Občina Ivančna Gorica
Prijetno domače

Točka 3.1.

Občina Ivančna Gorica
Municipality of Ivančna Gorica

Sokolska ulica 8, SI-1295 Ivančna Gorica, EU
T +386 0 1 7812 100, F +386 0 1 7812 120
E obc.ivancna.gorica@siol.net,
W ivancna-gorica.si

Številka: 478 – 0004/2019-14
Datum: 09.06.2020

STATUS DOKUMENTA:

Zadeva: **NAZIV DOKUMENTA**: **DOPOLNITEV NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE IVANČNA GORICA ZA LETO 2020**

1. Predlog besedila sklepov občinskega sveta: Občinski svet občine Ivančna Gorica sprejme dopolnitev Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Ivančna Gorica za leto 2020.

2. Predlagatelj: Dušan Strnad, župan Občine Ivančna Gorica

3. Osebe, odgovorne za strokovno pripravo in usklajenost gradiva:
Danijela Pirman in Tamara Vidovič

4. Izjava, da je gradivo obravnaval pristojni odbor ali komisija Občinskega sveta: Gradivo bo obravnaval pristojni odbor za prostorsko planiranje varstvo okolja in gospodarjenje z nepremičninami.

5. Predlog morebitnega skrajšanja poslovniških rokov za obravnavo:/

6. Ocena finančnih posledic sklepov: Sredstva za nakup nepremičnin so predvidena z vsakokratnim veljavnim proračunom Občine Ivančna Gorica.

7. Kratek povzetek gradiva: Občinski svet Občine Ivančna Gorica je na 3. seji dne 4.3.2019 sprejel letni načrt pridobivanja in letni načrt razpolaganja za leti 2019 in 2020, kar pomeni, da že imamo veljavni letni načrt pridobivanja in letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine Ivančna Gorica za leto 2020. Ker pa so v rebalansu proračuna občine za leto 2020 planirane večje investicije je potrebno za njihovo izvedbo, zagotoviti tudi potrebne nepremičnine.

Župan
Dušan Strnad

Priloge:
- Predlog dopolnjenega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Ivančna Gorica za leto 2020 z obrazložitvijo

Občina Ivančna Gorica
Prijetno domače

DOPOLNJEN
NAČRT RAVNANJA

Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM
OBČINE IVANČNA GORICA

za leto 2020

OBČINA IVANČNA GORICA
župan, Dušan Strnad

Obrazložitev:

Pravno podlago ravnanja s stvarnim premoženjem Občine predstavlja Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE) (v nadaljevanju: zakon) ter na podlagi tega zakona sprejeta Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št.31/18). Zakon določa, da načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem zajema:

- Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja ter
- Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

Veljavni načrt pridobivanja in razpolaganja za leto 2020 se dopolnjuje z nepremičninami, katere občina potrebuje za izvedbo večjih projektov in sicer:

- za izvedba kolesarskih poti na trasi Ivančna Gorica – Stična in Ivančna Gorica – Muljava,
- za rekonstrukcijo lokalne ceste v Višnji Gori od avtocestnega priključka do regionalne ceste mimo Puntija,
- za izgradnjo Obvoznice Malo Hudo – Marof,
- za rekonstrukcijo lokalne ceste LC Šentvid pri Stični – Šentpavel in
- za modernizacijo odseka lokalne ceste Obolno

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Ivančna Gorica za leto 2020 obsega vse nepremičnine iz veljavnega letnega načrta za leto 2020, dopolnjuje pa se z nepremičninami potrebni za izvedbo zgoraj navedenih projektov. Poleg navedenega pa se načrti popolnjuje tudi z nekaterimi odseki javnih poti, ki so bile v preteklosti geodetsko urejene, v načrtu so tudi nepremičnine potrebne za ureditev avtobusnih postajališč, nekaterih vodnih črpališč in vodovodnih zajetij. Med dopolnjenimi nepremičninami so navedene tudi nepremičnine za urejanje katerih so bile vložene vloge strank, da se uredijo lastniška razmerja.

V načrtu pridobivanja nepremičnega premoženja je posamezna nepremičnina opredeljena s podatki o lokaciji (šifra ter ime katastrske občine), parcelna številka, okvirna velikost, vrsta nepremičnine, vrednost ter ekonomska utemeljenost. Glede vrednosti nepremičnin v načrtu, je treba poudariti, da so to vrednosti, določene z množičnim vrednotenjem (GURS), le te pa ne bodo neposredno upoštevane pri določanju transakcijskih cen, pač pa se cene določajo s pridobitvijo cenitve in z dogovori oziroma s pogajanji.

V načrtu razpolaganja – prodaje nepremičnin za leto 2020 so navedene tiste nepremičnine, ki jih predvidevamo prodati in tiste, ki jih v preteklih letih nismo prodali. V letu 2020 predvidevamo prodali nepremičnino - Grad Podsmreka, kar v letu 2019 ni bilo mogoče, saj je bilo potrebno nepremičnino geodetsko urediti, nadalje bo izvedena dražba stanovanja v Grosupljem za kar se že pridobiva cenitveno poročilo. Nepremičnine v Dečji vasi so geodetsko urejene, območje je razparcelirano v 11 zazidljivih nepremičnin, ki jih planiramo prodati z objavo javnega razpisa ter več nepremičnin za katere so vložene vloge strank, ki jih rešujemo. Pri prodaji kmetijskih zemljišč smo se odločili, da le teh v bodoče ne bi prodajali, saj nam lahko služijo kot nadomestno zemljišče v postopkih nakupa zemljišč za potrebe gradnje infrastrukture, zato se letni načrt v tem delu ne dopolnjuje. V Načrtu razpolaganja z nepremičnim premoženjem je posamezna nepremičnina opredeljena s podatki o lokaciji (šifra ter ime katastrske občine), parcelna številka, vrednost ter ekonomska utemeljenost. Načrt zajema nepremičnine, za katere je do izdelave predloga načrta ugotovljeno, da ostajajo utemeljeni razlogi za prodajo le teh. Nekatere od teh nepremičnin so v lasti občine že leta (zatečeno stanje) in so kot nepotrebne, druge nepremičnine pa izvirajo iz projektov oziroma rekonstrukcij poti in cest ipd. oboje pa je iz razloga gospodarnosti smotrno prodati ali (prednostno) zamenjati za nepremičnine, ki jih občina potrebuje. Podobno kot pri Načrtu pridobivanja nepremičnega premoženja tudi za ta načrt glede vrednosti velja, da so to izkustveno opredeljene vrednosti oziroma vrednosti, določene s strani GURS, pri dejanskih transakcijah pa se cene določijo na vsebinsko enak način, kot pri pridobivanju nepremičnin.

župan, Dušan Strnad