

ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE za parc. št. 190 in 192 obe k.o. 1810 Stična

Izdelovalec elaborata: ACER d.o.o., Novo Mesto

Odg. prostorska načrtovalka: mag. Jelka Hudoklin u.d.i.k. a., ZAPS 0850 KA

A. KRITERIJ ZA DOLOČANJE OBSEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA PRI POSAMIČNI POSELITVI			
Kriterij	Ocena skladnosti		
	DA	NE	NIMA VPLIVA
Občina ima sprejet OPN.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
opombe: Odlok o občinskem prostorskem načrtu občine Ivančna Gorica (Uradni list RS, št. 73/2013, 81/2016, 25/2017, 36/2017)			
PNRP na območju LP je posamična poselitev oz. šteje kot posamična poselitev (280. člen ZUreP-2)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
opombe: Oznaka PNRP: As, oznaka enote urejanja prostora: GAS-3a			
Sprememba obsega stavbnega zemljišča ne presega 600 m ²	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
opombe: Sprememba obsega stavbnega zemljišča znaša 136,16 m². Izvorno območje obsega 680,90 m²			
Sprememba obsega stavbnega zemljišča ne presega 20% izvirnega obsega.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
opombe: Sprememba obsega stavbnega zemljišče znaša 19,99 % območja izvirnega območja.			
Navedene in upoštevane so predhodno izvedene LP, ki s SD-OPN še niso vključene v veljavni OPN	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
opombe: Na obravnavanem območju še ni bilo izdelanega postopka lokacijske preveritve.			

Ohranja se obstoječi arhitekturni in tipološki vzorec posamične poselitve	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
opombe:			
Da, ohranja se obstoječi vzorec skladno z določili 31. člena Zakona o urejanju prostora (ZURP-2)			
Obstoječa posamična poselitve je ustrezno komunalno opremljena, dostop do javne ceste pa se praviloma zagotavlja preko obstoječih dovozov.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
opombe:			
Do obravnavanega območja poteka javna pot št.: 638601, ter ostala omrežja GJI.			
Vpliv na okolje in na obstoječo posamično poselitve se ne bo bistveno povečal.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
opombe:			
Povečanje stavbnih zemljišč se namenja gradnji obstoječe dejavnosti, ki nima posebnih vplivov na okolje.			
Načrtovani poseg v prostor so skladni s pravnimi režimi in varstvenimi ukrepi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
opombe:			
Obravnavani poseg je skladen z varstvenimi režimi.			
Pri načrtovanih posegih so upoštewane fizične lastnosti zemljišča	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

A. KRITERIJ ZA DOLOČANJE OBSEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA PRI POSAMIČNI POSELITVI

Kriterij	Ocena skladnosti		
	DA	NE	Nima vpliva

opombe:

Elaborat lokacijske preveritve je skladen z določili četrtega odstavka 131. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017) (ZURP-2)

Številka: 3500-117/2019

Datum: 3. 7. 2019



Peter Lovšin s.a.u., u.d.i.a.
OBČINSKI URBANIST