeni parceli, ki jo sestavljajo zemljišča s parc. št. 835/31, 835/32 in 835/33, vse k. o. 1827 Krka, dopusti postavitev oz. prestavitev kozolca.

opombe:

Elaborat lokacijske preveritve v enoti urejanja prostora KRK-12 (odstopanje od PIP za SSs na zemljiških parc. št. 835/31, 835/32 in 835/33, k. o. 1827 Krka), izdelovalca Acer Novo mesto d.o.o., avgust 2024, je skladen z določili 134. člena ter prvega in drugega odstavka 136. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3), Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24).

Datum: 30.8.2024

Št.: 3501-0490/2024-3

OBČINSKI URBANIST

Irena Lavrih u.d.i.a.

PPN ZAPS 0064