

**DOPOLNJEN OSNUTEK**

Na podlagi 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt, Uradni list RS, št. 33/07 in 108/09) in 16. člena Statuta Občine Ivančna Gorica (Uradni list RS, št. 89/04) je Občinski svet Občine Ivančna Gorica na svoji ..... seji dne ..... sprejel

**ODLOK**  
**o spremembah in dopolnitvah občinskega podrobnega prostorskega načrta**  
**za območje Š1/a »Centov hrib« (Kavka)**

**I. SPLOŠNE DOLOČBE**

**1. člen**  
**(splošne določbe)**

(1) S tem odlokom se sprejmejo spremembe in dopolnitve občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje Š1/a »Centov hrib« (Kavka) (v nadaljevanju SDOPPN), ki ga je izdelal PROPLAN, Ivanka Kraljič, s.p., Krško pod številko SDOPPN-05/11.

**2. člen**  
**(vsebina prostorskega akta)**

(1) SDOPPN vsebujejo odlok, kartografski del in priloge z vsebino:

**(A) Odlok o SDOPPN****(B) Kartografski del**

- |                                                                                 |            |
|---------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 1. Izsek iz prostorskih sestavin planskih aktov Občine Ivančna Gorica           | M 1 : 5000 |
| 2. Geodetski načrt s certifikatom                                               | M 1 : 500  |
| 3. Geodetski načrt z mejo območja urejanja                                      | M 1 : 500  |
| 4. Katastrski načrt z mejo območja urejanja                                     | M 1 : 500  |
| 5. Situacija obstoječega stanja                                                 | M 1 : 500  |
| 6. Zazidalna situacija iz obstoječega OPPN                                      | M 1 : 500  |
| 7. Zazidalna situacija                                                          | M 1 : 500  |
| 8. Prerez A-A, B-B                                                              | M 1 : 250  |
| 9. Situacija infrastrukture                                                     | M 1 : 500  |
| 10. Prikaz vplivov                                                              | M 1 : 500  |
| 11. Ukrepi za obrambo in zaščito, Ohranjanje narave, Varstvo kulturne dediščine | M 1 : 500  |

**(C) Priloge**

1. Sklep o začetku postopka SDOPPN
2. Odločba MKO
3. Izvleček iz planskega akta
4. Povzetek za javnost
5. Obrazložitev in utemeljitev SDOPPN
6. Strokovne podlage
7. Smernice za načrtovanje
8. Stališča do pripomb
9. Mnenja nosilcev urejanja prostora
10. Okoljsko poročilo
11. Seznam sprejetih aktov o zavarovanju in seznam sektorskih aktov in predpisov, ki so bili upoštevani pri pripravi SDOPPN.

## II. UREDITVENO OBMOČJE

### 3. člen

#### (obseg ureditvenega območja)

- (1) Območje urejanja s SDOPPN obsega zemljiško parcelo št. 715/1, k.o. Šentvid, in del interne stanovanjske ceste.
- (2) Območje SDOPPN se nanaša na parc. št. 715/1 in delno 693/11 k.o. Šentvid.
- (3) Skupna površina območja SDOPPN je cca 0,1 ha.

### 4. člen

#### (skupno vplivno območje)

Skupno vplivno območje obsega parc. št. 715/1 in 693/11 k.o. Šentvid.

## III. UMETITEV NAČRTOVANE UREDITVE V PROSTOR

### 5. člen

V 1. stavku, 1. odstavka 7. člena Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu (v nadaljevanju Odlok o OPPN) se briše tekst: »Uredbi o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov in določitvi objektov državnega pomena (Uradni list RS, št. 33/03) in se ga nadomesti z novim tekstom, ki se glasi: » Uredbi o klasifikaciji vrst objektov in objektih državnega pomena (Uradni list RS, št. 109/11):«

### 6. člen

V 1. odstavku 7. člena Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu (v nadaljevanju Odlok o OPPN) se dopolni prva alineja, ki se v celoti glasi:  
»- *stanovanjske stavbe – enostanovanjske in dvostanovanjske (vsaj polovica uporabne površine se uporablja za bivanje),*«

### 7. člen

V 1. odstavku 7. člena Odloka o OPPN se doda nova, tretja alineja, ki se glasi:  
»- *Nestanovanjske stavbe – Druge nestanovanjske stavbe – Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje, in sicer: večnamenski vrtni objekt za namen garaže, shrambe in bivanja, na parc. št. 715/1, k.o. Šentvid.*«

### 8. člen

V 2. odstavku 7. člena Odloka o OPPN se v prvi alineji *Nezahtevni objekti* za besedo »škarpe« doda tekst »in *podporni zidovi*«.

### 9. člen

V 5. odstavku 10. člena Odloka o OPPN se v zadnjem stavku pika nadomesti z vejico in se doda nov tekst: »*razen, če je zelenica del površine za razvoj objekta.*«

#### 10. člen

V 1. odstavku 11. člena Odloka o OPPN se dopolni alineja *Kolenčni zid*, tako da se v celoti glasi:

»- *Kolenčni zid: maks. 0,8 m, na parc. št. 715/1 k.o. Šentvid je dovoljeno maks. 1,4 m vendar skupaj z višino kapne lege in vsaj polovica višine kolenčnega zidu mora biti skrita pod napuščem strehe.*«

#### 11. člen

V 1. odstavku 11. člena Odloka o OPPN se pod alinejo *Gradbena linija* za piko doda nov stavek, ki se glasi:

»Na parc. št. 715/1 k.o. Šentvid vsaj eden objekt mora upoštevati gradbeno linijo.«

#### 12. člen

V 1. odstavku 11. člena Odloka o OPPN se pod alinejo *Oddaljenost objekta od parcelne meje* dopolni tekst, tako da se alineja v celoti glasi: »*Oddaljenost objekta od parcelne meje: najmanj 2,0 m, na parc. št. 715/1 k.o. Šentvid je dovoljena najmanj 1,5 m.*«

#### 13. člen

V 1. odstavku 11. člena Odloka o OPPN se alineja *Ureditev okolice objekta* preoblikuje v drugi odstavek, ki se glasi:

»(2) *Ureditev okolice objekta:*«

#### 14. člen

V 1. odstavku 11. člena Odloka o OPPN se tekst:

»*Površine, namenjene izključno peš prometu, so asfaltirane ali tlakovane z drobnimi tlakovci. Parkirišča so lahko asfaltirana, tlakovana ali izvedena s travnatimi ploščami. Medsosedska ograja je v obliki žive meje, transparentna železna, kamnita, lesena ali kombinirana, višine 1,20 m. Ostale zelene površine se zatravijo in zasadijo z avtohtonimi drevesi. Brežine se zatravijo ali zasadijo z nizkimi grmovnicami, oporni zidovi so kamniti ali obloženi s kamnom.*« oblikuje v tretjo alinejo novega 2. odstavka.

#### 15. člen

V 1. odstavku 11. člena Odloka o OPPN se v zadnjem stavku nove 3. alineje, novega 2. odstavka tekst »*oporni zidovi*« zamenja s tekstom »*podporni zidovi*«.

#### 16. člen

V 4. odstavku 12. člena Odloka o OPPN se tekst »*Oporni zidovi*« zamenja s tekstom »*Podporni zidovi*«.

#### **IV. ZASNOVA PROJEKTHNIH REŠITEV PROMETNE, ENERGETSKE, KOMUNALNE IN DRUGE GOSPODARSKE INFRASTRUKTURE IN OBVEZNOSTI PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NANJO**

##### **17. člen**

V 16. člena Odloka o OPPN se pod pod naslovom »Splošni pogoji« doda nov 9. odstavek, ki se glasi:

»(9) Pri izdelavi projektne dokumentacije je potrebno upoštevati vse pogoje, navedene v smernicah nosilcev urejanja prostora.«

#### **V. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE IN DRUGI POGOJI ZA IZVAJANJE SDOPPN**

##### **18. člen**

V 27. členu Odloka o OPPN se doda nov 14. odstavek, ki se glasi:

»(14) Poleg zgoraj navedenih odstopanj so na parc. št. 715/1 k.o. Šentvid dovoljena še naslednja odstopanja:

- oddaljenosti podpornega zidu od parcelne meje – najmanj 0,5 m,
- višine podpornega zidu – največ 1,5 m,
- dolžine podpornega zidu od, v grafičnem delu, prikazane,
- zunanje ureditve parcele od v grafičnem delu prikazane.«

#### **VI. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE**

##### **19. člen**

##### **(vpogled v SDOPPN)**

SDOPPN so na vpogled pri pristojni občinski službi Občine Ivančna Gorica in na Upravni enoti Grosuplje.

##### **20. člen**

##### **(nadzor)**

Nadzor nad izvajanjem SDOPPN opravljajo pristojne inšpekcijske službe.

##### **21. člen**

##### **(uveljavitev)**

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu RS.

Št. ....

Ivančna Gorica, dne .....

Župan  
Občine Ivančna Gorica  
Dušan Strnad