

**ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE za parc. št. 1402 in 1400/1, k. o. Ambrus**

**Izdelovalec elaborata: ACER d.o.o., Novo Mesto**

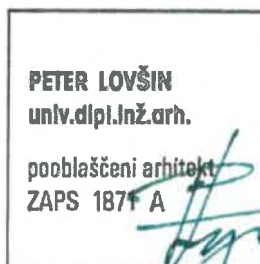
**Odg. prostorska načrtovalka: mag. Jelka Hudoklin u.d.i.k. a., ZAPS 0850 KA**

<b>A. KRITERIJ ZA DOLOČANJE OBSEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA PRI POSAMIČNI POSELITVI</b>			
<b>Kriterij</b>	<b>Ocena skladnosti</b>		
	<b>DA</b>	<b>NE</b>	<b>NIMA VPLIVA</b>
Občina ima sprejet OPN.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>opombe:</b> Odlok o občinskem prostorskem načrtu občine Ivančna Gorica (Uradni list RS, št. 73/2013, 81/2016, 25/2017, 36/2017)			
PNRP na območju LP je posamična poselitev oz. šteje kot posamična poselitev (280. člen ZUreP-2)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>opombe:</b> Oznaka PNRP: As, oznaka enote urejanja prostora: KAL-4			
Sprememba obsega stavbnega zemljišča ne presega 600 m <sup>2</sup>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>opombe:</b> Sprememba obsega stavbnega zemljišča znaša 495,29 m <sup>2</sup> . Izvorno območje obsega 2.478,84 m <sup>2</sup>			
Sprememba obsega stavbnega zemljišča ne presega 20% izvirnega obsega.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>opombe:</b> Sprememba obsega stavbnega zemljišča znaša manj od 20 % območja izvirnega območja.			
Navedene in upoštevane so predhodno izvedene LP, ki s SD-OPN še niso vključene v veljavni OPN	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>opombe:</b> Na obravnavanem območju še ni bilo izdelanega postopka lokacijske preveritve.			
Ohranja se obstoječi arhitekturni in tipološki vzorec posamične poselitve	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>opombe:</b> Da, ohranja se obstoječi vzorec skladno z določili 31. člena Zakona o urejanju prostora (ZURP-2)			
Obstoječa posamična poselitev je ustrezno komunalno opremljena, dostop do javne ceste pa se praviloma zagotavlja preko obstoječih dovozov.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>opombe:</b> Obravnavano območje je ustrezno komunalno opremljeno.			
Vpliv na okolje in na obstoječo posamično	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

poselitev se ne bo bistveno povečal.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>opombe:</b> Povečanje stavbnih zemljišč se namenja gradnji obstoječe dejavnosti, ki nima posebnih vplivov na okolje.			
Načrtovani poseg v prostor so skladni s pravnimi režimi in varstvenimi ukrepi			
<b>opombe:</b> Obravnavani poseg je skladen z varstvenimi režimi.			
Pri načrtovanih posegih so upoštevane fizične lastnosti zemljišča	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

A. KRITERIJ ZA DOLOČANJE OBSEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA PRI POSAMIČNI POSELITVI			
Kriterij	Ocena skladnosti		
	DA	NE	Nima vpliva
<b>opombe:</b> Elaborat lokacijske preveritve je skladen z določili četrtega odstavka 131. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017) (ZURP-2)			

Številka:  
Datum: 21. 1. 2020



Peter Lovšin s.a.u., u.d.i.a.  
OBČINSKI URBANIST