Občina Ivančna Gorica
Prijetno domače

Točka 5

Občina Ivančna Gorica
Municipality of Ivančna Gorica

Sokolska ulica 8, SI-1295 Ivančna Gorica, EU
T +386 0 1 7812 100, F +386 0 1 7812 120
E obc.ivancna.gorica@siol.net,
W ivancna-gorica.si

Številka: 007-0008/2020
Datum: 9. 6. 2020

STATUS DOKUMENTA: predlog odloka – 2. obravnava

ZADEVA: ODLOK O DOLOČITVI TAKSE ZA OBRAVNAVANJE ZASEBNIH POBUD ZA SPREMEMBO NAMENSKE RABE PROSTORA V OBČINSKEM PROSTORSKEM NAČRTU OBČINE IVANČNA GORICA

1. Predlog besedila sklepov občinskega sveta: Občinski svet Občine Ivančna Gorica potrdi predlog Odloka o določitvi takse za obravnavanje zasebnih pobud za spremembo namenske rabe prostora v občinskem prostorskem načrtu Občine Ivančna Gorica na prvi obravnavi.

2. Predlagatelj: Dušan Strnad, župan Občine Ivančna Gorica.

3. Osebe, odgovorne za strokovno pripravo in usklajenost gradiva: Irena Lavrih, Meta Špendal

4. Izjava, da je gradivo obravnaval pristojni odbor ali komisija občinskega sveta: Gradivo bo do seje obravnaval Odbor za prostorsko planiranje, varstvo okolja in gospodarjenje z nepremičninami in Statutarno pravna komisija.

5. Predlog morebitnega skrajšanja poslovniških rokov za obravnavo:

6. Ocena finančnih posledic sklepov: Prihodki iz naslova takse so namenski vir občine za financiranje nalog urejanja prostora.

7. Kratek povzetek gradiva: Pristojnost občine na področju urejanja prostora se izvaja s sprejemanjem prostorskih aktov, ki predstavljajo pravno podlago za posege v prostor. Ker se prostorski akti sprejemajo za srednjeročno obdobje, razvojne potrebe pa se pojavljajo nenehno, je potrebno te akte tudi spreminjati in dopolnjevati.

Večina teh potreb je po vsebini zasebnih in se nanašajo na spremembo namenske rabe prostora. Število le teh znatno obremenjuje občinski proračun, zato predlagamo, da se taksa za obravnavo teh pobud zviša iz dosedanjih 4,50 € na 100,00 - 200,00 €, odvisno od vsebine pobude. Plačilo takse je pogoj za obravnavo pobude, ne zagotavlja pa želene spremembe namenske rabe.

Podlaga za zaračunavanje takse je 109. člen Zakona o urejanju prostora (Ur.l. RS, št. 61/17), ki pravi, da občina lahko predpiše takso za posamezno pobudo v višini med 50,00 € in 300,00 €, kar pomeni, da ni nujno, je pa smiselno in korektno, da stroške plača pobudnik in ne proračun oz. vsi davkoplačevalci občine Ivančna Gorica.

Župan
Dušan Strnad

Priloga:

- Odlok o določitvi takse za obravnavanje zasebnih pobud za spremembo namenske rabe prostora v občinskem prostorskem načrtu Občine Ivančna Gorica

PREDLOG

Na podlagi 109. člena Zakona o urejanju prostora (UrL RS, št. 61/17), 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1 in 30/18) in 16. člena Statuta Občine Ivančna Gorica (UrL RS, št. 91/15-UPB2) je Občinski svet Občine Ivančna Gorica na ….. redni seji dne …….. sprejel

ODLOK

O DOLOČITVI TAKSE ZA OBRAVNAVANJE ZASEBNIH POBUD ZA SPREMEMBO NAMENSKE RABE PROSTORA V OBČINSKEM PROSTORSKEM NAČRTU OBČINE IVANČNA GORICA

1. člen
(vsebina odloka)

Ta odlok določa višino takse za obravnavanje tistih zasebnih potreb glede prostorskega razvoja, ki predstavljajo pobudo za spremembo namenske rabe prostora v Občinskem prostorskem načrtu (OPN) Občine Ivančna Gorica.

2. člen
(taksni zavezanec)

Taksni zavezanec je vlagatelj pobude.

3. člen
(višina takse)

(1) Višina takse za posamezno pobudo za spremembo namenske rabe prostora iz prejšnjega odstavka znaša:
– za spremembe osnovne namenske rabe prostora v območja stavbnih zemljišč ali v območja drugih zemljišč za območja mineralnih surovin: 200 eur;

– za spremembe podrobnejše namenske rabe prostora in za spremembo in dopolnitev določil posebnih in podrobnih prostorsko izvedbenih pogojev: 100 eur;

(2) Ne glede na določbe prejšnjega odstavka tega člena se taksa ne plača:
– za spremembe osnovne namenske rabe iz območij stavbnih zemljišč v območja kmetijskih, gozdnih, vodnih ali drugih zemljišč (razen območij mineralnih surovin);

– za spremembe namenske rabe prostora, ki so potrebne zaradi odprave očitnih pisnih, računskih ali tehničnih napak v tekstualnem ali grafičnem delu OPN;

- če gre za javni interes;
- če poda pobudo Občina Ivančna Gorica.

(3) V kolikor se pobuda za spremembo namenske rabe nanaša na več celih ali delov zemljiških parcel, se za posamezno pobudo šteje pobuda na enovitem zaokroženem območju v okviru ene enote urejanja prostora.

4. člen
(plačilo takse)

(1) Taksna obveznost nastane, ko je na vložišču Občine Ivančna Gorica vložena ali sprejeta pobuda za spremembo namenske rabe prostora v Občinskem prostorskem načrtu Občine Ivančna Gorica.
(2) V kolikor taksa ni plačana, se pobuda ne obravnava.
(3) Plačilo takse ne zagotavlja spremembe namenske rabe prostora v OPN, temveč zgolj obravnavo ustreznosti pobude na občini z vidika njene skladnosti s temeljnimi pravili urejanja prostora, cilji prostorskega razvoja občine in pravnimi režimi v prostoru ter z vidika možnosti opremljanja zemljišč s komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo.

5. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 007-0008/2020

Datum:

Dušan Strnad, župan