



Občina Ivančna Gorica
Prijetno domače

Občina Ivančna Gorica
Municipality of Ivančna Gorica

Sokolska ulica 8, SI-1295 Ivančna Gorica, EU
T +386 0 1 7812 100, F +386 0 1 7812 120
E obc.ivancna.gorica@siol.net,
W ivancna-gorica.si

Številka: 478-0048/2016-5

Datum: 29. 12. 2016

Na podlagi 9. in 31. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I, 14/15 – ZUUJFO in 76/15) ter 40. in 56. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14 in in 58/16) in Sklepov Občinskega sveta Občine Ivančna gorica z 18. redne seje, z dne 14.12.2016 Občina Ivančna Gorica objavlja

NAMERO

za ustanovitev stavbne pravice s sklenitvijo neposredne pogodbe

Prostorsko omejena stavbna pravica za namen opravljanja lekarniške dejavnosti se bo ustanovila na parc. št. 31/59 GORENJA VAS (nepremičnina ID znak: 1820-31/59-0). Na navedeni nepremičnini stoji objekt – stavba št. 812 k.o. 1820 GORENJA VAS s pritličnim delom in nadstropjem.

Stavbna pravica se bo izvajala v delu pritličnega dela stavbe in bo podeljena za namen opravljanja lekarniške dejavnosti. Predmet stavbne pravice bodo naslednji prostori v pritličnem delu zgradbe (povzeto iz projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja (PGD), št. 14.09.05 iz maja 2015 izdelovalca STP Muren Črnomelj d.o.o.) – neto vrednosti: vetrolov v izmeri 5,29 m², oficina 155,72 m², magistralna receptura 7,39 m², pomivalnica 5,07 m², materialka 25,01 m², pisarna 9,75 m², čajna kuhinja 9,75 m², naročila 21,32 m², sprejem 1,96 m², predprostor 3,73 m², predprostor 3,50 m², wc 1,83 m², wc 1,68 m², komunikacijski prostor 4,89 m², garderoba 9,61 m², del vhodne avle s skupno površino 40 m² neto in del stopnišča s skupno površino 19,92 m² neto, ki pa (bo)sta v souporabi z drugimi uporabniki objekta.

Z ustanovitvijo stavbne pravice skladno s to namero bo prenehala obstoječa stavbna pravica po pogodbi št. 478-0024/2014 z dne 2.7.2014 (pogodba je na vpogled na Občini Ivančna Gorica), zato mora ponudnik predložiti prijavi sporazum z obstoječim imetnikom stavbne pravice o ureditvi premoženjskopравnih razmerij, ki izhajajo iz obstoječe pogodbe, na način, da nov imetnik stavbne pravice prevzame vse morebitne premoženjskopравne obveznosti občine, ki so ali bi lahko bile posledica prenehanja obstoječe pogodbe, ter izjavo obstoječega

Grb občine



Članstva



Hirschaid

Partnerska občina





Občina Ivančna Gorica

Prijetno domače

imetnika stavbne pravice, da do občine nima iz pogodbe št. 478-0024/2014 z dne 2.7.2014 nikakršnih zahtevkov več ter da bo na prvi poziv občine podal zemljiškoknjižno dovolilo za izbris na podlagi pogodbe št. 478-0024/2014 z dne 2.7.2014 obstoječe stavbe pravice.

Stavbna pravica se ustanavlja največ za obdobje 30 (trideset) let.

Stavbna pravica se ustanavlja brezplačno za namen družbenih dejavnosti, ki so v javnem interesu.

Imetnik stavbne pravice se bo s pogodbo zavezal, da se po prenehanju stavbne pravice nadomestilo imetniku stavbne pravice ne plača in da zgradbe, ki je predmet stavbne pravice, ne sme obremeniti z zastavno pravico.

Pogodba bo sklenjena po poteku najmanj 15 dni od objave te namere. Stavbna pravica se ustanavlja v javnem interesu s sklenitvijo neposredne pogodbe.

Zainteresirani ponudniki lahko izkažejo interes za pridobitev stavbne pravice s pisno vlogo na naslov: Občina Ivančna Gorica, Sokolska ulica 8, 1295 Ivančna Gorica - s pripisom »Ponudba - stavbna pravica« v 15 dneh po objavi te namere na spletni strani občine. Po izteku roka bo občina z zainteresiranimi ponudniki opravila pogajanja oziroma sklenila neposredno pogodbo.

Ponudniki so seznanjeni, da župan Občine Ivančna Gorica lahko kadarkoli do sklenitve pravnega posla - podpisa pogodbe, postopek podelitve stavbne pravice brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti ustavi.

Dušan Strnad,
župan

Grb občine



Članstva



Hirschaid
Partnerska občina

