

# Točka 8.

Občina Ivančna Gorica  
*Municipality of Ivančna Gorica*

Sokolska ulica 8, SI-1295 Ivančna Gorica, EU  
T +386 0 1 7812 100, F +386 0 1 7812 120  
E [obc.ivancna.gorica@siol.net](mailto:obc.ivancna.gorica@siol.net)  
W [ivančna-gorica.si](http://ivančna-gorica.si)

Številka: 478-0012/2019-8-412

Datum: 13.6.2019

## **PREDLOG:**

### **ZADEVA: SKLEP O UGOTOVITVI JAVNE KORISTI – ZARADI INTERESA ODKUPA OZIROMA RAZLASTITVE ZEMLJIŠČ**

#### **1. Predlog besedila sklepov občinskega sveta:**

»Občinski svet občine Ivančna Gorica se je seznanil z vsebino sklepa o ugotovitvi javne koristi – zaradi interesa odkupa oziroma razlastitve zemljišč in ga daje v javno razgrnitev za najmanj 15 dni z objavo na spletni strani občine Ivančna Gorica in na oglasni deski občine«.

#### **2. Predlagatelj:** Dušan Strnad, župan Občine Ivančna Gorica.

#### **3. Osebe, odgovorne za strokovno pripravo in usklajenost gradiva:** Danijela Pirman.

#### **4. Izjava, da je gradivo obravnaval pristojni odbor ali komisija občinskega sveta:**

Gradivo bo obravnaval Odbor za prostorsko planiranje, varstvo okolja in gospodarjenje z nepremičninami.

#### **5. Predlog morebitnega skrajšanja poslovnih rokov za obravnavo:**

/

#### **6. Ocena finančnih posledic sklepov:**

Pridobitev potrebnih zemljišč znaša okvirno 85.000,00 EUR

#### **7. Kratek povzetek gradiva: v prilogi**

Dušan Strnad, župan

#### **Priloga:**

- Sklep o ugotovitvi javne koristi- zaradi interesa odkupa oziroma razlastitve zemljišč
- Načrt gradbene situacije

Št. ....

Ivančna Gorica, dne 20. junij 2019

OBČINA IVANČNA GORICA  
OBČINSKI SVET  
Župan  
Dušan Strnad

## **OBRAZLOŽITEV:**

### **Pravni temelji:**

Pravni temelj za sprejem Sklepa o ugotovitvi javne koristi za razlastitev nepremičnin so naslednji:

- 1. Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 – odl. US, 46/15 in 10/18),**
- 2. Zakon o urejanju prostora (ZUreP-2) (Uradni list RS, št. 61/17),**
- 3. Statut Občine Ivančna Gorica (Uradni list RS, št. 91/15 )**

### **Razlogi in cilji, zaradi katerih je akt potreben**

Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Ivančna Gorica (Uradni list RS, št. 36/17- UPB) v osmi točki 42. člena (koncept razvoja naselja Ivančna Gorica) pravi, da se vzporedno z razvojem stanovanjskih površin ter centralnih in gospodarskih dejavnosti razvijata tudi prometna in druga gospodarska javna infrastruktura. Predvidi se prestavitev obstoječe regionalne ceste R3-646/ 1195, ki poteka skozi jedro naselja in nivojsko prečka železniško progo Ljubljana – Novo mesto. Potek prestavljene ceste- južne obvozne ceste se predvidi od skrajnega zahodnega dela naselja proti jugu, z izven nivojskim prehodom čez železniško progo, proti obstoječi regionalni cesti R1-216/1367. Potek načrtovane ceste z nadvozom nad železniško progo je razviden tudi grafičnemu delu OPN Občine Ivančna Gorica.

Občina Ivančna Gorica je z Ministrstvom za promet, Direkcijo Republike Slovenije za ceste in Direkcijo Republike Slovenije za vodenje investicij v javno železniško infrastrukturo podpisala maja 2008 protokol za gradnjo izven nivojskega križanja lokalne ceste št. LZ 139050 z železniško progo št. 80 Ljubljana – Novo mesto – Metlika v km 117 + 193, gradnje krožnega križišča Malo Hudo na križišču lokalne zbirne ceste LZ 139050 in Regionalne ceste RIII – 646, ureditev dostopa na zemljišče iz zahodne obvoznice in ukinitve nezavarovanega železniškega prehoda v km 117+247 na progi št. 80 Ljubljana – Novo mesto – Metlika. S podpisom protokola so se podpisniki dogovorili, da se pristopi k predmetni investiciji, ki zajema:

- ureditev izven nivojskega križanja lokalne ceste št. LZ 139050 z železniško progo št. 80 Ljubljana – Novo mesto – metlika v km 117 + 193 (izgradnja nadvoza nad železnico),
- ureditev krožnega križišča Malo Hudo, križišče ceste LZ 139050 in ceste R3-646/1195 Grosuplje – Ivančna Gorica,
- ureditev lokalne zbirne ceste LZ 139050,
- ureditev dostopa na zemljišče iz zahodne obvoznice,
- ukinitve nezavarovanega železniškega prehoda v km 117 + 247 na progi št. 80 Ljubljana – Novo mesto – Metlika.

V mesecu avgustu 2008 pa je Ministrstvo za promet, izdal odločbo št: 3752-15/2008-2-0006104 s katero se je nivojski prehod regionalne ceste R3 646 zavarovan z mehanskimi zapornicami preko regionalne železniške proge št. 80 Ljubljana – Metlika-d.m. v km 116+379,00 brezpogojno ukine.

Po večletnem usklajevanju med občino Ivančna Gorica in Direkcijo RS za infrastrukturo je bil aprila 2019 izdelan projekt PGD za gradnjo objekta »Zahodna obvoznica z nadvozom čez železniško progo v Ivančni Gorici, ki je v pregledu na Ministrstvu za promet.

V sled navedenega se je Občina Ivančna Gorica zaradi čimprejšnjega začetka del obvezala pridobiti nepremičnini parc. št. 1/8, k.o. 1820 – Gorenja vas v izmeri 6287 m<sup>2</sup> in parc. št. 1/20, k.o. 1820 – Gorenja vas v izmeri 7765 m<sup>2</sup> za izgradnjo nadvoza na zahodni strani naselja Ivančna Gorica. V ta namen je Občinski svet na 3. seji dne 4.3.2019 sprejel sklep o pridobitvi nepremičnin potrebnih za gradnjo nadvoza in planirana so tudi sredstva za nakup.

Za začetek postopka nakupa nepremičnin za izgradnjo nadvoza in z njim povezanih ostalih prostorskih ureditev (prestavitve javne poti, ureditev priključka javne poti, nasipi za potrebe nadvoza in javne poti, ureditev izpusta v Stiški potok, odvodnjavanje in ureditev padavinske kanalizacije, drenaže, travnatega jarka, izravnave terena, odstranitev viškov materiala...) potrebujemo sklep občinskega sveta o ugotovitvi javne koristi – zaradi interesa odkupa oziroma razlastitve zemljišč.

Zakon o urejanju prostora v prvem odstavku 194. člena določa, da se šteje, da je javna korist za nepremičnine, ki se jih lahko razlasti za gradnjo gospodarske javne infrastrukture izkazana, če so predvidene v DPN, OPN, OPPN ali prostorskemu aktu iz 4 odstavka 59. člen tega zakona, če so ti akti pripravljene tako natančno, da je te nepremičnine mogoče grafično prikazati v zemljiškem katastru.

Glede na dejstvo, da za predvideno gradnjo nadvoza s pripadajočimi ureditvami ni bil sprejet občinski podrobni prostorski načrt, temveč je projekt usklajen z občinskim prostorskim načrtom, kar v skladu s drugim odstavkom 194. člena zakona pomeni, da prostorski akt ni pripravljen z natančnostjo, kot jo omenja prvi odstavek omenjenega člena, predvideva pa gradnjo objekta za namen iz prvega odstavka, se šteje, da je javna korist izkazana, če vlada ali občinski svet za konkretni nepremičnini sprejme sklep s katerim ugotovi, da je gradnja nujno potrebna in v javno korist. Pred sprejemom predmetnega sklepa mora občinski svet le tega javno razgrniti za 15 dni. O kraju in času se javnost obvesti z javnim naznanilom na spletu in na krajevno običajen način.

Glede na navedeno predlagamo, da občinski svet Občine Ivančna Gorica sprejme naslednji sklep:

**»Občinski svet občine Ivančna Gorica se je seznanil z vsebino sklepa o ugotovitvi javne koristi – zaradi interesa odkupa oziroma razlastitve zemljišč in ga daje v javno razgrnitev za najmanj 15 dni z objavo na spletni strani občine Ivančna Gorica in na oglasni deski občine«.**

Pripravili:

Danijela Pirman

Irena Lavrih

Janez Radoš



